

# Huslejbudget forslag

Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

**FÆLLESBO** 



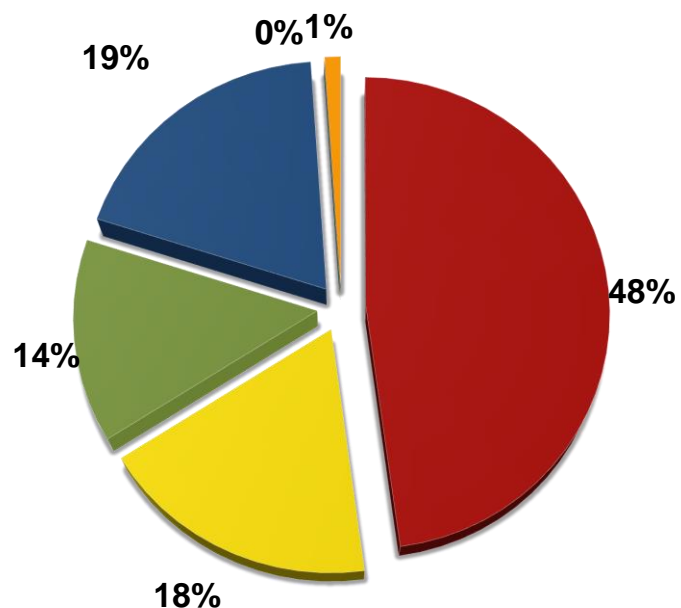
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslejestigning på

2,94%

svarende til 22,71 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.497	22	22
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>1.497</b>	<b>22</b>	<b>22</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.497</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>558.968</b>	<b>562.000</b>	<b>569.000</b>	<b>7.000</b>
106 - Ejendomsskat	35.156	36.000	36.000	0
109 - Renovation	45.374	45.000	46.000	1.000
110 - Forsikringer	14.907	14.000	17.000	3.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	11.744	12.000	16.000	4.000
112.1 Administrationsbidrag	83.446	84.000	88.000	4.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	12.716	13.000	13.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>203.343</b>	<b>204.000</b>	<b>216.000</b>	<b>12.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	135.088	130.000	142.000	12.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	4.636	15.000	11.000	-4.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	170.782	180.000	312.000	132.000
116 - dækkes af henlæggelser	-170.782	-180.000	-312.000	-132.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	13.946	86.000	81.000	-5.000
117 - dækkes af henlæggelser	-13.946	-86.000	-81.000	5.000
119 - Diverse udgifter	8.830	9.000	12.000	3.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>148.554</b>	<b>154.000</b>	<b>165.000</b>	<b>11.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	172.000	90.000	161.000	71.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	50.000	125.000	50.000	-75.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	15.000	15.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>232.000</b>	<b>230.000</b>	<b>226.000</b>	<b>-4.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	10.591	11.000	11.000	0
129 - Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
131 - Andre renter	9.483	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	2.000	2.000
134 - Andre ekstraordinære udgifter	1.752	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>21.826</b>	<b>11.000</b>	<b>13.000</b>	<b>2.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.164.691</b>	<b>1.161.000</b>	<b>1.189.000</b>	<b>28.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	0			
<b>Total</b>	<b>1.164.691</b>	<b>1.161.000</b>	<b>1.189.000</b>	<b>28.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	1.133.328	1.155.000	1.155.000	0
202 - Andre renter	84	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	18.000	6.000	0	-6.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.151.412</b>	<b>1.161.000</b>	<b>1.155.000</b>	<b>-6.000</b>
210 - Underskud	13.279			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.164.691</b>	<b>1.161.000</b>	<b>1.155.000</b>	<b>-6.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>34.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>2,94%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Forklaringer til budgettet

### FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).