

Afdelingsmøde 2022 i afd . 300

Formanden bød velkommen til beboerne i afdelingen , til Mona Hedegård der er næstformand i organisationsbestyrelsen og til serviceinspektør Lene Winther fra Fællesbo.

Pkt.1 Mona Hedegård blev forslået til dirigent, og blev herefter valgt.

Hun præsenterede sig selv og fortalte kort om hendes arbejde i organisationsbestyrelsen og kort om at hun sidder som repræsentant i BL i 6 kreds.

Hun erklærede herefter mødet lovlig efter Fællesbos vedtægter.

Referent : Karina Gregersen

Stemmetæller blev flg. valgt : Ib Mortensen TP 217, Flemming Stampe TP215, Camilla Nyberg TP 223

Der var mødt 29 beboer op fra 22 husstande. Der var 4 beboer fra 3 husstande der forlod lokalet i løbet af mødet.

Pkt 2 a. Formanden Karina Gregersen fremlagde beretning

Der var flg. kommentar at hvis fodboldmålene skulle blive, skulle der nok tænkes på afstand til altanerne.

En beboer ville vide hvor beslutningen om faunamarken kom fra. Beboeren blev orienteret om at det var et forslag fra ejendomsfunktionæren, som bestyrelsen havde sagt god for.

En beboer ville høre om muldvarpeskudene ved målene kunne fjernes.

Pkt 2 b Lene Winther fremlagde driftbudget for 2023, der er en stigning på 1,68 %
dvs. at
2 værelses lejlighederne stiger ca.61 kr pr mdr.
3 værelses lejlighederne stiger ca.79 kr.pr mdr
4 værelses lejlighederne stiger ca 96 kr pr mdr.

Driftbudgettet blev vedtaget.

Der blev spurgt ind til det specifikke regnskab for afdelingsbestyrelsen. Her blev beboeren oplyst om at vi har 30000 kr. til aktiviteter i afdelingen. Hvis beløbet ikke bliver brugt, bliver de resterende beløb indsat på vores opsparings / henlæggelses. konto.

Der blev oplyst at bilag bliver indsendt til Fællesbo, men at bestyrelsen selvfølgelig havde bilag for dette års aktiviteter.

Der blev spurgt ind til konto 114 som er ejendomsfunktionæren, renholdelse af afdelingen, vinduesvask, vask af trapper med mere.

Pkt 3 Indkomne forslag.

Forslag 1 Ændring af husorden vedr. altaner Se bilag 1

Afdelingsmøde 2022 i afd . 300

Der var debat om forslaget. nogle syntes det var svært at holde altanen med alm. gulvask. Det kunne være nødvendigt at spule eller bruge højtryks rens. Der blev stemt om det oprindelig forslag.

Der var 23 ja stemmer - 20 nej stemmer - 1 blank stemmer

Forslaget blev vedtaget .

Forslag 2 Ændring af husorden vedr. udlejning af scooter rum til El cykler m.v. Se bilag 2

Der blev spurgt til om der var strøm, hvilket der ikke er.

Der var 34 ja stemmer - 5 nej stemmer - 5 blanke stemmer

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 3 Ændring af husorden vedr. parkering af varebiler og lastbiler langs garagen.

Der var igen debat om forslaget. Hvem skulle sørge for at reglerne blev overholdt? Skulle vi have en parkeringsvagt ud o.s.v.

Der var 15 ja stemmer - 20 nej stemmer - 5 blanke stemmer

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 4 Ændring af priser i vaskeriet.

Prisen ændres fra 8 kr til 10 kr pr vask, tørring fra 0,20 øre til 0,30 øre pr.minut i tørretumbleren.

Statistikken viser at det koste ca 10,50 plus sæbe ca 3,5 kr pr vask ved ca pris på 1 kwh. til 4 kr.

