

# FællesBo

Afd. 250 Enebærvej, Østvænget mv.,  
Aulum

Regnskab for året 2021

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr.	250	Kommunenr.	657
FællesBo		Afd. 250 Enebærvej, Østvænget mv., Aulum		Herning Kommune	
Nygade 20		Enebærvej, Grantofte,		Torvet 5	
7400 Herning		Østvænget, Hovedgade		7400 Herning	
		7490 Aulum			
Tlf.:	96265858			Tlf:	96282828
Fax:	96265859			Fax:	96282930

**BBR-ejdomsnr.**

657900640 , 657902738 , 657902739 , 657902740 , 657902766 , 657902814 , 657902826 , 657902885 , 657902890

**Matrikelnr.**

1 CO Gl. Hodsager, Hodsager, 1 GZ Gl. Hodsager, Hodsager, 1 GÆ Gl. Hodsager, Hodsager, 1 HK Gl. Hodsager, Hodsager, 1 HR Gl. Hodsager, Hodsager, 1 HT Gl. Hodsager, Hodsager, 1 HÆ Gl. Hodsager, Hodsager, 1 HØ Gl. Hodsager, Hodsager, 1 Z Gl. Hodsager, Hodsager

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1980, 01-01-1987, 01-01-1989, 01-01-1995, 01-01-2000

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		17	1.156	1	17,0
Almene ældreboliger		4	238	1	4,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>21</b>	<b>1.394</b>		<b>21,0</b>

**Boliger fordelt på antal rum:**

2	18	1.139
3	3	255

**Garager/carporte**

- 1/5 -

**Lejemålsoplysninger i alt**
**21 1.394 21,0**
**Byggeart**

 Boliger i etagebyggeri -  
 Boliger i tæt/lav byggeri 21

 -  
 1.394

**Beboerfaciliteter:**

 Beboerhus Nej  
 Særskilt selskabs- og mødelokale Nej

**Forbrugsmåling:**

 Vand, individuel Nej Vand, kollektiv Ja  
 Varme, individuel Ja Varme, kollektiv Nej  
 El, individuel Ja El, kollektiv Nej

**Opvarmning:**

 Fjernvarme Ja  
 Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie Nej  
 Naturgas Nej  
 Ovne Nej  
 Elpaneler Nej  
 Solvarmeanlæg Nej  
 Varmepumpeanlæg Nej  
 Biogasanlæg Nej

**Tekniske installationer:**

 Køleskab Ja Regnvand, nedsivningsanlæg Nej  
 Komfur Ja Regnvand, genanvendelse Nej  
 Bad Ja Spildevand, rodzoneanlæg Nej  
 Vaskeinstallation, fælles Nej Spildevand, bioværk Nej  
 Vaskemask i de enkelte boliger Nej Kildesortering af affald i boligen Nej  
 Tostrengnet vandsys.(rent/gråt) Nej Kildesort. af affald ud for boligen Ja

**Lejeændringer**

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2021:

774,20

**Ændringsdato**
**Pr. m2**
**i %**
**På årsbasis**

-

-

-

-

## Afd. 250 Enebærvej, Østvænget mv., Aulum

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>542.239</b>	<b>543.000</b>	<b>545.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	11.805	12.000	12.000
109		Renovation	43.814	38.000	44.000
110	2	Forsikringer	14.612	16.000	14.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	2.792	8.000	5.000
		2. Målerpasning m.v.	2.264	3.000	2.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	79.653	80.000	80.000
		- pr. lejemålsenhed	3.793	3.810	3.810
		1. Dispositionsfondsbidrag	12.138	12.000	12.000
		- pr. lejemålsenhed	578	571	571
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>167.078</b>	<b>169.000</b>	<b>169.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	121.534	119.000	121.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	11.425	14.000	15.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	164.338	169.000	132.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-164.338	-169.000	-132.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	13.700	15.000	15.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	97.712	34.000	44.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-76.452	-49.000	-59.000
119	7	Diverse udgifter	10.253	13.000	11.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>178.171</b>	<b>146.000</b>	<b>147.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	143.000	143.000	171.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	75.000	75.000	75.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	8.000	8.000	10.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>226.000</b>	<b>226.000</b>	<b>256.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.113.489</b>	<b>1.084.000</b>	<b>1.117.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126	9	Afvikling af gæld	1.610	0	2.000
129		1. Tab ved lejeledighed	14.723	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-14.723	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	305	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-305	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	16.297	0	0
134		Korrektioner vedr. tidligere år	1.673	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>19.579</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>

