

FællesBo

Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf.,
Haderup

Regnskab for året 2023

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 271	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup	Herning Kommune
Nygade 20		Lyngskrænten 1-13, Tjørnevej 9A-C, 11A-B, Egeskræ	Torvet 5
7400 Herning		Rosenvænget 1A (viceværtkontor), 7490 Aulum	7400 Herning
		7540 Haderup	
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

BBR-ejdomsnr.

657902743 , 657902808 , 657902860 , 657902861 , 657902862 , 657902874

Matrikelnr.

7 CQ Haderup by, Haderup, 7 CR Haderup by, Haderup, 7 CV Haderup by, Haderup, 7 CX Haderup by, Haderup, 7 CY Haderup by, Haderup, 7 K Haderup by, Haderup

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-10-1981, 01-01-1987, 01-01-1990, 01-01-1996, 01-04-1998

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22	1.497	1	22,0
Boligoplysninger i alt		22	1.497		22,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	1	2	78		
	2	14	921		
	3	6	498		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		22	1.497		22,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		22	1.497		

Beboerfaciliteter:

Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:			
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Vand, individuel	Nej	Vand, kollektiv	Ja
		Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej

Opvarmning:

Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:			
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Naturgas	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Ovne	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Elpaneler	Ja	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2023:	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
794,44	-	-	-	-

Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	568.142	569.000	578.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	35.156	36.000	36.000
109		Renovation	44.938	46.000	46.000
110	2	Forsikringer	16.387	17.000	19.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	5.698	12.000	10.000
		2. Målerpasning m.v.	612	4.000	3.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	88.000	88.000	93.000
		- pr. lejemålsenhed	4.000	4.000	4.227
		1. Dispositionsfondsbidrag	13.662	13.000	14.000
		- pr. lejemålsenhed	621	591	636
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	204.451	216.000	221.000
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	145.612	142.000	146.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	19.860	11.000	14.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	151.716	312.000	381.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-151.716	-312.000	-381.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	7.589	17.000	16.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	45.156	64.000	71.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-52.745	-81.000	-87.000
119	7	Diverse udgifter	21.569	12.000	13.000
119.9		Variable udgifter i alt	187.041	165.000	173.000
Henlæggelser					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	161.000	161.000	169.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	50.000	50.000	100.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	15.000	15.000	5.000
124.8		Henlæggelser i alt	226.000	226.000	274.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.185.634	1.176.000	1.246.000
Ekstraordinære udgifter					
126	9	Afvikling af gæld	12.464	11.000	11.000
129		1. Tab ved lejeledighed	31.453	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-31.453	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	167	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-167	0	0
131		Andre renter			
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	13.451	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	2.000	2.000	8.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	27.915	13.000	19.000

Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
139		Udgifter i alt	1.213.549	1.189.000	1.265.000
		Årets overskud, der anvendes til:			
		3. Overført til opsamlet resultat	12.281	0	0
		Årets overskud i alt	12.281	0	0
140		Overskud i alt	12.281	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.225.830	1.189.000	1.265.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	1.189.284	1.189.000	1.265.000
		8. Særlige forhøjelser i forbedrede lejemål	1.873	0	0
202		Renter			
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	32.098	0	0
		2. Renter råderet	717	0	0
		9. Andre renter	1.319	0	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.225.290	1.189.000	1.265.000
Ekstraordinære indtægter					
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	540	0	0
208		Ekstraordinære indtægter i alt	540	0	0
209		Indtægter i alt	1.225.830	1.189.000	1.265.000

Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	11.669.000	11.669.000
		1. Regulering (konvertering af lån)	45.093	45.093
		Kontantværdi pr 1. oktober 2022		kr. 9.050.000
		Heraf grundværdi		kr. 1.712.400
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.084.061	3.779.254
302.9		Anskaffelsessum	15.798.154	15.493.347
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	208.184	46.852
304.9		Anlægsaktiver i alt	16.006.338	15.540.198
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		1. Leje	3.729	0
		2. Tilgodehavende indskud	11.200	20.420
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	7.305	9.588
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	0	9.441
		6. Tilgodehavende i øvrigt	1.206	2.271
		7. Forudbetalte udgifter	429	0
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	626.374	676.412
309.9		Omsætningsaktiver i alt	650.244	718.131
310		Aktiver i alt	16.656.582	16.258.330

Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	708.321	685.586
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	54.516	57.261
405	18	Tab ved fraflytninger	30.638	15.805
406.9		Henlæggelser i alt	793.475	758.652
407	19	Opsamlet resultat	-9.718	-23.999
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	783.757	734.653
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	3.499.250	3.402.809
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	841.728	841.728
409		Beboerindskud	243.159	243.159
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.214.017	11.005.651
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	15.798.154	15.493.347
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
417		Langfristet gæld i alt	15.798.154	15.493.347
Kortfristet gæld				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	1.000	0
422		Mellemregning med fraflyttere	6.659	7.496
423		Forudbetalt leje m.v.	11.200	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	29.043	16.009
		3. Skyldig varmeafregning	18.370	0
		5. Feriepengeforpligtigelse	8.399	6.825
426		Kortfristet gæld i alt	74.671	30.330
		Gæld i alt	15.872.825	15.523.677
430		Passiver i alt	16.656.582	16.258.330

Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Noter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024
1. Nettokapitaludgifter				
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	208.366	209.000	215.000
101.2	Prioritetsrenter indexlån	123.912	119.000	123.000
101.3	Administrationsbidrag indexlån	7.459	7.000	7.000
104.2	Statens rentebidrag	-20.113	-1.000	-1.000
104.3	Statens ydelsesstøtte	-25.233	-39.000	-40.000
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	91.250	91.000	91.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	182.500	183.000	183.000
	Nettokapitaludgifter i alt	568.142	569.000	578.000
2. Forsikringer				
110.0	Ejendomsforsikring	15.755	16.000	18.000
110.2	Fællesforsikring	599	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	33	0	0
	Forsikringer i alt	16.387	17.000	19.000
3. Renholdelse				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	878	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	16.338	16.000	17.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	99.581	97.000	104.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	2.562	3.000	3.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.635	2.000	2.000
114.13	Skattefri godtgørelse	1.995	2.000	2.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	1.574	0	0
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	5.073	5.000	5.000
114.17	Lønrefusion	-4.338	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-560	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	20.873	16.000	12.000
	Renholdelse i alt	145.612	142.000	146.000
4. Almindelig vedligeholdelse				
115.1	Terræn	287	11.000	14.000
115.2	Bygning, klimaskærm	1.213	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	8.573	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	8.666	0	0
115.6	Materiel	1.122	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	19.860	11.000	14.000
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan				
116.1	Terræn	51.288	312.000	381.000
116.2	Bygning, klimaskærm	3.378	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	32.924	0	0
116.4	Bygning, fælles	4.367	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	24.006	0	0
116.6	Materiel	35.753	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-151.716	-312.000	-381.000
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal				
	Fællesvaskeri i alt	0	0	0
	Gildesal i alt	0	0	0

Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Noter	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024		
7. Diverse udgifter						
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	5.701	5.000	5.000		
119.1	Afdelingsmøder	12.043	3.000	3.000		
119.5	Kontingent, Landsforening	3.524	3.000	4.000		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	302	1.000	1.000		
	Diverse udgifter i alt	21.569	12.000	13.000		
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder						
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	0	0	0		
9. Afvikling af gæld						
126.1	Afvikling af forbedringsarbejder	12.464	11.000	11.000		
	Afvikling af gæld i alt	12.464	11.000	11.000		
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.						
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	0	0	0		
11. Ydelse vedr. lån til ombygning						
	Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	0	0	0		
12. Beboelseslejemål						
201.1	Almene familieboliger	1.189.284	1.189.000	1.265.000		
	Beboelseslejemål i alt	1.189.284	1.189.000	1.265.000		
13. Forbedringsarbejder						
303.12	Forbedringsarbejder primo	459.353				
303.13	Arbejde i året	189.767				
	Saldo ultimo	649.120				
303.15	Tilskud primo	-331.818				
303.14	- Tilskud i året	-12.000				
	Tilskud ultimo	-343.818				
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-80.683				
303.18	- Afskrivning i året	-16.435				
	Afdrag og afskrivning ultimo	-97.118				
	Forbedringsarbejder ultimo	208.184				
Renovering konto						
	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo	
	Saldo primo - separering af vand og spildev:					
	303102	437.728	-331.818	-91.087	-	14.822
	Saldo primo - varmepumpe					
	303112	64.875	-	-4.158	-	60.717
	Saldo primo køkkenrenovering					
	303122	146.517	-12.000	-1.873	-	132.644

Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup

Konto	Noter		Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	
	14. Bygningsrenoveringer					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo
	15. Andre anlægsaktiver					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		685.586	0	0	
	+ Årets henlæggelser		161.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-151.716	0	0	
	+/- Kursregulering værdipapirer		13.451	0	0	
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo		708.321	0	0	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		473	0	0	
401.2	Antenne ultimo		0	0	0	
	17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)					
	Fraflytningsfond saldo primo		57.261	0	0	
	+ Årets henlæggelser		50.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-52.745	0	0	
402	Fraflytningsfond saldo ultimo		54.516	0	0	
	18. Tab ved fraflytning					
	Tab saldo primo		15.805	0	0	
	+ Årets henlæggelser		15.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-167	0	0	
405	Tab saldo ultimo		30.638	0	0	
	19. Opsamlet resultat					
	Saldo primo		-23.999	0	0	
	+ Årets overskud (konto 140)		12.281	0	0	
	- Budgetmæssig afvikling		2.000	0	0	
407	Saldo ultimo		-9.718	0	0	

Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2024

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2024

Afd. 271 Lyng- og Egeskrænten mf., Haderup**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2024

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2024