Der var 22 ja stemmer - 1 nej stemme - 1 blank stemme

Forslaget blev vedtaget

Forslag 5 Ændring vedr. regler for Slap ´A se bilag 4

Ændring til selve forslaget er at der skal sættes opslag op vedr. leje i opgang 217 og 219. Opslaget skal følge med i lejekontrakten, sammen med de nye regler. Beboeren skal så bare udfylde den og sætte dem op i opgangen.

Holderen til cigaret skodder flyttes om på den anden side nedgangen.

Der er 40 ja stemmer - 0 nej stemmer - 0 blanke

Forslaget blev vedtaget.

Afdelingsmøde 2022 i afd . 300

Forslag 6 Etablering af grillsted, til pris 3 kr i husleje stigning pr. bolig

Der var 8 ja stemmer - 20 nej stemmer - 12 blanke

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 7 Etablering af 2 cykelskure ved blok 1 og 4 til en pris af ca 20 kr pr bolig pr mdr.

Der var 4 - ja stemmer - 34 nej stemmer - 2 blanke

Forslaget blev ikke vedtaget

Forslag 8 Ændring af vasketider i lejlighederne

Tiderne ændres fra 06.00 - 21.00 i hverdage til 06.00 - 21.00 i hverdage,
og fra 08.00 - 19.00 i weekend og helligdage til
08.00 - 21.00 i weekend og hellig dage.

Der var 30 ja stemmer - 6 nej stemmer 4 blanke stemmer.

Forslaget blev vedtaget.

Forslag 9 Ændring af husdyrshold fra 1 til 2 husdyr pr. lejlighed.

Der var 12 ja stemmer - 20 nej stemmer - 8 blanke

Forslaget blev ikke vedtaget.

Forslag 10 En beboer havde ønsket at ytre sig om betragtninger i driften og hverdagen i afdelingen

- Han syntes at i de 8 år han havde boet her var det gået stærkt ned af bakke de sidste par år. p.g.a de klager han og andre beboer havde fået for ikke at overholde husordenen.
- Han ønskede dokumentation på at det var lovlig hjelm til Brandvejens etablering og skiltning.
- Han satte spørgsmål til om der var hjelm til at Fællesbo gennemførte en brandgennemgang i opgangene for at overholde, dels husordenen men også bygningreglementet.
- Han ønskede en forklaring på hvad bestyrelsens opgaver er / hvilke opgaver Fællesbo har.

Han blev oplyst om at det er privat grund og derfor bestemmer afdelingsmødet om der må køres ind på brandvejen. Det er desuden bygningsreglementet for etage ejendomme mht. flugtveje / brand.

Lene Winther vil forsøge at finde de godkendte brandforhold og hun foreslog at han selv gik ind og søgte på brandregler, O.s.v. Hun fortalte at der var blevet givet beboer 4 ugers varsel forbindelse med brandgennemgang.

Afdelingsmøde 2022 i afd . 300

En anden beboer var utilfreds med at have fået en klage vedr. kørsel på brandvejen. Han har handicap skilt til parkering. Da det er det privat grund gælder de bestemmelser der er i husordenen, også for ham og ikke de der er på offentlige veje og gader.

Forslag 11 Forslag til ikke fjerne hække/ buske (coronasterne) foran blokkene.

Forslaget udgår. Der er pt. ikke planer om at fjerne hækken, selvom det blev besluttet på afdelingsmødet i 2021. Bestyrelsen får lov til at se tiden an til 2023 og hvis hækken skal op, skal der stilles et ny forslag herom. Højden på hækken er fin, som den er. Der er bestilt vinduesvask 1 x årligt ellers må beboer gerne selv vaske deres kældervinduer.

Forslag 12 Forslaget udgår, se forslag 1 hvor den er med.

Forslag 13 Flytning af grønne skraldespande.

Der blev opnået enighed om at bestyrelsen og ejendom funktionæren, finder en løsning til alles bedste. Da der er stærke lugt gener fra dem. Desuden kan de ikke undværes helt.

Forslag 14 Tilretning af underlag på basketbanen

Til Efteråret vil ejendomsfunktionæren forsøge at rette underlaget ud på banen. Der er tidligere søgt tilbud hjem og det var alt for dyrt. Der blev ikke stemt omkring det, da det vil indgå under alm. vedligehold.

