

FællesBo

Afd. 260 Skolestien, Bredgd.,
Vestparken, Feldborg

Regnskab for året 2021

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 260	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg	Herning Kommune
Nygade 20		Skolestien, Bredgade, Vestparken	Torvet 5
7400 Herning		7540 Haderup	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

BBR-ejdomsnr.

657901811 , 657902818 , 657902819 , 657902827 , 657902887 , 657903087 , 657903123

Matrikelnr.

11 Over Feldborg by, Haderup, 5 BV Over Feldborg by, Haderup, 5 HA Over Felborg by, Haderup, 5 HB Over Feldborg by, Haderup, 5 HC Over Feldborg by, Haderup, 5 HD Over Feldborg by, Haderup, 5 HG Over Feldborg by, Haderup

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1980, 01-01-1987, 01-01-1989, 01-01-1995, 01-01-1998

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20	1.402	1	20,0
Almene ældreboliger		6	358	1	6,0
Boligoplysninger i alt		26	1.760		26,0

Boliger fordelt på antal rum:

2	21	1.347
3	5	413

Garager/carporte

- 1/5 -

Lejemålsoplysninger i alt
26 1.760 26,0
Byggeart

Boliger i etagebyggeri
Boliger i tæt/lav byggeri

- -
26 1.760

Beboerfaciliteter:

Beboerhus
Særskilt selskabs- og mødelokale

Nej
Nej

Forbrugsmåling:

Vand, individuel
Varme, individuel
El, individuel

Nej Vand, kollektiv
Ja Varme, kollektiv
Ja El, kollektiv

Ja
Nej
Nej

Opvarmning:

Fjernvarme
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie
Naturgas
Ovne
Elpaneler
Solvarmeanlæg
Varmepumpeanlæg
Biogasanlæg

Ja
Nej
Nej
Nej
Nej
Nej
Nej
Nej

Tekniske installationer:

Køleskab
Komfur
Bad
Vaskeinstallation, fælles
Vaskemask i de enkelte boliger
Tostrengnet vandsys.(rent/gråt)

Ja Regnvand, nedsivningsanlæg
Ja Regnvand, genanvendelse
Ja Spildevand, rodzoneanlæg
Nej Spildevand, bioværk
Ja Kildesortering af affald i boligen
Nej Kildesort. af affald ud for boligen

Nej
Nej
Nej
Nej
Nej
Ja

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2021:

734,93

Ændringsdato
Pr. m2
i %
På årsbasis

- - -

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	649.141	654.000	653.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	27.520	28.000	28.000
109		Renovation	55.394	47.000	55.000
110	2	Forsikringer	17.190	18.000	17.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	10.792	13.000	11.000
		2. Målerpasning m.v.	4.679	4.000	4.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	98.618	99.000	99.000
		- pr. lejemålsenhed	3.793	3.808	3.808
		0. Administrationsbidrag rabat	-520	-1.000	-1.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	15.028	15.000	15.000
		- pr. lejemålsenhed	578	577	577
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	228.702	223.000	228.000
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	156.822	153.000	157.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	10.242	15.000	16.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	135.108	294.000	314.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-135.108	-294.000	-314.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	8.875	22.000	18.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	28.688	56.000	52.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-37.564	-78.000	-70.000
119	7	Diverse udgifter	15.351	13.000	14.000
119.9		Variable udgifter i alt	182.415	181.000	187.000
Henlæggelser					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	104.000	104.000	139.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	125.000	125.000	125.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	6.000	6.000	8.000
124.8		Henlæggelser i alt	235.000	235.000	272.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.295.257	1.293.000	1.340.000
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed	6.947	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-6.947	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	375	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-375	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	8.870	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	0	0	2.000
134		Korrektioner vedr. tidligere år	2.071	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	10.941	0	2.000

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
139		Udgifter i alt	1.306.198	1.293.000	1.342.000
140		Overskud i alt	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.306.198	1.293.000	1.342.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	1.293.492	1.293.000	1.342.000
202		Renter			
		9. Andre renter	274	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	2.250	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.296.016	1.293.000	1.342.000
Ekstraordinære indtægter					
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	1.911	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	1.911	0	0
209		Indtægter i alt	1.297.927	1.293.000	1.342.000
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	8.271	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.306.198	1.293.000	1.342.000

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	12.619.270	12.619.270
		1. Regulering (konvertering af lån)	202.188	202.188
		Kontantværdi pr 1. oktober 2020		kr. 10.950.000
		Heraf grundværdi		kr. 1.465.400
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.279.033	4.278.934
302.9		Anskaffelsessum	17.100.491	17.100.393
303		Forbedringsarbejder:		
304.9		Anlægsaktiver i alt	17.100.491	17.100.393
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		2. Tilgodehavende indskud	5.275	5.275
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	14.691	7.370
		6. Tilgodehavende i øvrigt	11.000	128
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	776.531	730.168
309.9		Omsætningsaktiver i alt	807.497	742.940
310		Aktiver i alt	17.907.988	17.843.333

