

# FællesBo

Afd. 270 Jens Jensens Vej, Haderup

Regnskab for året 2021

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 270	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 270 Jens Jensens Vej, Haderup	Herning Kommune
Nygade 20		Jens Jensens Vej 6-18, 9-21	Torvet 5
7400 Herning		7540 Haderup	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

**BBR-ejdomsnr.**

657902762 , 657902790 , 657902857 , 657902936 , 657902937 , 657902956

**Matrikelnr.**

1 BL Haderup by, Haderup, 1 BN Haderup by, Haderup, 1 BP Haderup by, Haderup, 4 DE Haderup by, Haderup, 4 DH Haderup by, Haderup, 5 BX nr.2 Haderup by, Hade

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1942, 01-01-1981, 01-01-1984, 01-01-1987, 01-01-1990

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene ældreboliger		12	716	1	12,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		12	716		12,0
<b>Boliger fordelt på antal rum:</b>	2	12	716		
Garager/carporte		-		1/5	-
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		12	716		12,0
<b>Byggeart</b>					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		12	716		

**Beboerfaciliteter:**

Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>			
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Vand, individuel	Nej	Vand, kollektiv	Ja
		Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej

**Opvarmning:**

Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>			
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Naturgas	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Ovne	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Biogasanlæg	Nej				

**Lejeændringer**

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2021:	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
769,87	-	-	-	-

## Afd. 270 Jens Jensens Vej, Haderup

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>290.965</b>	<b>293.000</b>	<b>293.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	7.896	9.000	9.000
109		Renovation	18.596	22.000	19.000
110	2	Forsikringer	7.003	6.000	6.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	3.563	4.000	4.000
		2. Målerpasning m.v.	-495	1.000	1.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	45.516	46.000	46.000
		- pr. lejemålsenhed	3.793	3.833	3.833
		1. Dispositionsfondsbidrag	6.936	7.000	7.000
		- pr. lejemålsenhed	578	583	583
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>89.015</b>	<b>95.000</b>	<b>92.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	90.898	101.000	98.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	4.157	9.000	8.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	50.402	158.000	120.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-50.402	-158.000	-120.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	11.695	5.000	6.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	67.945	15.000	15.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-79.640	-20.000	-21.000
119	7	Diverse udgifter	7.470	3.000	3.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>102.524</b>	<b>113.000</b>	<b>109.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	76.000	76.000	56.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	2.000	2.000	2.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>78.000</b>	<b>78.000</b>	<b>58.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>560.504</b>	<b>579.000</b>	<b>552.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126	9	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	0	12.000
129		1. Tab ved lejeledighed	71.572	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-71.572	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	12.768	0	0
134		Korrektioner vedr. tidligere år	1.397	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>14.164</b>	<b>0</b>	<b>12.000</b>

## Afd. 270 Jens Jensens Vej, Haderup

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>574.668</b>	<b>579.000</b>	<b>564.000</b>
		1. Afvikling af underfinansierede forbedringsarbejder	5.314	0	0
<b>140</b>		<b>Overskud i alt</b>	<b>5.314</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>579.982</b>	<b>579.000</b>	<b>564.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	551.232	551.000	562.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Tilskud fra boligorganisationen	750	0	0
		9. Overført fra opsamlet resultat	28.000	28.000	2.000
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>579.982</b>	<b>579.000</b>	<b>564.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>579.982</b>	<b>579.000</b>	<b>564.000</b>

## Afd. 270 Jens Jensens Vej, Haderup

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	12.221.486	12.221.486
		1. Regulering (konvertering af lån)	371.353	371.353
		2. Afgang fra anskaffelsessum	-8.319.986	-8.319.986
		Kontantværdi pr 1. oktober 2020		kr. 4.500.000
		Heraf grundværdi		kr. 423.700
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	1.257.430	1.257.427
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>5.530.283</b>	<b>5.530.279</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	104.591	109.905
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.634.874</b>	<b>5.640.184</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		2. Tilgodehavende indskud	58.000	37.350
		6. Tilgodehavende i øvrigt	0	86
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.241.503	1.367.534
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.299.503</b>	<b>1.404.970</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>6.934.377</b>	<b>7.045.154</b>

## Afd. 270 Jens Jensens Vej, Haderup

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.247.236	1.221.638
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	98.934	178.574
405	18	Tab ved fraflytninger	15.136	13.136
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.361.306</b>	<b>1.413.348</b>
407	19	Opsamlet resultat	2.692	30.692
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.363.997</b>	<b>1.444.039</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	169.283	210.503
409		Beboerindskud	82.600	82.600
411		Afskrivningskonto for ejendommen	5.278.400	5.237.177
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>5.530.283</b>	<b>5.530.279</b>
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	30.616	45.966
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>5.560.899</b>	<b>5.576.245</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	164	4.393
423		Forudbetalt leje m.v.	3.904	3.828
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	196	2.480
		5. Feriepengeforpligtigelse	5.217	14.168
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>9.481</b>	<b>24.869</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>5.570.380</b>	<b>5.601.115</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>6.934.377</b>	<b>7.045.154</b>

