

FællesBo

Afd. 260 Skolestien, Bredgd.,
Vestparken, Feldborg

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE		
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr.	260	Kommunenr.	657
FællesBo		Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg		Herning Kommune	
Nygade 20		Skolestien 1-15, 2-4, Bredgade 68 A-F, Vestparken 1		Torvet 5	
7400 Herning		Rosenvænget 1A (viceværtkontor), 7490 Aulum		7400 Herning	
		7540 Haderup			
Tlf.:	96265858			Tlf: 96282828	
Fax:	96265859			Fax: 96282930	

BBR-ejdomsnr.

657901811 , 657902818 , 657902819 , 657902827 , 657902887 , 657903087 , 657903123

Matrikelnr.

11 Over Feldborg by, Haderup, 5 BV Over Feldborg by, Haderup, 5 HA Over Felborg by, Haderup, 5 HB Over Feldborg by, Haderup, 5 HC Over Feldborg by, Haderup, 5 HD Over Feldborg by, Haderup, 5 HG Over Feldborg by, Haderup

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1980, 01-01-1987, 01-09-1987, 01-01-1990, 01-01-1996, 01-03-1998

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m ²)	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		20	1.402	1	20,0
Almene ældreboliger		6	358	1	6,0
Boligoplysninger i alt		26	1.760		26,0

Boliger fordelt på antal rum:

2	21	1.347
3	5	413

Garager/carporte

- 1/5 -

Lejemålsoplysninger i alt
26 1.760 26,0
Byggeart

 Boliger i etagebyggeri
 Boliger i tæt/lav byggeri

 -
 26 1.760

Beboerfaciliteter:

 Beboerhus
 Særskilt selskabs- og mødelokale

 Nej
 Nej

Forbrugsmåling:

 Vand, individuel
 Varme, individuel
 El, individuel

 Nej
 Ja
 Ja

 Vand, kollektiv
 Varme, kollektiv
 El, kollektiv

 Ja
 Nej
 Nej

Opvarmning:

 Fjernvarme
 Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie
 Naturgas
 Ovne
 Elpaneler
 Solvarmeanlæg
 Varmepumpeanlæg
 Biogasanlæg

 Ja
 Nej
 Nej
 Nej
 Nej
 Nej
 Nej

Tekniske installationer:

 Køleskab
 Komfur
 Bad
 Vaskeinstallation, fælles
 Vaskemask i de enkelte boliger
 Tostrengnet vandsys.(rent/gråt)

 Ja
 Ja
 Ja
 Nej
 Ja
 Nej

 Regnvand, nedsivningsanlæg
 Regnvand, genanvendelse
 Spildevand, rodzoneanlæg
 Spildevand, bioværk
 Kildesortering af affald i boligen
 Kildesort. af affald ud for boligen

 Nej
 Nej
 Nej
 Nej
 Nej
 Ja

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2023:

786,10

Ændringsdato

-

Pr. m2

-

i %

-

På årsbasis

-

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	649.845	660.000	660.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	27.520	28.000	28.000
107		Vandafgift	808	0	0
109		Renovation	55.685	57.000	57.000
110	2	Forsikringer	18.882	18.000	20.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	9.451	11.000	12.000
		2. Målerpasning m.v.	2.214	4.000	4.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	104.000	104.000	110.000
		- pr. lejemålsenhed	4.000	4.000	4.231
		0. Administrationsbidrag rabat	-520	-1.000	-1.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	16.146	15.000	17.000
		- pr. lejemålsenhed	621	577	654
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	234.187	236.000	247.000
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	174.758	161.000	170.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	46.335	14.000	15.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	295.508	244.000	221.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-295.508	-244.000	-221.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	10.054	16.000	10.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	45.771	37.000	30.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-55.825	-53.000	-40.000
119	7	Diverse udgifter	12.578	14.000	14.000
119.9		Variable udgifter i alt	233.670	189.000	199.000
Henlæggelser					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	169.000	169.000	243.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	115.000	115.000	108.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	9.000	9.000	5.000
124.8		Henlæggelser i alt	293.000	293.000	356.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.410.703	1.378.000	1.462.000
Ekstraordinære udgifter					
129		1. Tab ved lejeledighed	35.895	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-35.895	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	20.362	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-9.462	0	0
		3. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-10.900	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	13.050	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	5.000	5.000	4.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	18.050	5.000	4.000

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
139		Udgifter i alt	1.428.752	1.383.000	1.466.000
140		Overskud i alt	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.428.752	1.383.000	1.466.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	1.383.528	1.383.000	1.466.000
202		Renter			
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	31.140	0	0
		9. Andre renter	705	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.415.374	1.383.000	1.466.000
Ekstraordinære indtægter					
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	180	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	180	0	0
209		Indtægter i alt	1.415.554	1.383.000	1.466.000
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	13.199	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.428.752	1.383.000	1.466.000

