

Herning, den 22. august 2022

Referat af afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 16. august 2022, kl. 18.45 i Idræt og Kulturcenter Haderup

Der var mødt **12** beboere repræsenterende **9** husstande samt vicevært Frede Kirkeby, Finn Stengel Petersen fra organisationsbestyrelsen og Heidi Mikkelsen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af **7. juni 2022** (dato for udsendelse af indkaldelse)

Bestyrelsesmedlem Vibeke Jensen bød velkommen og foreslog Finn Stengel Petersen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Finn Stengel Petersen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formand Elsebeth Nielsen fremlagde beretningen og fortalte om, hvad der svar sket i afdelingen det sidste års tid, samt informerede om nye skraldeskjul på Egeskrænten.
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Heidi Mikkelsen fremlagde budgettet for 2023 med en huslejestigning på 2,94%. Budgettet blev vedtaget med 16 stemmer for og 2 blanke.
3. Behandling af indkomne forslag.	
3.1. Forslag om oprettelse af kollektiv råderet vedrørende køkkener samt udskiftning af køkkener ved fraflytning.	Heidi Mikkelsen informerede om, hvad kollektiv råderet er og viste billeder og priskeksempler på køkkener fra Aubo. Køkkenet vil blive afskrevet over 15 år og der må laves 5 køkkener om året. Der var en del spørgsmål, som blev besvaret og forslaget blev herefter sendt til afstemning. Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for og 2 blanke.

<p>3.2. Forslag om udskiftning af el-radiator til varmepumper på Lyngskrænten under den kollektive råderet.</p>	<p>Heidi Mikkelsen forklarede fordelene ved varmepumpe i stedet for el-radiator og informerede om besparelser ved installation af varmepumpe.</p> <p>Efter enkelte spørgsmål blev punktet sendt til afstemning.</p> <p>Forslaget blev vedtaget med 16 stemmer for og 2 blanke.</p>
<p>3.3 Forslag om mulighed for udskiftning af el-radiator til varmepumpe på Lyngskrænten ved fraflytning.</p>	<p>Heidi Mikkelsen informerede om, hvad det ville betyde for den nuværende og nye lejer, hvis den blev skiftet ved fraflytning.</p> <p>Forslaget blev herefter sendt til afstemning og blev godkendt med 16 stemmer for og 2 blanke.</p>
<p>3.4 Forslag om etablering af strøm i skurene på Lyngskrænten 1, 3 og 5.</p>	<p>Heidi Mikkelsen fortalte, at forslaget ville betyde en huslejestigning på kr. 45,14 pr. måned for hver af de 3 boliger.</p> <p>Da ingen af de 3 lejere var mødt op besluttede mødet at undlade at stemme og blev enige om, at udgiften til etablering af belysning i de 3 skure skulle indarbejdes i budgettet for 2024 ved næste markvandring.</p>
<p>3.5 Forslag om skraldeplads/hus.</p>	<p>Heidi Mikkelsen fortalte, at det ville blive taget med på næste års markvandring og at det ville blive lagt ind i budgettet for 2024. Så kan vi muligvis få det lavet sidst i 2023.</p> <p>Indtil da foreslog Stine, at man kunne bruge området ved hendes p-plads. Dette var der stemning for, og Frede flytter containerne næste gang han er i afdelingen.</p>
<p>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</p>	
<p>4 a. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>Elsebeth Nielsen, Otto Fryland og Rene Nielsen blev foreslået.</p> <p>Elsebeth Nielsen fik 17 stemmer. Otto Fryland fik 1 stemme og Rene Nielsen fik 18</p>

	stemmer. Elsebeth Nielsen og Rene Nielsen blev derfor valgt til bestyrelsen.
4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	Majbrit Westergaard stillede op og blev enstemmigt valgt.
5. Eventuelt valg af 1 repræsentantskabsmedlem.	Repræsentantskabsmedlemmet vælges af bestyrelsen.
6. Eventuelt	Der var ønske om en mikrofon til næste års afdelingsmøde, da det var svært at høre, hvad der blev sagt.

Mødet hævet kl. 20.25

Referent: Heidi Mikkelsen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Elsebeth Nielsen	2022 – 2024 Formandens valgperiode er 2021 - 2023
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Rene Nielsen Vibeke Jensen	2022 – 2024 2021 – 2023
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Majbrit Westergaard	
Medlemmer af repræsentantskabet: Vibeke Jensen	

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Elsebeth Eskesen Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-710572177798

IP: 188.114.xxx.xxx

2022-08-23 12:29:43 UTC

NEM ID 

Finn Enoch Stengel Petersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-494264351427

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-08-29 11:04:33 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: Y2Z08-LVNZN-0BIVZ-LM4PD-FJUZQ-DIBTZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>