

Referat af bestyrelsesmøde den 13. december 2024

Til stede var: Elsebeth Nielsen (EN), Johnny Mejnertz (JM) og Vibeke Ulsø Jensen (VUJ).

Følgende punkter blev drøftet:

1. Præcisering af ordlyden i punktet "Forurening" i husordenen
2. Flaskecontainere på Egeskrænten og Lyngskrænten
3. Afvaskning af skraldecontainere
4. Flagstang og træer på Tjørnevej
5. Tagrender
6. Skraldeløsning på Egeskrænten
7. Tilføjelse i velkomstbrochuren

Ang. 1: Punktet "Forurening" i husordenen for afdeling 271, som lyder: *"Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen skal undgås. Især henkastning af fødevareaffald, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr."* skal præciseres, så det ikke er til fortolkning. Bestyrelsen vil bringe punktet op til næstkommende ordinære afdelingsmøde.

Ang. 2: Bestyrelsen drøftede et eventuelt behov for at opstille flaskecontainere på Egeskrænten og Lyngskrænten.

Ang. 3: Bestyrelsen drøftede muligheden for afvaskning af skraldecontainere i afdeling 271. Bestyrelsen vil bringe punktet op til næstkommende afdelingsmøde.

Ang. 4: Det er tidligere besluttet af beboerne på Tjørnevej at nedtage flagstangen på græsplænen. Denne beslutning er omstødt, og flagstangen bliver derfor stående. Flaget til flagstangen ligger hos Johnny Mejnertz, der bor Tjørnevej 9C, hvor man er velkommen til at låne det. De to træer, der står på hver sin side af flagstangen, skal fortsat fjernes.

Ang. 5: Det oplyses på bestyrelsesmødet, at tagrenderne i afdeling 271 er rensset først i november måned 2024.

Ang. 6: Bestyrelsen drøftede skraldeløsningen på Egeskrænten. Bestyrelsen vil inddrage de involverede beboere i beslutningen om en endelig løsning på et ekstraordinært afdelingsmøde den 18. marts 2025. I vil høre nærmere, så hold jer endelig klar.

Ang. 7: Bestyrelsen drøftede en tilføjelse i velkomstbrochuren vedrørende det indflytningssyn, som beboeren indkaldes til. Til synet kan påpeges fejl, skader og mangler i boligen, som noteres i en indskrivningsrapport. Fejl, skader og mangler skal påtales senest 14 dage efter indflytning. Oplysningerne om indflytningssyn kan ligeledes tilgås i vedligeholdelsesreglementet for afdeling 271. Det besluttet at tilføje punktet i velkomstbrochuren.

Referant på vegne af bestyrelsen for afdeling 271 i FællesBo

// Vibeke Ulsø Jensen

Følg også FællesBo på Facebook - klik på linket, så åbnes facebook-siden:

https://www.facebook.com/F%C3%A6llesbo-964575280248027/?hc_ref=NEWSFEED&fref=nf