Forslag 15 Slap `A som træningslokale

Der var stor en meget debat om forslaget.

Der var ingen ja stemmer - der var 38 nej stemmer - 2 blanke stemmer.

Forslaget blev derfor ikke vedtaget.

Forslag 16 Forslag om Oprettelse af aktivitetsudvalg

Det ligger over til bestyrelses medlemmer Hanne Okkerstrøm og Marianne Nygaard, at arbejde videre med det.

Derfor blev der ikke stemt om det

Pkt. 4 A Valg til bestyrelsen Bestyrelsesmedlemmerne sidder for 2 år i år 22- 24

Jan Sloth stillede op og blev valgt ind med 37 stemmer

Børge Christensen stillede op og blev valgt ind med 20 stemmer

Karina Gregersen blev valgt ind med 12 stemmer

Jan Gregersen fik 9 stemmer og udgår af bestyrelsen

Afdelingsmøde 2022 i afd . 300

Pkt 4 B Valg af suppleanter for 1 år, år 22 - 23

Lotte Væver stillede op og blev valgt ind som 1. suppleant med 29 stemmer
Robert Dalbøl stillede op og blev valgt ind som 2. suppleant med 20 stemmer
Lillian Kragelund stillede op og fik 14 stemmer og udgår af bestyrelsen
Jan Gregersen stillede op og fik 9 stemmer og udgår af bestyrelsen

Pkt 5 Valg af repræsentantskabsmedlemmer

Bestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer på første kommende bestyrelsesmøde.

Pkt 6 Evt:

En beboer ønsker igen referat ud på facebook

Flere ønskede at tonen i vores Facebook gruppe bliver bedre. Da det skaber en dårlig stemning i afdelingen. Takt og tone ønskes. Der er forslag om at administratorer sletter dårlig retorik, især hvis det ikke er "sagen" det handler om.

Der forslås at der sættes en låsebeslag på kælderdørene, så beboer der har ekstra kælderrum kan sætte hængelås på. I stedet for som idag at flere har samme nøglenummer. Desforuden at alle lukker kælderdørene udefra, og fra opgangen ind i kælderen. Så andre ikke har adgang.

Generelt blev der gennem aftenen spurgt til, om hvem der skal håndhæve vores husorden, og til det fik beboerne af vide at det er Fællesbo.
Hvad er konsekvensen for det ? Der sker jo ikke noget ,var bemærkningerne.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Karina Rask Gregersen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-530431524032

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-09-15 10:31:31 UTC

NEM ID 

Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-653492078420

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-09-15 15:12:33 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Beretning afd. møde 2022 i afd. 300

Nyt fra administrationen: Der er ansat ny direktør Peter b. Mortensen pr. 1.11
Formanden for Fællesbo er stadig Finn Stengel i 2

Så er der lavet screenings rapport over Fællesbos afdelinger. De er lavet udefra hvilken stand m.m afd. er i .Vi har fået et flot 4 tal og det er p.g.a. adgangsforhold fra p plads til blok 2. Niveau forskel.

Så er Fællesbo igang med at indfør et nyt drift system der hedder e drift. Det bliver en realitet i løbet af 2023. så det bliver letter at overskue opgaver for både hvad ejendoms funktionæren laver, (timesedler)og at der bliver lavet en plukliste udefra hvilke opgaver der er vigtigst.Det bliver spændende at følge. (de blev forslået at lave et gi et praj)

Så har Fællesbo via møde fra organisationsbestyrelsen d.17.05 blevet bedt om at gennemgå afdelingerne så brand forholdene bliver overholdt jfv. bygningsreglementet for etage ejendomme.

Så er der i afdelingen igang med at få den nye husorden til at fungere, til fælles bedste, Så både nye og gamle beboer får ens muligheder og børn kan lege frit i afdelingen.

