
HUSORDEN

Rækkehuse og
fritliggende huse

Afdeling 260 – Skolestien mfl.

Godkendt på afdelingsmødet
den 28.08.2024



Indholdsfortegnelse

Fælles ordensregler	3
Affald.....	3
Antenner	3
Bad og toilet.....	3
Beplantninger.....	3
Boldspil	3
Boremaskiner m.v.	4
Cykler.....	4
Depotrum	4
Dørkikkerter	4
Foderbrætter.....	4
Fællesarealer.....	4
Færdsel.....	4
Haver	4
Husdyr	4
Knallertkørsel.....	5
Leg.....	5
Musik - støj	5
Parkering	5
Skiltning	5
Tøjtørring	5
Udluftningsventiler	5

Fælles ordensregler

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne. Det er forældrenes pligt at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel, da det er beboerne selv, der gennem huslejen kommer til at betale for hævværk, unødige slidtage på bebyggelsen, fællesområderne, beplantningen m.v. Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel. Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling, og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Ordensreglerne er ikke noget, den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i den enkelte afdeling, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at den enkelte afdeling er et godt sted at bo.

Affald

Affaldet sorteres i henhold til kommunens nuværende regler.

Af hensyn til skadedyr må der ikke henkastes madrester i bebyggelsen.

Antenner

Udvendige antenner af enhver form må kun opsættes efter forudindhentet tilladelse hos boligselskabet.

Bad og toilet

For at undgå tilstopning af afløbsrør bør man være varsom med, hvad der skylles ud gennem vask og toilet. Og husk at engangsbleer, vat, avispapir og lignende aldrig må kastes i toiletkummen.

Beplantninger

Afdelingen har gjort sit til at skabe en god bebyggelse, og hvis beboerne både store og små, til daglig vil gøre deres til at værne om beplantninger og de fælles anlæg, kan man fortsat have en pæn bebyggelse.

Boldspil

Må kun finde sted på de anviste pladser.

Boremaskiner m.v.

Da brugen af boremaskiner i bygningsdele er til stærk gene for beboerne i de tilgrænsende lejligheder, må boremaskiner kun benyttes mellem kl. 8.00 og 19.00.

Cykler

Cykling er af hensyn til sikkerheden ikke tilladt på gangstier og fortove. Cykler må ikke henstilles, således de er til gene for andre, men kun på de pladser og i de rum, der er indrettet hertil.

Depotrum

Hold altid dit pulterrum aflåset, uanset om rummet ikke benyttes.

Dørkikkerter

Der må kun monteres dørkikkerter af godkendt type.

Foderbrætter

Af hensyn til blandt andet skadedyr er opsætning af foderbrætter ikke tilladt.

Fællesarealer

På det udendørs fællesareal må intet stilles for længere tid. Viceværten kan ved egen foranstaltning og uden noget ansvar flytte sådanne genstande, så de ikke er til gene.

Færdsel

Al færdsel på afdelingernes interne veje og parkeringsarealer skal foregå med allerstørste forsigtighed.

Cykel- og knallertkørsel, se cykler og knallertkørsel.

Haver

I afdelinger, hvor der er have til boligen, er det beboerens pligt at holde disse i pæn stand i overensstemmelse med afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Haverne må ikke bruges til opmagasinering, og såfremt dette ikke respekteres, kan tingene fjernes for lejerens regning.

Græs og beplantning i og omkring haverne holdes af beboeren, der er pligtig til at sørge for, at haven fremtræder pæn og vel vedligeholdt.

Ved fraflytning kan det tillades, at beboerne medtager supplerende beplantning, som er plantet for egen regning. Såfremt en beboer ved fraflytning fjerner planter, må bedene bringes i orden, så haven afleveres i vel vedligeholdt stand.

Husdyr

Husdyrhold er ikke tilladt, dog må man passe et dyr i kortere perioder (max. 14 dage).

Knallertkørsel

Knallertkørsel på afdelingernes stier, fortove og grønne områder er ikke tilladt. Gør dine børn opmærksom på disse bestemmelser. Det medvirker til at øge sikkerheden - specielt for børnene og afdelingens ældre beboere.

Leg

Lad ikke børnene lege eller opholde sig på steder, hvor det kan være farligt eller til væsentlig gene for de øvrige beboere. Det er naturligvis ikke tilladt at tegne eller male på ejendommen eller på anden måde beskadige bygninger eller haveanlæg.

Musik - støj

Vis hensyn undgå støjende adfærd, som kan virke generende for andre.

Benyttelse af radio, fjernsyn, musikinstrumenter og lignende skal ske med fornøden hensyntagen til naboerne. Vær her specielt opmærksom på apparaternes meget gennemtrængende bastoner.

I de sene aftentimer bør du vise særligt hensyn til dine naboer ved at dæmpe ned, så du ikke forstyrrer andre beboeres ønske om nattero. I særlige tilfælde (fester o.l.) bør du sikre dig, at naboerne er indforstået med støj.

Parkering

Parkering må kun finde sted på de etablerede parkeringspladser. Parkering af motorkøretøjer over 3500 kg i afdelingen er ikke tilladt

Campingvogne og trailere må ikke parkeres i afdelingen. I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i max. 48 timer. Parkering af traktorer og entreprenørmateriel er ligeledes ikke tilladt.

Uindregistrerede motorkøretøjer må ikke henstilles i boligområderne.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes efter skriftlig tilladelse fra boligselskabet.

TRAFIK

Vis altid hensyn i forbindelse med trafik på de interne boligveje, parkeringspladser m.v.

Tøjtørring

Tøjtørring må kun finde sted i tørregårde eller opstillede tørresnore. Tøjtørring må ikke foretages boligen.

Udluftsventiler

Det er ikke tilladt at tilstoppe udluftsventiler.