

# Huslejbudget forslag

Afd. 300 Tolstedparken, Gjellerup

FÆLLESBO 



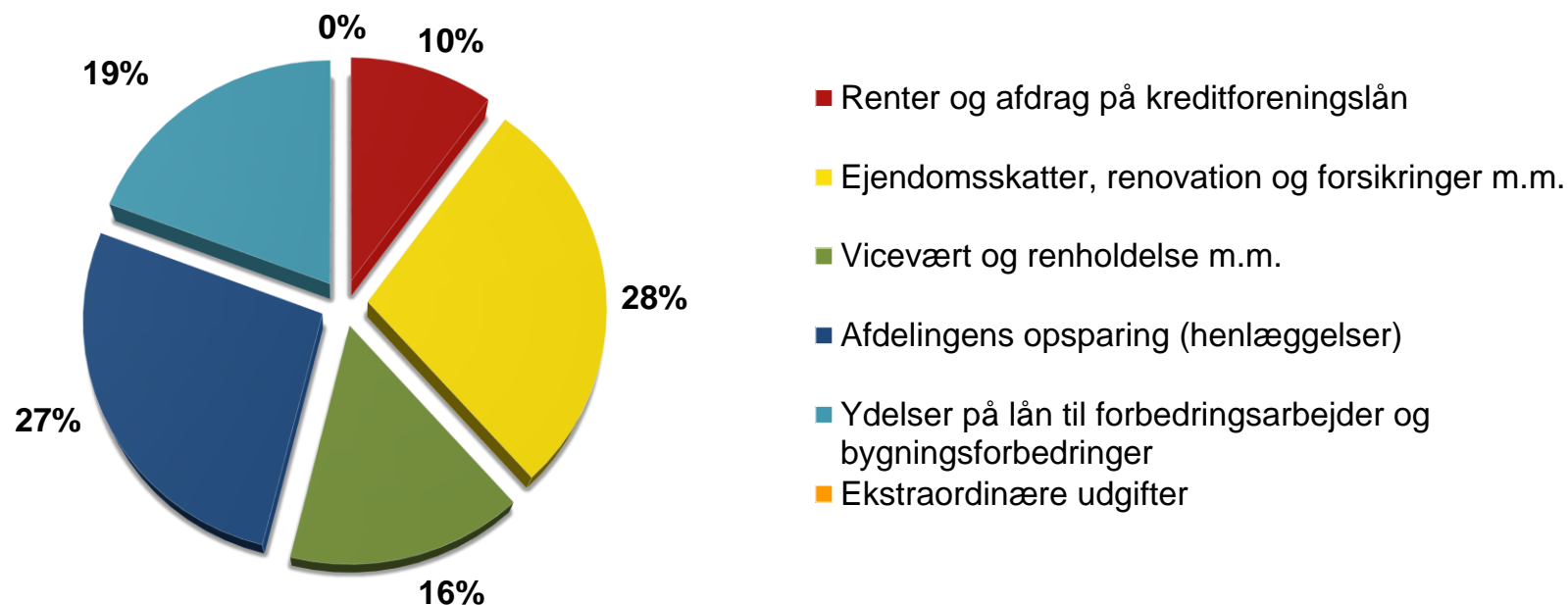
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslejestigning på

1,68%

svarende til 10,09 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	8.918	88	88
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>8.918</b>	<b>88</b>	<b>88</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		23	3
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>8.918</b>	<b>111</b>	<b>91</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>561.488</b>	<b>563.000</b>	<b>563.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	335.093	335.000	335.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	370.950	330.000	340.000	10.000
109 - Renovation	158.596	159.000	162.000	3.000
110 - Forsikringer	118.793	122.000	126.000	4.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	173.139	176.000	207.000	31.000
112.1 Administrationsbidrag	341.196	345.000	361.000	16.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	52.829	53.000	53.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.550.596</b>	<b>1.520.000</b>	<b>1.584.000</b>	<b>64.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	710.566	706.000	707.000	1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	115.778	56.000	75.000	19.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	1.294.362	1.157.000	1.211.000	54.000
116 - dækkes af henlæggelser	-1.294.362	-1.157.000	-1.211.000	-54.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	321.344	227.000	275.000	48.000
117 - dækkes af henlæggelser	-321.344	-227.000	-275.000	-48.000
118 - Drift fællesvaskeri	18.443	30.000	25.000	-5.000
118 - Drift fælleshus	17.401	15.000	15.000	0
119 - Diverse udgifter	33.507	48.000	48.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>895.696</b>	<b>855.000</b>	<b>870.000</b>	<b>15.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	1.108.000	1.447.000	1.172.000	-275.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	300.000	200.000	300.000	100.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	15.000	30.000	15.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.408.000</b>	<b>1.662.000</b>	<b>1.502.000</b>	<b>-160.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	1.348.917	1.081.000	1.080.000	-1.000
131 - Andre renter	58.278	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.407.196</b>	<b>1.081.000</b>	<b>1.080.000</b>	<b>-1.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>5.822.976</b>	<b>5.681.000</b>	<b>5.599.000</b>	<b>-82.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	0			
<b>Total</b>	<b>5.822.976</b>	<b>5.681.000</b>	<b>5.599.000</b>	<b>-82.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	5.452.326	5.344.000	5.344.000	0
201 - Andre lejeindtægter	64.205	64.000	67.000	3.000
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	12.401	7.000	10.000	3.000
202 - Andre renter	1.447	1.000	1.000	0
203 - Drift af fællesvaskeri	65.426	50.000	55.000	5.000
203 - Tilskud fra boligorganisationen	3.750	0	0	0
203 - Leje gildesal	0	2.000	0	-2.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	138.000	213.000	32.000	-181.000
203 - Andre ordinære indtægter	11.744	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>5.749.298</b>	<b>5.681.000</b>	<b>5.509.000</b>	<b>-172.000</b>
210 - Underskud	73.678			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>5.822.976</b>	<b>5.681.000</b>	<b>5.509.000</b>	<b>-172.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>90.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>1,68%</b>	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

## Forklaringer til budgettet

### FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).