## Afd. 250 Enebærvej, Østvænget mv., Aulum

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.133.068</b>	<b>1.084.000</b>	<b>1.119.000</b>
140		<b>Overskud i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.133.068</b>	<b>1.084.000</b>	<b>1.119.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligaftager og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	1.080.854	1.081.000	1.098.000
202		Renter			
		2. Renter råderet	1.186	1.000	1.000
		9. Andre renter	2.191	2.000	2.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	1.650	0	0
		9. Overført fra opsamlet resultat	0	0	18.000
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.085.881</b>	<b>1.084.000</b>	<b>1.119.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	18.225	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>18.225</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.104.106</b>	<b>1.084.000</b>	<b>1.119.000</b>
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	28.962	0	0
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.133.068</b>	<b>1.084.000</b>	<b>1.119.000</b>

## Afd. 250 Enebærvej, Østvænget mv., Aulum

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	11.400.658	11.400.658
		1. Regulering (konvertering af lån)	162.014	162.014
		Kontantværdi pr 1. oktober 2020		kr. 9.449.800
		Heraf grundværdi		kr. 692.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.456.836	2.456.800
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>14.019.508</b>	<b>14.019.472</b>
303		Forbedringsarbejder:		
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	21.716	23.326
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>14.041.224</b>	<b>14.042.798</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		1. Leje	5.613	0
		2. Tilgodehavende indskud	18.900	0
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	168.757	39.825
		6. Tilgodehavende i øvrigt	0	103
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.471.137	1.651.144
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.664.407</b>	<b>1.691.072</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>15.705.630</b>	<b>15.733.870</b>

## Afd. 250 Enebærvej, Østvænget mv., Aulum

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.552.058	1.573.396
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	0	1.452
405	18	Tab ved fraflytninger	13.137	5.442
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.565.195</b>	<b>1.580.290</b>
407	19	Opsamlet resultat	-7.929	21.034
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.557.266</b>	<b>1.601.324</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	2.284.636	2.502.018
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	1.709.360	1.709.360
409		Beboerindskud	216.622	216.622
411		Afskrivningskonto for ejendommen	9.808.890	9.591.472
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>14.019.508</b>	<b>14.019.472</b>
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	3.650	24.126
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>14.023.158</b>	<b>14.043.598</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	36.976	39.061
423		Forudbetalt leje m.v.	21.932	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	42.309	25.927
		3. Skyldig varmeafregning	17.503	6.989
		5. Feriepengeforpligtigelse	6.487	16.971
#I/T		#I/T		
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>125.207</b>	<b>88.948</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>14.148.365</b>	<b>14.132.546</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>15.705.630</b>	<b>15.733.870</b>

