

# FællesBo

Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf.,  
Haderup

Regnskab for året 2021

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 271	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup	Herning Kommune
Nygade 20		Lyngskrænten, Egeskrænten,	Torvet 5
7400 Herning		Tjørnevej	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7540 Haderup	Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

**BBR-ejdomsnr.**

657902743 , 657902808 , 657902860 , 657902861 , 657902862 , 657902874

**Matrikelnr.**

7 CQ Haderup by, Haderup, 7 CR Haderup by, Haderup, 7 CV Haderup by, Haderup, 7 CX Haderup by, Haderup, 7 CY Haderup by, Haderup, 7 K Haderup by, Haderup

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1981, 01-01-1987, 01-01-1989, 01-01-1995, 01-01-1998

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22	1.497	1	22,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		22	1.497		22,0
<b>Boliger fordelt på antal rum:</b>					
	1	2	78		
	2	14	921		
	3	6	498		
Garager/carporte		-		1/5	-
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>22</b>	<b>1.497</b>		<b>22,0</b>

**Byggeart**

Boliger i etagebyggeri

Boliger i tæt/lav byggeri

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Nej	Vand, kollektiv	Ja
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Ja	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

**Lejeændringer**

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2021:

757,06

**Ændringsdato**
**Pr. m2**
**i %**
**På årsbasis**

-

-

-

-

## Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>558.968</b>	<b>562.000</b>	<b>562.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	35.156	36.000	36.000
109		Renovation	45.374	39.000	45.000
110	2	Forsikringer	14.907	17.000	14.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	7.998	9.000	9.000
		2. Målerpasning m.v.	3.746	0	3.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	83.446	83.000	84.000
		- pr. lejemålsenhed	3.793	3.773	3.818
		1. Dispositionsfondsbidrag	12.716	13.000	13.000
		- pr. lejemålsenhed	578	591	591
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>203.343</b>	<b>197.000</b>	<b>204.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	135.088	128.000	130.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	4.636	15.000	15.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	170.782	294.000	180.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-170.782	-294.000	-180.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	2.844	12.000	17.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	11.102	32.000	69.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-13.946	-44.000	-86.000
119	7	Diverse udgifter	8.830	6.000	9.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>148.554</b>	<b>149.000</b>	<b>154.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	172.000	172.000	90.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	50.000	50.000	125.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	10.000	10.000	15.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>232.000</b>	<b>232.000</b>	<b>230.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.142.865</b>	<b>1.140.000</b>	<b>1.150.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126	9	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	10.591	11.000	11.000
129		1. Tab ved lejeledighed	-164	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	164	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	11.912	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-7.326	0	0
		3. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-4.586	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	9.483	0	0
134		Korrektioner vedr. tidligere år	1.752	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>21.826</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>

## Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
139		Udgifter i alt	1.164.691	1.151.000	1.161.000
140		Overskud i alt	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.164.691	1.151.000	1.161.000
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligaftager og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	1.133.328	1.133.000	1.155.000
202		Renter			
		9. Andre renter	84	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		9. Overført fra opsamlet resultat	18.000	18.000	6.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.151.412	1.151.000	1.161.000
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.151.412	1.151.000	1.161.000
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	13.279	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.164.691	1.151.000	1.161.000

## Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	11.669.000	11.669.000
		1. Regulering (konvertering af lån)	45.093	45.093
		Kontantværdi pr 1. oktober 2020		kr. 9.050.000
		Heraf grundværdi		kr. 1.712.400
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	3.666.513	3.666.416
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>15.380.606</b>	<b>15.380.509</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	36.004	46.595
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>15.416.611</b>	<b>15.427.104</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		2. Tilgodehavende indskud	0	8.120
		3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	21.076	20.990
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	876	0
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.496	1.359
		6. Tilgodehavende i øvrigt	1.870	2.458
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	887.950	891.270
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>914.268</b>	<b>924.197</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>16.330.879</b>	<b>16.351.301</b>

## Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	886.749	885.531
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	36.054	0
405	18	Tab ved fraflytninger	2.674	0
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>925.476</b>	<b>885.531</b>
407	19	Opsamlet resultat	-4.979	26.301
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>920.498</b>	<b>911.832</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	3.494.572	3.696.347
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	841.728	841.728
409		Beboerindskud	243.159	243.159
411		Afskrivningskonto for ejendommen	10.801.148	10.599.275
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>15.380.606</b>	<b>15.380.509</b>
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>15.380.606</b>	<b>15.380.509</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419		Uafsluttede forbrugsregnskaber	21.210	20.775
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	300	235
422		Mellemregning med fraflyttere	0	7.690
423		Forudbetalt leje m.v.	0	11.189
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	1.381	1.292
		5. Feriepengeforpligtigelse	6.884	17.779
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>29.775</b>	<b>58.960</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>15.410.381</b>	<b>15.439.469</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>16.330.879</b>	<b>16.351.301</b>

## Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>				
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	201.873	204.000	204.000
101.2	Prioritetsrenter indexlån	124.671	126.000	121.000
101.3	Administrationsbidrag indexlån	7.483	8.000	7.000
104.2	Statens rentebidrag	-21.413	-1.000	-1.000
104.3	Statens ydelsesstøtte	-27.396	-49.000	-43.000
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	91.250	91.000	91.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	182.500	183.000	183.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>558.968</b>	<b>562.000</b>	<b>562.000</b>
<b>2. Forsikringer</b>				
110.0	Ejendomsforsikring	13.859	16.000	13.000
110.2	Fællesforsikring	823	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	30	0	0
110.5	Falck abonnement	195	0	0
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>14.907</b>	<b>17.000</b>	<b>14.000</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	854	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	15.093	15.000	15.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	92.520	93.000	95.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	2.883	2.000	2.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.960	2.000	2.000
114.13	Skattefri godtgørelse	1.784	2.000	2.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-201	0	0
114.15	Viceværterkontor	5.083	5.000	5.000
114.17	Lønrefusion	-3.696	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-2.490	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	21.297	8.000	8.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>135.088</b>	<b>128.000</b>	<b>130.000</b>
<b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.1	Terræn	84	15.000	15.000
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	3.473	0	0
115.6	Materiel	1.080	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>4.636</b>	<b>15.000</b>	<b>15.000</b>
<b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b>				
116.1	Terræn	40.807	294.000	180.000
116.2	Bygning, klimaskærm	54.737	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	20.376	0	0
116.4	Bygning, fælles	4.264	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	15.740	0	0
116.6	Materiel	34.857	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-170.782	-294.000	-180.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Fællesvaskeri og gildesal</b>				
	<b>Fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gildesal i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022		
<b>7. Diverse udgifter</b>						
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	5.580	0	3.000		
119.1	Afdelingsmøder	0	3.000	3.000		
119.5	Kontingent, Landsforening	3.074	3.000	3.000		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	176	0	0		
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>8.830</b>	<b>6.000</b>	<b>9.000</b>		
<b>8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder</b>						
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>						
126.1	Afvikling af forbedringsarbejder	10.591	11.000	11.000		
	<b>Afvikling af gæld i alt</b>	<b>10.591</b>	<b>11.000</b>	<b>11.000</b>		
<b>10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>						
	<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>11. Ydelse vedr. lån til ombygning</b>						
	<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>12. Beboelseslejemål</b>						
201.1	Almene familieboliger	1.133.328	1.133.000	1.155.000		
	<b>Beboelseslejemål i alt</b>	<b>1.133.328</b>	<b>1.133.000</b>	<b>1.155.000</b>		
<b>13. Forbedringsarbejder</b>						
303.12	Forbedringsarbejder primo	437.728				
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>437.728</b>				
303.15	Tilskud primo	-331.818				
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>-331.818</b>				
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-59.314				
303.18	- Afskrivning i året	-10.591				
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>-69.905</b>				
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>36.004</b>				
	<b>Renovering konto</b>	<b>Forbedringsarbejde</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	Saldo primo - separering af vand og spildeva					
	303102	437.728	-331.818	-69.905	-	36.004



## Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Noter		Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
	<b>14. Bygningsrenoveringer</b>					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	<b>Renovering konto</b>	<b>Bygningsrenovering</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	<b>15. Andre anlægsaktiver</b>					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	<b>16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		885.531	0	0	
	+ Årets henlæggelser		172.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-170.782	0	0	
401.1	<b>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo</b>		<b>886.749</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		592	0	0	
401.2	<b>Antenne ultimo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>					
	+ Årets henlæggelser		50.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-13.946	0	0	
402	<b>Fraflytningsfond saldo ultimo</b>		<b>36.054</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>18. Tab ved fraflytning</b>					
	+ Årets henlæggelser		10.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-7.326	0	0	
405	<b>Tab saldo ultimo</b>		<b>2.674</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>19. Opsamlet resultat</b>					
	Saldo primo		26.301	0	0	
	- Årets underskud (konto 210)		-13.279	0	0	
	- Budgetmæssig afvikling		-18.000	0	0	
407	<b>Saldo ultimo</b>		<b>-4.979</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

**Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022

**Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022