## Afd. 270 Jens Jensens Vej, Haderup

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>				
101.1	Prioritetsafdrag	33.682	34.000	34.000
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	7.542	8.000	8.000
101.2	Prioritetsrenter	-290	0	0
101.2	Prioritetsrenter indexlån	3.937	4.000	4.000
101.3	Administrationsbidrag	1.836	2.000	2.000
101.3	Administrationsbidrag indexlån	311	0	0
102.0	Rentesikring	17.059	18.000	18.000
104.2	Statens rentebidrag	-1.135	-1.000	0
104.3	Statens ydelsesstøtte	0	0	-1.000
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	76.007	76.000	76.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	152.015	152.000	152.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>290.965</b>	<b>293.000</b>	<b>293.000</b>
<b>2. Forsikringer</b>				
110.0	Ejendomsforsikring	6.489	6.000	6.000
110.2	Fællesforsikring	394	0	0
110.3	Løsøreforsikring	14	0	0
110.5	Falck abonnement	107	0	0
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>7.003</b>	<b>6.000</b>	<b>6.000</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	680	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	12.029	12.000	12.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	72.331	74.000	76.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	2.024	2.000	2.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.552	2.000	2.000
114.13	Skattefri godtgørelse	1.421	2.000	2.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-425	0	0
114.15	Viceværtkontor	3.849	4.000	3.000
114.17	Lønrefusion	-2.946	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-1.985	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	2.367	4.000	0
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>90.898</b>	<b>101.000</b>	<b>98.000</b>
<b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.1	Terræn	1.050	9.000	8.000
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.381	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	865	0	0
115.6	Materiel	861	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>4.157</b>	<b>9.000</b>	<b>8.000</b>
<b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b>				
116.1	Terræn	6.893	158.000	120.000
116.2	Bygning, klimaskærm	16.266	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.298	0	0
116.4	Bygning, fælles	3.399	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	6.853	0	0
116.6	Materiel	12.693	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-50.402	-158.000	-120.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Fællesvaskeri og gildesal</b>				
	<b>Fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gildesal i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 270 Jens Jensens Vej, Haderup

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
<b>7. Diverse udgifter</b>					
119.1	Afdelingsmøder	5.697	1.000	1.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	1.677	2.000	2.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	96	0	0	
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>7.470</b>	<b>3.000</b>	<b>3.000</b>	
<b>8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>					
126.1	Afvikling af forbedringsarbejder	0	0	12.000	
	<b>Afvikling af gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>12.000</b>	
<b>10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>11. Ydelse vedr. lån til ombygning</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>12. Beboelseslejemål</b>					
201.3	Almene ældreboliger	551.232	551.000	562.000	
	<b>Beboelseslejemål i alt</b>	<b>551.232</b>	<b>551.000</b>	<b>562.000</b>	
<b>13. Forbedringsarbejder</b>					
303.12	Forbedringsarbejder primo	121.159			
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>121.159</b>			
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>0</b>			
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-11.255			
303.17	- Afdrag i året	-5.314			
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>-16.568</b>			
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>104.591</b>			
	<b>Renovering konto</b>				
	saldo primo - rest efter salg				
	303102	121.159	-	-16.568	
					Indeksreg.
					Ultimo saldo
					104.591



## Afd. 270 Jens Jensens Vej, Haderup

Konto	Noter		Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
	<b>14. Bygningsrenoveringer</b>					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	<b>Renovering konto</b>	<b>Bygningsrenovering</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	<b>15. Andre anlægsaktiver</b>					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	<b>16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		1.221.638	0	0	
	+ Årets henlæggelser		76.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-50.402	0	0	
401.1	<b>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo</b>		<b>1.247.236</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		1.742	0	0	
401.2	<b>Antenne ultimo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>					
	Fraflytningsfond saldo primo		178.574	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-79.640	0	0	
402	<b>Fraflytningsfond saldo ultimo</b>		<b>98.934</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>18. Tab ved fraflytning</b>					
	Tab saldo primo		13.136	0	0	
	+ Årets henlæggelser		2.000	0	0	
405	<b>Tab saldo ultimo</b>		<b>15.136</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>19. Opsamlet resultat</b>					
	Saldo primo		30.692	0	0	
	- Budgetmæssig afvikling		-28.000	0	0	
407	<b>Saldo ultimo</b>		<b>2.692</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Afd. 270 Jens Jensens Vej, Haderup****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022

**Afd. 270 Jens Jensens Vej, Haderup****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022