## Afd. 250 Enebærvej, Østvænget mv., Aulum

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>				
101.1	Prioritetsafdrag	143.329	143.000	143.000
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	74.089	75.000	75.000
101.2	Prioritetsrenter	2.005	2.000	2.000
101.2	Prioritetsrenter indexlån	48.640	49.000	47.000
101.3	Administrationsbidrag	8.892	9.000	9.000
101.3	Administrationsbidrag indexlån	2.363	2.000	2.000
102.0	Rentesikring	8.587	9.000	9.000
104.2	Statens rentebidrag	-20.038	-1.000	-1.000
104.3	Statens ydelsesstøtte	-377	-20.000	-18.000
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	83.073	83.000	83.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	166.146	166.000	166.000
105.3	Andel til Nybyggerifonden	25.529	26.000	28.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>542.239</b>	<b>543.000</b>	<b>545.000</b>
<b>2. Forsikringer</b>				
110.0	Ejendomsforsikring	13.630	15.000	13.000
110.2	Fællesforsikring	767	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	29	0	0
110.5	Falck abonnement	186	0	0
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>14.612</b>	<b>16.000</b>	<b>14.000</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	815	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	14.407	14.000	14.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	87.867	89.000	91.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	2.753	2.000	2.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.871	2.000	2.000
114.13	Skattefri godtgørelse	1.704	2.000	3.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-276	0	0
114.15	Viceværterkontor	4.852	4.000	4.000
114.17	Lønrefusion	-3.528	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-2.377	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	13.445	5.000	4.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>121.534</b>	<b>119.000</b>	<b>121.000</b>
<b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.1	Terræn	2.919	14.000	15.000
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.705	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	2.771	0	0
115.6	Materiel	1.031	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>11.425</b>	<b>14.000</b>	<b>15.000</b>
<b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b>				
116.1	Terræn	59.155	169.000	132.000
116.2	Bygning, klimaskærm	26.004	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.595	0	0
116.4	Bygning, fælles	4.070	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	42.032	0	0
116.6	Materiel	27.481	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-164.338	-169.000	-132.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Fællesvaskeri og gildesal</b>				
	<b>Fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gildesal i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 250 Enebærvej, Østvænget mv., Aulum

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
<b>7. Diverse udgifter</b>					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	5.100	5.000	5.000	
119.1	Afdelingsmøder	2.050	4.000	3.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	2.935	3.000	3.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	168	1.000	0	
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>10.253</b>	<b>13.000</b>	<b>11.000</b>	
<b>8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>9. Afvikling af gæld</b>					
126.2	Afskrivning på fraflytters godtgjorte forbedringsarbejder	1.610	0	2.000	
	<b>Afvikling af gæld i alt</b>	<b>1.610</b>	<b>0</b>	<b>2.000</b>	
<b>10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>11. Ydelse vedr. lån til ombygning</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>12. Beboelseslejemål</b>					
201.1	Almene familieboliger	899.628	900.000	913.000	
201.3	Almene ældreboliger	179.616	179.000	183.000	
	Afdrag råderet (lån)	1.610	2.000	2.000	
	<b>Beboelseslejemål i alt</b>	<b>1.080.854</b>	<b>1.081.000</b>	<b>1.098.000</b>	
<b>13. Forbedringsarbejder</b>					
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>0</b>			
<b>Renovering konto</b>	<b>Forbedringsarbejde</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>



## Afd. 250 Enebærvej, Østvænget mv., Aulum

Konto	Noter		Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
	<b>14. Bygningsrenoveringer</b>				
	Saldo ultimo		0		
	Afdrag ultimo		0		
	Bygningsrenovering ultimo		0		
	<b>Renovering konto</b>	<b>Bygningsrenovering</b>		<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	<b>15. Andre anlægsaktiver</b>				
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0
	<b>16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		1.573.396	0	0
	+ Årets henlæggelser		143.000	0	0
	- Anvendt i årets løb		-164.338	0	0
401.1	<b>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo</b>		<b>1.552.058</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		1.113	0	0
401.2	<b>Antenne ultimo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>				
	Fraflytningsfond saldo primo		1.452	0	0
	+ Årets henlæggelser		75.000	0	0
	- Anvendt i årets løb		-76.452	0	0
402	<b>Fraflytningsfond saldo ultimo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>18. Tab ved fraflytning</b>				
	Tab saldo primo		5.442	0	0
	+ Årets henlæggelser		8.000	0	0
	- Anvendt i årets løb		-305	0	0
405	<b>Tab saldo ultimo</b>		<b>13.137</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>19. Opsamlet resultat</b>				
	Saldo primo		21.034	0	0
	- Årets underskud (konto 210)		-28.962	0	0
407	<b>Saldo ultimo</b>		<b>-7.929</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Afd. 250 Enebærvej, Østvænget mv., Aulum****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022

**Afd. 250 Enebærvej, Østvænget mv., Aulum****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022