

# FællesBo

Afd. 260 Skolestien, Bredgd.,  
Vestparken, Feldborg

Regnskab for året 2022

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr.	260	Kommunenr.	657
FællesBo		Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg		Herning Kommune	
Nygade 20		Rosenvænget 1A (viceværtkontor)		Torvet 5	
7400 Herning		7540 Haderup		7400 Herning	
Tlf.:	96265858			Tlf: 96282828	
Fax:	96265859			Fax: 96282930	

**BBR-ejdomsnr.**

657901811 , 657902818 , 657902819 , 657902827 , 657902887 , 657903087 , 657903123

**Matrikelnr.**

11 Over Feldborg by, Haderup, 5 BV Over Feldborg by, Haderup, 5 HA Over Felborg by, Haderup, 5 HB Over Feldborg by, Haderup, 5 HC Over Feldborg by, Haderup, 5 HD Over Feldborg by, Haderup, 5 HG Over Feldborg by, Haderup

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1980, 01-01-1987, 01-01-1989, 01-01-1995, 01-01-1998

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20	1.402	1	20,0
Almene ældreboliger		6	358	1	6,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>26</b>	<b>1.760</b>		<b>26,0</b>

**Boliger fordelt på antal rum:**

2	21	1.347
3	5	413

**Garager/carporte**

- 1/5

**Lejemålsoplysninger i alt**
**26 1.760 26,0**
**Byggeart**

 Boliger i etagebyggeri  
 Boliger i tæt/lav byggeri

 -  
 26 1.760

**Beboerfaciliteter:**

 Beboerhus  
 Særskilt selskabs- og mødelokale

 Nej  
 Nej

**Forbrugsmåling:**

 Vand, individuel  
 Varme, individuel  
 El, individuel

 Nej  
 Ja  
 Ja

 Vand, kollektiv  
 Varme, kollektiv  
 El, kollektiv

 Ja  
 Nej  
 Nej

**Opvarmning:**

 Fjernvarme  
 Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie  
 Naturgas  
 Ovne  
 Elpaneler  
 Solvarmeanlæg  
 Varmepumpeanlæg  
 Biogasanlæg

 Ja  
 Nej  
 Nej  
 Nej  
 Nej  
 Nej  
 Nej

**Tekniske installationer:**

 Køleskab  
 Komfur  
 Bad  
 Vaskeinstallation, fælles  
 Vaskemask i de enkelte boliger  
 Tostrengnet vandsys.(rent/gråt)

 Ja  
 Ja  
 Ja  
 Nej  
 Ja  
 Nej

 Regnvand, nedsivningsanlæg  
 Regnvand, genanvendelse  
 Spildevand, rodzoneanlæg  
 Spildevand, bioværk  
 Kildesortering af affald i boligen  
 Kildesort. af affald ud for boligen

 Nej  
 Nej  
 Nej  
 Nej  
 Nej  
 Ja

**Lejeændringer**

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2022:

762,76

**Ændringsdato**

-

**Pr. m2**

-

**i %**

-

**På årsbasis**

-

## Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>652.889</b>	<b>653.000</b>	<b>660.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	27.520	28.000	28.000
109		Renovation	55.452	55.000	57.000
110	2	Forsikringer	17.796	17.000	18.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	16.417	11.000	11.000
		2. Målerpasning m.v.	7.530	4.000	4.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	99.450	99.000	104.000
		- pr. lejermålsenhed	3.825	3.808	4.000
		0. Administrationsbidrag rabat	-520	-1.000	-1.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	15.158	15.000	15.000
		- pr. lejermålsenhed	583	577	577
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>238.803</b>	<b>228.000</b>	<b>236.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	156.314	157.000	161.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	16.840	16.000	14.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	151.656	314.000	244.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-151.656	-314.000	-244.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	14.430	18.000	16.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	45.849	52.000	37.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-60.279	-70.000	-53.000
119	7	Diverse udgifter	12.825	14.000	14.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>185.979</b>	<b>187.000</b>	<b>189.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	139.000	139.000	169.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	125.000	125.000	115.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	8.000	8.000	9.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>272.000</b>	<b>272.000</b>	<b>293.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.349.671</b>	<b>1.340.000</b>	<b>1.378.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
129		1. Tab ved lejeledighed	30.652	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-30.652	0	0
131		Andre renter			
		1. Rente mellemregning med boligorganisationen	71.546	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	2.000	2.000	5.000
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>73.546</b>	<b>2.000</b>	<b>5.000</b>

## Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
139		Udgifter i alt	1.423.217	1.342.000	1.383.000
140		Overskud i alt	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.423.217	1.342.000	1.383.000
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligaftager og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	1.342.464	1.342.000	1.383.000
202		Renter			
		4. Kursregulering obligationsbeholdning	78.935	0	0
		9. Andre renter	664	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.422.062	1.342.000	1.383.000
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	756	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	756	0	0
209		Indtægter i alt	1.422.818	1.342.000	1.383.000
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	398	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.423.217	1.342.000	1.383.000

## Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	12.619.270	12.619.270
		1. Regulering (konvertering af lån)	202.188	202.188
		Kontantværdi pr 1. oktober 2021		kr. 10.950.000
		Heraf grundværdi		kr. 1.465.400
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.393.239	4.279.033
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>17.214.697</b>	<b>17.100.491</b>
303		Forbedringsarbejder:		
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.214.697</b>	<b>17.100.491</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		2. Tilgodehavende indskud	33.945	5.275
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	23.384	14.691
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	10.538	0
		6. Tilgodehavende i øvrigt	431	11.000
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	721.436	776.531
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>789.734</b>	<b>807.497</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.004.431</b>	<b>17.907.988</b>

## Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	469.193	560.783
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	231.028	166.308
405	18	Tab ved fraflytninger	33.032	25.032
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>733.253</b>	<b>752.123</b>
407	19	Opsamlet resultat	-12.652	-14.254
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>720.601</b>	<b>737.869</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	3.447.114	3.556.939
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	810.170	810.170
409		Beboerindskud	260.890	260.890
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.696.523	12.472.492
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>17.214.697</b>	<b>17.100.491</b>
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	23.203	27.085
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>17.237.900</b>	<b>17.127.576</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	0	1.354
422		Mellemregning med fraflyttere	23.153	0
423		Forudbetalt leje m.v.	10.340	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	4.372	25.804
		3. Skyldig varmeafregning	0	7.375
		5. Feriepengeforpligtigelse	8.066	8.009
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>45.930</b>	<b>42.542</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>17.283.830</b>	<b>17.170.119</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>18.004.431</b>	<b>17.907.988</b>

## Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>				
101.1	Prioritetsafdrag	16.971	17.000	0
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	207.059	207.000	211.000
101.2	Prioritetsrenter	-47	0	0
101.2	Prioritetsrenter indexlån	127.672	127.000	125.000
101.3	Administrationsbidrag	930	1.000	0
101.3	Administrationsbidrag indexlån	7.416	7.000	7.000
102.0	Rentesikring	8.563	9.000	9.000
104.2	Statens rentebidrag	-19.569	-1.000	-1.000
104.3	Statens ydelsesstøtte	-30.033	-48.000	-44.000
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	111.309	111.000	118.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	222.618	223.000	235.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>652.889</b>	<b>653.000</b>	<b>660.000</b>
<b>2. Forsikringer</b>				
110.0	Ejendomsforsikring	16.599	16.000	17.000
110.2	Fællesforsikring	880	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	35	0	0
110.5	Falck abonnement	282	0	0
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>17.796</b>	<b>17.000</b>	<b>18.000</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	1.050	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	17.344	18.000	19.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	110.172	113.000	114.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	3.067	3.000	3.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	2.353	2.000	2.000
114.13	Skattefri godtgørelse	2.497	2.000	2.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	212	0	0
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	5.543	5.000	5.000
114.16	Løn vicevært afløser	3.909	0	0
114.17	Lønrefusion	-1.666	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-1.552	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	13.384	13.000	15.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>156.314</b>	<b>157.000</b>	<b>161.000</b>
<b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.1	Terræn	2.194	16.000	14.000
115.2	Bygning, klimaskærm	649	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	2.963	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	9.830	0	0
115.6	Materiel	1.203	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>16.840</b>	<b>16.000</b>	<b>14.000</b>
<b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b>				
116.1	Terræn	19.320	314.000	244.000
116.2	Bygning, klimaskærm	34.332	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	29.274	0	0
116.4	Bygning, fælles	4.981	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	20.871	0	0
116.6	Materiel	42.878	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-151.656	-314.000	-244.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Fællesvaskeri og gildesal</b>				
	<b>Fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gildesal i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	
<b>7. Diverse udgifter</b>					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	5.100	5.000	5.000	
119.1	Afdelingsmøder	2.625	3.000	3.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	3.889	4.000	4.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	1.211	2.000	2.000	
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>12.825</b>	<b>14.000</b>	<b>14.000</b>	
<b>8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>					
	<b>Afvikling af gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>11. Ydelse vedr. lån til ombygning</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>12. Beboelseslejemål</b>					
201.1	Almene familieboliger	1.076.280	1.076.000	1.109.000	
201.3	Almene ældreboliger	266.184	266.000	274.000	
	<b>Beboelseslejemål i alt</b>	<b>1.342.464</b>	<b>1.342.000</b>	<b>1.383.000</b>	
<b>13. Forbedringsarbejder</b>					
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>0</b>			
<b>Renovering konto</b>	<b>Forbedringsarbejde</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>



## Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Noter		Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	
	<b>14. Bygningsrenoveringer</b>					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	<b>Renovering konto</b>	<b>Bygningsrenovering</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	<b>15. Andre anlægsaktiver</b>					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	<b>16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		560.783	0	0	
	+ Årets henlæggelser		139.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-151.656	0	0	
	+/- Kursregulering værdipapirer		-78.935	0	0	
401.1	<b>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo</b>		<b>469.193</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		267	0	0	
401.2	<b>Antenne ultimo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>					
	Fraflytningsfond saldo primo		166.308	0	0	
	+ Årets henlæggelser		125.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-60.279	0	0	
402	<b>Fraflytningsfond saldo ultimo</b>		<b>231.028</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>18. Tab ved fraflytning</b>					
	Tab saldo primo		25.032	0	0	
	+ Årets henlæggelser		8.000	0	0	
405	<b>Tab saldo ultimo</b>		<b>33.032</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>19. Opsamlet resultat</b>					
	Saldo primo		-14.254	0	0	
	- Årets underskud (konto 210)		-398	0	0	
	- Budgetmæssig afvikling		2.000	0	0	
407	<b>Saldo ultimo</b>		<b>-12.652</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2023

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2023

**Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2023

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2023