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	12.619.270	12.619.270
		1. Regulering (konvertering af lån)	202.188	202.188
		Kontantværdi pr 1. oktober 2022		kr. 10.950.000
		Heraf grundværdi		kr. 1.465.400
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.702.017	4.393.239
302.9		Anskaffelsessum	17.523.475	17.214.697
303		Forbedringsarbejder:		
304.9		Anlægsaktiver i alt	17.523.475	17.214.697
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		1. Leje	65	0
		2. Tilgodehavende indskud	5.275	33.945
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	9.424	23.384
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	10.538
		6. Tilgodehavende i øvrigt	0	431
		7. Forudbetalte udgifter	507	0
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	704.726	721.436
309.9		Omsætningsaktiver i alt	719.998	789.734
310		Aktiver i alt	18.243.473	18.004.431

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	355.734	469.193
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	290.203	231.028
405	18	Tab ved fraflytninger	32.570	33.032
406.9		Henlæggelser i alt	678.508	733.253
407	19	Opsamlet resultat	-20.851	-12.652
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	657.657	720.601
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	3.544.922	3.447.114
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	810.170	810.170
409		Beboerindskud	260.890	260.890
411		Afskrivningskonto for ejendommen	12.907.494	12.696.523
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	17.523.475	17.214.697
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	28.773	23.203
417		Langfristet gæld i alt	17.552.248	17.237.900
Kortfristet gæld				
422		Mellemregning med fraflyttere	0	23.153
423		Forudbetalt leje m.v.	0	10.340
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	11.885	4.372
		3. Skyldig varmeafregning	11.756	0
		5. Feriepengeforpligtigelse	9.927	8.066
426		Kortfristet gæld i alt	33.568	45.930
		Gæld i alt	17.585.816	17.283.830
430		Passiver i alt	18.243.473	18.004.431

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Noter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
1. Nettokapitaludgifter				
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	210.971	211.000	218.000
101.2	Prioritetsrenter indexlån	130.197	125.000	129.000
101.3	Administrationsbidrag indexlån	7.567	7.000	7.000
102.0	Rentesikring	0	9.000	0
104.2	Statens rentebidrag	-19.910	-1.000	-1.000
104.3	Statens ydelsesstøtte	-30.753	-44.000	-46.000
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	117.258	118.000	118.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	234.516	235.000	235.000
	Nettokapitaludgifter i alt	649.845	660.000	660.000
2. Forsikringer				
110.0	Ejendomsforsikring	18.140	17.000	19.000
110.2	Fællesforsikring	704	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	38	0	0
	Forsikringer i alt	18.882	18.000	20.000
3. Renholdelse				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	1.038	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	19.309	19.000	20.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	117.687	114.000	122.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	3.029	3.000	3.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.933	2.000	2.000
114.13	Skattefri godtgørelse	2.360	2.000	2.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	1.860	0	0
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	5.995	5.000	5.000
114.17	Lønrefusion	-5.126	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-662	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	27.336	15.000	15.000
	Renholdelse i alt	174.758	161.000	170.000
4. Almindelig vedligeholdelse				
115.1	Terræn	8.529	14.000	15.000
115.2	Bygning, klimaskærm	11.620	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.744	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	20.116	0	0
115.6	Materiel	1.326	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	46.335	14.000	15.000
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan				
116.1	Terræn	7.537	244.000	221.000
116.2	Bygning, klimaskærm	158.280	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	19.471	0	0
116.4	Bygning, fælles	5.161	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	61.418	0	0
116.6	Materiel	43.642	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-295.508	-244.000	-221.000
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal				
	Fællesvaskeri i alt	0	0	0
	Gildesal i alt	0	0	0

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Noter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	5.100	5.000	5.000	
119.1	Afdelingsmøder	2.957	3.000	3.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	4.164	4.000	4.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	357	2.000	2.000	
	Diverse udgifter i alt	12.578	14.000	14.000	
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder					
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	0	0	0	
9. Afvikling af gæld					
	Afvikling af gæld i alt	0	0	0	
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	0	0	0	
11. Ydelse vedr. lån til ombygning					
	Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	0	0	0	
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	1.109.208	1.109.000	1.176.000	
201.3	Almene ældreboliger	274.320	274.000	290.000	
	Beboelseslejemål i alt	1.383.528	1.383.000	1.466.000	
13. Forbedringsarbejder					
	Saldo ultimo	0			
	Tilskud ultimo	0			
	Afdrag og afskrivning ultimo	0			
	Forbedringsarbejder ultimo	0			
Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Noter		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	
	14. Bygningsrenoveringer					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo
	15. Andre anlægsaktiver					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		469.193	0	0	
	+ Årets henlæggelser		169.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-295.508	0	0	
	+/- Kursregulering værdipapirer		13.050	0	0	
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo		355.734	0	0	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		202	0	0	
401.2	Antenne ultimo		0	0	0	
	17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)					
	Fraflytningsfond saldo primo		231.028	0	0	
	+ Årets henlæggelser		115.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-55.825	0	0	
402	Fraflytningsfond saldo ultimo		290.203	0	0	
	18. Tab ved fraflytning					
	Tab saldo primo		33.032	0	0	
	+ Årets henlæggelser		9.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-9.462	0	0	
405	Tab saldo ultimo		32.570	0	0	
	19. Opsamlet resultat					
	Saldo primo		-12.652	0	0	
	- Årets underskud (konto 210)		-13.199	0	0	
	- Budgetmæssig afvikling		5.000	0	0	
407	Saldo ultimo		-20.851	0	0	

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2024

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2024

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2024

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2024