

Huslejbudget forslag

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

FÆLLESBO 



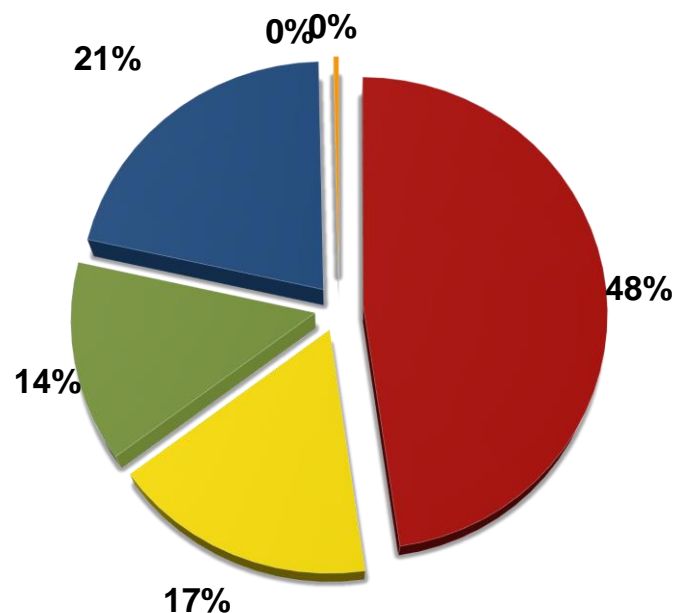
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslejestigning på

3,06%

svarende til 23,30 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.402	20	20
Ældreboliger	358	6	6
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.760	26	26
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.760	26	26

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	649.141	653.000	660.000	7.000
106 - Ejendomsskat	27.520	28.000	28.000	0
109 - Renovation	55.394	55.000	57.000	2.000
110 - Forsikringer	17.190	17.000	18.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	15.471	15.000	15.000	0
112.1 Administrationsbidrag	98.098	98.000	103.000	5.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	15.028	15.000	15.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	228.702	228.000	236.000	8.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	156.822	157.000	161.000	4.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	10.242	16.000	14.000	-2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	135.108	314.000	244.000	-70.000
116 - dækkes af henlæggelser	-135.108	-314.000	-244.000	70.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	37.564	70.000	53.000	-17.000
117 - dækkes af henlæggelser	-37.564	-70.000	-53.000	17.000
119 - Diverse udgifter	15.351	14.000	14.000	0
Variable udgifter i alt	182.415	187.000	189.000	2.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	104.000	139.000	169.000	30.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	125.000	125.000	115.000	-10.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	6.000	8.000	9.000	1.000
Henlæggelser i alt	235.000	272.000	293.000	21.000
131 - Andre renter	8.870	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	2.000	5.000	3.000
134 - Andre ekstraordinære udgifter	2.071	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	10.941	2.000	5.000	3.000
Samlede udgifter	1.306.198	1.342.000	1.383.000	41.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	1.306.198	1.342.000	1.383.000	41.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.293.492	1.342.000	1.342.000	0
202 - Andre renter	274	0	0	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	2.250	0	0	0
203 - Andre ordinære indtægter	1.911	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.297.927	1.342.000	1.342.000	0
210 - Underskud	8.271			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.306.198	1.342.000	1.342.000	0
Nødvendig lejeforhøjelse			41.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			3,06%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).