

FællesBo

Afd. 260 Skolestien, Bredgd.,
Vestparken, Feldborg

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 260	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg	Herning Kommune
Nygade 20		Skolestien 1-15, 2-4, Bredgade 68 A-F, Vestparken 1 Torvet 5	
7400 Herning		Rosenvænget 1A (viceværtkontor), 7490 Aulum	7400 Herning
		7540 Haderup	
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828

BFE-nr.

8103377,7807127,4510202,4510201,4510200,4510199,4510058

Matrikelnr.

11 Over Feldborg by, Haderup, 5 BV Over Feldborg by, Haderup, 5 HA Over Felborg by, Haderup, 5 HB Over Feldborg by, Haderup, 5 HC Over Feldborg by, Haderup, 5 HD Over Feldborg by, Haderup, 5 HG Over Feldborg by, Haderup

Skæringsdato byggegenskab/drift

01-01-1980, 01-01-1987, 01-09-1987, 01-01-1990, 01-01-1996, 01-03-1998

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		20	1.402	1	20,0
Almene ældreboliger		6	358	1	6,0
Boligoplysninger i alt		26	1.760		26,0

Boliger fordelt på antal rum:

2	21	1.347
3	5	413

Garager/carporte	-	1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt	26	1.760	26,0

Byggeart

Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lav byggeri	26	1.760

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:	
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varme, individuel	Ja
		El, individuel	Ja
Opvarmning:		Tekniske installationer:	
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja
Naturgas	Nej	Bad	Ja
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Ja
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/gråt)	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej		
Biogasanlæg	Nej		

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:	833,34	-	-	-

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	652.092	660.000	659.000	7.908
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	25.092	28.000	26.000	2.908
109		Renovation	48.882	57.000	57.000	8.118
110	2	Forsikringer	18.027	20.000	19.000	1.973
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	9.948	12.000	12.000	2.052
		2. Målerpasning m.v.	3.897	4.000	6.000	103
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	110.240	110.000	117.000	-240
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.231	4.500	-9
		0. Administrationsbidrag rabat	-520	-1.000	-1.000	-480
		1. Dispositionsfondsbidrag	17.186	17.000	17.000	-186
		- pr. lejemålsenhed	661	654	654	-7
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	232.752	247.000	253.000	14.248
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	159.105	170.000	186.000	10.895
115	4	Almindelig vedligeholdelse	48.729	15.000	20.000	-33.729
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	84.976	221.000	149.000	136.024
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-84.976	-221.000	-149.000	-136.024
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	15.850	10.000	11.000	-5.850
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	73.863	30.000	40.000	-43.863
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-89.713	-40.000	-51.000	49.713
119	7	Diverse udgifter	14.522	14.000	14.000	-522
119.9		Variable udgifter i alt	222.356	199.000	220.000	-23.356
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	243.000	243.000	255.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	108.000	108.000	115.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	5.000	5.000	7.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	356.000	356.000	377.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.463.200	1.462.000	1.509.000	-1.200

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
129		1. Tab ved lejeledighed	12.454	0	0	-12.454
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-12.454	0	0	12.454
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	13.282	0	0	-13.282
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	4.000	4.000	7.000	0
134		Korrektioner vedr. tidligere år	384	0	0	-384
137		Ekstraordinære udgifter i alt	17.666	4.000	7.000	-13.666
139		Udgifter i alt	1.480.866	1.466.000	1.516.000	-14.866
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	29.790	0	0	-29.790
		Årets overskud i alt	29.790	0	0	-29.790
140		Overskud i alt	29.790	0	0	-29.790
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.510.656	1.466.000	1.516.000	-44.656
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	1.466.676	1.466.000	1.516.000	-676
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	42.904	0	0	-42.904
		9. Andre renter	476	0	0	-476
203		Andre ordinære indtægter:				
		3. Gildesal	600	0	0	-600
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.510.656	1.466.000	1.516.000	-44.656
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	1.510.656	1.466.000	1.516.000	-44.656

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	12.619.270	12.619.270	0
		1. Regulering (konvertering af lån)	202.188	202.188	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			kr. 3.416.000
		Heraf grundværdi			kr. 3.416.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.734.885	4.702.017	32.868
302.9		Anskaffelsessum	17.556.343	17.523.475	32.868
304.9		Anlægsaktiver i alt	17.556.343	17.523.475	32.868
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		2. Tilgodehavende indskud	13.625	5.275	8.350
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	22.094	21.409	685
307	16	Likvide beholdninger:			0
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	906.567	704.726	201.841
309.9		Omsætningsaktiver i alt	942.286	719.998	222.288
310		Aktiver i alt	18.498.629	18.243.473	255.156

