

Referat fra bestyrelsesmøde i afd. 300 d.01.11.23

- 1 Referat fra sidst godkendt
- 2 Der er stadig problemer med rotter i afdeling. Der er ikke muligt at sætte rottespære i vores kloaker uden at de skal omlægges til nyt. Det vil være en voldsom udgift for beboerne. Der vil i stedet blive indkøbt en rottehakker som skal forbygge rotte angreb. Den vil blive indkøbt over maskinparkens budget til januar.
Fjernelse af coronaster, skal stilles som forslag på afdelingsmødet.

Obs.! Det er beboers egen indbosforsikring der skal dække skader på indboet i kælderen. Nogle vil opleve at indboforsikringen slet ikke dækker skader med rotter.
- 3 Drift :
 - a Forbyggelse af reder fra småfugle, er en så dyr udgift, at den skal på et afdelingsmøde. Derfor kan det ikke indgå i Alm. drift.
 - b Der kommer en tøjcontainer fra Blå Kors, d. 02.11.23. Beboerne skal være opmærksomme på at den vil blive fjernet igen dersom den ikke benyttes nok.
 - c Biodiversiteten, engen bliver vedligeholdt af flere forskellige personaler, derfor vil der kunne mødes andre end ejendomsfunktionæren.
 - d Der er undersøgt pris på et plantet juletræ. 2m koster ca 5000 kr og 3-3,5m koster ca 17500 kr plus moms. Så det er billigere med den nuværende løsning der koster ca 1200 kr.
 - e Der kommer et eftersyn af tag, der vil foregå med drone. Berørte beboer varsles fra Fællesbo.
 - f Der ønskes gennemgang af samtlige døre i afdelingen, da flere oplever forskellige problemer.
 - g Der er spurgt til parkering af varebiler m.m. i afdelingen. Det er tilladt for varebiler indtil 3500 kg at parkere i afdelingen.
- 4 Bestyrelsens aktiviteter Efterår 2023. Ses vi .!!!
 - a Mortensaften : Der er tilmeldt 18 beboer.
 - b Småkagebagning: Husk sidste tilmelding d.03.11.23

- c Julehygge: Sidste tilmelding d. 19.11.23
- d Jule tur: Sidste tilmelding d. 18.11.23

5 Der har været problemer med udlejning af Slap a'. Bestyrelsen arbejder på en løsning. Eks. vil der blive varslet en uge før, at den er udlejet. Desuden vil der komme andre tiltag.

6 Næste møde d. 20.11.2023 kl 18.30

7 Evt.

Ref.: Karina