Det blev vedtaget sidste år at hækkene skulle op foran blokkene. Vi blev enige om at bestyrelsen måtte arbejde videre . Så resultatet pt. er bestyrelsen enige om at hækkene kan blive, hvis de holdes nedklippet i den højde de er i nu. Ejendoms funktionæren har lavet et rigtig flot stykke arbejde. sparret ca 100.000

Ejendomsfunktionæren har haft 25 års jubilæum i marts. han fik et gavekort fra afdelingen.

Vi har på forsøgsvis flyttet fodboldmålene over for den store legeplads, og det er så dejligt at se at de nu bliver brugt. det samme med basket banen, hvor Lene har lovet den bliver opdateret under alm. vedligehold

Der er kommet ekstra bord og bæk sæt .

Der er sat dimser i molokkerne så lågene kan holde sig selv

Tagreuder er gået efter og rensed.

Der er etableret endnu handicap p plads

Der er skiftet kælder dør i blok 1

Der er gang i at få skiftet net i vores udluftningskanaler.

Der kommer gelænder til Slap Á og nedgangen fra p pladsen til blok 2 dvs. opg. viceværtkontor, 209, 211.

Kældrene er blevet gennemgået og nummereret, der er lavet helt nyt El og sat nyt lys i alle kælderrum . Der blev fundet en del spændende installationer. De beboer 2 der var på venteliste skulle gerne have fået et rum. El skabene vil blive skiftet.

Slap `A er nu helt fin igen og kan udlejes til beboer. der er plads til 40 perseoner. Der er skiftet vinduer, køleskab, lavet gulv x 2, Døren er skiftet. Der er indkøbt lidt gryder m.m
Der mangler lige at blive købt noget bestik og lidt opbevaring til wc'et, et ekstra køleskab.

Det er lykkedes bestyrelsen at få dispositionsfonden til at dække den første vandskade med ca 87000 Kr, så i beboer ikke igen skulle betale for noget i en gang har betalt. Bare fordi at håndværkeren i sin tid ikke havde udført arbejdet korrekt.

Den anden dækkede forsikringen v sky bruddet.

Mht. aktiviteter har vi stadig haft Corona restriktioner at tage hensyn til for at beskytte hinanden.

Vi har haft en kæmpe succes med Mortens aften hvor der var knap 37 kuverter ud af huset. Men kun 13 havde valgte det sociale i afdelingen, men vi havde en fest. I alt 50 beboer.

Vi havde julehygge i afdelingen med gløgg og æbleskiver for 25 tilmeldte. Vi sang julesange og børnene fik godterposer.

Sidst var vi på tur til Hastrup dyrepark. Der var 30 tilmeldte .Vi fik en guidet tur. vi grillede vores medbragte kød og bestyrelsen havde lavet kartoffelsalat, og salater til beboerne. Det var en rigtig hyggelig tur før børn og voksne.

Bestyrelsen vil gerne have nedsat forbrugsafgifterne i afdelingen, derfor er der forsøgt at indhente pris på at få sat vandmålere på i lejlighederne. Vi ved at der kan spares ca 30 procent ved dette. Det vil være en stor udgift for afdelingen, men med de stigende priser på vand giver det god mening at arbejde videre med dette. Måske bliver der oven i åbnet op for at søge midler til formålet.

Bestyrelsen afventer også hvad der kommer ud af den arbejdsgruppe Herning kommune og bla. Fællesbo og andre har lavet mhp. at få etableret ladestander i afdelingerne på billigst mulig måde uden at ladestanderne bliver offentlig tilgængelig for andre der ikke bor i afdelingen.

Til januar har afdeling 300, 50 års jubilæum . Det bliver spændende hvordan det skal/ vil blive fejret.

Tak til en helt fantastisk bestyrelse. I har været så flittige, og påtaget jer de opgaver og udfordringer der har været.

Tak til jer beboere der har givet input og ønsker til hvordan I gerne vil have afdelingen skal være. Men også tak til jer beboere der har ønsket en debat, så længe den er konstruktiv er der mulighed for udvikling i afdelingen.