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	527.041	355.734	171.306
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	308.490	290.203	18.287
405	19	Tab ved fraflytninger	37.570	32.570	5.000
406.9	20	Henlæggelser i alt	873.101	678.508	194.593
407	21	Opsamlet resultat	12.939	-20.851	33.790
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	886.040	657.657	228.383
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	3.364.554	3.544.922	-180.368
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	810.170	810.170	0
409		Beboerindskud	260.890	260.890	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	13.120.729	12.907.494	213.236
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	17.556.343	17.523.475	32.868
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	23.203	28.773	-5.570
417		Langfristet gæld i alt	17.579.546	17.552.248	27.298
Kortfristet gæld					
423		Forudbetalt leje m.v.	2.842	0	2.842
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	1.087	11.885	-10.798
		3. Skyldig varmeafregning	19.096	11.756	7.340
		5. Feriepengeforpligtigelse	10.017	9.927	91
426		Kortfristet gæld i alt	33.043	33.568	-525
		Gæld i alt	17.612.589	17.585.816	26.773
430		Passiver i alt	18.498.629	18.243.473	255.156

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	213.236	218.000	217.000	4.764
101.2	Prioritetsrenter indexlån	126.955	129.000	124.000	2.045
101.3	Administrationsbidrag indexlån	7.388	7.000	7.000	-388
104.2	Statens rentebidrag	-18.318	-1.000	-1.000	17.318
104.3	Statens ydelsesstøtte	-27.990	-46.000	-40.000	-18.010
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	117.261	118.000	117.000	739
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	233.559	235.000	235.000	1.441
	Nettokapitaludgifter i alt	652.092	660.000	659.000	7.908
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	17.283	19.000	18.000	1.717
110.2	Fællesforsikring	704	1.000	1.000	296
110.3	Løsøreforsikring	40	0	0	-40
	Forsikringer i alt	18.027	20.000	19.000	1.973
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	1.050	1.000	1.000	-50
114.9	Pension ejendomsfunktionær	22.530	20.000	24.000	-2.530
114.10	Løn ejendomsfunktionær	127.044	122.000	134.000	-5.044
114.11	Sociale bidrag / forsikring	3.015	3.000	4.000	-15
114.12	Arbejdstøj / telefon	2.553	2.000	2.000	-553
114.13	Skattefri godtgørelse	1.973	2.000	2.000	27
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	91	0	0	-91
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	7.803	5.000	6.000	-2.803
114.17	Lønrefusion	-2.397	0	0	2.397
114.18	Køb / salg af timer	-1.464	0	0	1.464
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	-3.091	15.000	13.000	18.091
	Renholdelse i alt	159.105	170.000	186.000	10.895
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	3.486	15.000	20.000	11.514
115.2	Bygning, klimaskærm	10.097	0	0	-10.097
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	26.656	0	0	-26.656
115.5	Bygning, tekniske installationer	7.968	0	0	-7.968
115.6	Materiel	522	0	0	-522
	Almindelig vedligeholdelse i alt	48.729	15.000	20.000	-33.729
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	7.241	221.000	25.900	213.759
116.2	Bygning, klimaskærm	551	0	8.200	-551
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	25.297	0	6.800	-25.297
116.4	Bygning, fælles	4.973	0	23.100	-4.973
116.5	Bygning, tekniske installationer	3.817	0	43.000	-3.817
116.6	Materiel	43.098	0	42.000	-43.098
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-84.976	-221.000	-149.000	-136.024
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0
203.3	- Indbetalt	600	0	0	-600
	Gildesal i alt	-600	0	0	600

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	5.124	5.000	5.000	-124
119.1	Afdelingsmøder	2.880	3.000	3.000	120
119.5	Kontingent, Landsforening	4.306	4.000	4.000	-306
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	2.212	2.000	2.000	-212
	Diverse udgifter i alt	14.522	14.000	14.000	-522
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	1.175.868	1.176.000	1.215.000	132
201.3	Almene ældreboliger	290.808	290.000	301.000	-808
	Beboelseslejemål i alt	1.466.676	1.466.000	1.516.000	-676

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger				
	4. Øvrige beholdninger	906.567			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	906.567			
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	355.734			
	+ Årets henlæggelser	243.000			
	- Anvendt i årets løb	-84.976			
	+/- Kursregulering værdipapirer	13.282			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	527.041			
	<i>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2</i>	<i>299</i>			
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	Fraflytningsfond saldo primo	290.203			
	+ Årets henlæggelser	108.000			
	- Anvendt i årets løb	-89.713			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	308.490			
	19. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	32.570			
	+ Årets henlæggelser	5.000			
405	Tab saldo ultimo	37.570			
	20. Henlæggelser i alt				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	4.453.440			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	15.553.075			
406	Saldo ultimo	20.006.515			
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	4.300.440			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	14.176.075			
	Saldo ultimo	18.476.515			
	<i>Udgift pr. år i 30 år</i>	<i>615.884</i>			
	<i>Næste års budgetterede henlæggelser</i>	<i>255.000</i>			
	<i>Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år</i>	<i>4,18%</i>			
	21. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	-20.851			
	+ Årets overskud (konto 140)	29.790			
	- Budgetmæssig afvikling	4.000			
407	Saldo ultimo	12.939			

Afd. 260 Skolestien, Bredgd., Vestparken, Feldborg**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025