

Markvandring 2023 i afd. 300

Deltager Ejendomsfunktionæren, Lene Winther, Jan Sloth, Hanne Okkerstrøm, Lotte Væver og Karina Gregersen (referent)

Obs. Der ligger et referat op på min side fra Fællesbo.(Lene Winther)

Kælder dør i opgang 207 Skiftes.

Maling 2. gang ved de sorte garage porte.

Renovering i form af maling ved postkasserne

Der males striber op på P- pladsen

Indgangpartierne gives olie

Blok 1 : Der gives algerens på ydersiden af altaner

Der skiftes 3 -4 kældervinder i år og herefter nogle hvert år efterhånden som de trænger.

Reparation ved udvendig kældertrapper i blok 2 og 4

Tagrender er igen lavet her i uge 13

Den nye garageport ved ejendomsfunktionæren males.
Det er område Øst der har betalt for denne og ikke kun afd. 300

Der er forslået at blomster engen bliver til et område med borde og stauder m.m så at der er blomster året rundt. Det koster ca 10.000 kr for eng og ca 30 for stauder. Bestyrelsen skal tage stilling på næste møde. Udover det er ejendomsfunktionæren med på at der skabes biodiversitet, ved at lade smågrene m.m ligge i hegn, så det giver liv til insekter og andre dyr.

Der laves synlig afløb bag garagerne i stål, og slyngplanten fjernes.
Relæ til el porte slår af og til fra, der tjekke for muligheder på en løsning.

Rengøring i opgange : der støvsuges og vaskes gulve hver uge i vinter halv året. I sommer halvåret er det hver 14 dag. Vinduer i indgangspartiet vaskes 1 x om måneden. Herudover skal rengøringsfolkene ikke gøre mere...

Vaskekælderen : der fyldes op med håndsprit. der sættes label på vaskemaskinerne 1, 2, og 3 med opfordring til ikke at bruge egen vaskemidler, da der er automatisk sæbe i. Dels af hensyn til andre beboer

med allergi, vaskemaskinernes levetid og miljøet. Vaskemaskine 4 kan beboer selv vælge deres egen vaskemidler.
Der er sat lyssensor op i vaskekælderens.

Mht. mulvarp skud skal der være 10 grader i jorden før der er optimale bekæmpnings muligheder.

Der tjekkes op på fuger ved vinduer og murværk.

Taget tjekkes i år, da det er ca 20 år gammelt. Isolering på loftet tjekkes.

Molokker vaskes efter påske og herefter mad affaldsbeholdere.

Der er kommet nyt firma til at tjekke vores legepladser. Det hedder Delfin.

Der skiftes fortsat 4 køkkener efter behov i 3 og 4 værelses lejlighederne indtil de alle, er skiftet. dog med undtagelse af de der er skiftet af beboer.

Der kommer nyt omkring ladestander i afdelingerne til afdelingsmøderne.

Fordelingsnøglerne i varmeopgørelser er anderledes. Beboer kan kontakte Brunata for yderlig forklaring.

Ejendomsfunktionærene er opfordret til at parkere på P pladsen, da deres små traktor lækker olie, på de nylagte fliser.

Ved problemer med afløb i køkkenet (faldstammer) kontaktes ejendomsfunktionæren.

Der etableres 2 handicap p pladser ved opgang 209, da der er beboer der har behov for dette.Der er indsendt dokumentation til Fællesbo.