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	560.783	591.891
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	166.308	78.871
405	18	Tab ved fraflytninger	25.032	19.407
406.9		Henlæggelser i alt	752.123	690.169
407	19	Opsamlet resultat	-14.254	-5.983
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	737.869	684.187
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	3.556.939	3.778.298
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	810.170	810.170
409		Beboerindskud	260.890	260.890
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.472.492	12.251.035
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	17.100.491	17.100.393
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	27.085	27.085
417		Langfristet gæld i alt	17.127.576	17.127.478
Kortfristet gæld				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	1.354	2.425
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	25.804	2.724
		3. Skyldig varmeafregning	7.375	5.508
		5. Feriepengeforpligtigelse	8.009	21.012
426		Kortfristet gæld i alt	42.542	31.668
		Gæld i alt	17.170.119	17.159.146
430		Passiver i alt	17.907.988	17.843.333

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
1. Nettokapitaludgifter				
101.1	Prioritetsafdrag	17.061	17.000	17.000
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	204.397	207.000	207.000
101.2	Prioritetsrenter	-147	0	0
101.2	Prioritetsrenter indexlån	130.877	133.000	127.000
101.3	Administrationsbidrag	930	1.000	1.000
101.3	Administrationsbidrag indexlån	7.593	8.000	7.000
102.0	Rentesikring	8.587	9.000	9.000
104.2	Statens rentebidrag	-21.197	-1.000	-1.000
104.3	Statens ydelsesstøtte	-32.886	-54.000	-48.000
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	111.309	111.000	111.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	222.618	223.000	223.000
	Nettokapitaludgifter i alt	649.141	654.000	653.000
2. Forsikringer				
110.0	Ejendomsforsikring	15.957	17.000	16.000
110.2	Fællesforsikring	968	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	34	0	0
110.5	Falck abonnement	231	0	0
	Forsikringer i alt	17.190	18.000	17.000
3. Renholdelse				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	1.009	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	17.837	17.000	18.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	108.672	110.000	113.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	3.407	3.000	3.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	2.316	2.000	2.000
114.13	Skattefri godtgørelse	2.111	2.000	2.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-364	0	0
114.15	Viceværtkontor	6.008	5.000	5.000
114.17	Lønrefusion	-4.368	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-2.943	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	23.138	13.000	13.000
	Renholdelse i alt	156.822	153.000	157.000
4. Almindelig vedligeholdelse				
115.1	Terræn	532	15.000	16.000
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.660	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	2.773	0	0
115.6	Materiel	1.276	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	10.242	15.000	16.000
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan				
116.1	Terræn	67.697	294.000	314.000
116.2	Bygning, klimaskærm	2.509	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.550	0	0
116.4	Bygning, fælles	5.040	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	-3.274	0	0
116.6	Materiel	42.585	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-135.108	-294.000	-314.000
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal				
	Fællesvaskeri i alt	0	0	0
	Gildesal i alt	0	0	0

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	5.100	5.000	5.000	
119.1	Afdelingsmøder	3.409	4.000	3.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	3.633	4.000	4.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	3.208	0	2.000	
	Diverse udgifter i alt	15.351	13.000	14.000	
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder					
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	0	0	0	
9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.					
	Afvikling af gæld i alt	0	0	0	
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	0	0	0	
11. Ydelse vedr. lån til ombygning					
	Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	0	0	0	
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	1.037.028	1.037.000	1.076.000	
201.3	Almene ældreboliger	256.464	256.000	266.000	
	Beboelseslejemål i alt	1.293.492	1.293.000	1.342.000	
13. Forbedringsarbejder					
	Saldo ultimo	0			
	Tilskud ultimo	0			
	Afdrag og afskrivning ultimo	0			
	Forbedringsarbejder ultimo	0			
Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Noter		Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
	14. Bygningsrenoveringer					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo
	15. Andre anlægsaktiver					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		591.891	0	0	
	+ Årets henlæggelser		104.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-135.108	0	0	
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo		560.783	0	0	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		319	0	0	
401.2	Antenne ultimo		0	0	0	
	17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)					
	Fraflytningsfond saldo primo		78.871	0	0	
	+ Årets henlæggelser		125.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-37.564	0	0	
402	Fraflytningsfond saldo ultimo		166.308	0	0	
	18. Tab ved fraflytning					
	Tab saldo primo		19.407	0	0	
	+ Årets henlæggelser		6.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-375	0	0	
405	Tab saldo ultimo		25.032	0	0	
	19. Opsamlet resultat					
	Saldo primo		-5.983	0	0	
	- Årets underskud (konto 210)		-8.271	0	0	
407	Saldo ultimo		-14.254	0	0	

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2022

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2022

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2022

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2022