

### Referat afdelingsmøde afholdt tirsdag den 5. september 2023 kl. 19.00 i Fælleshuset på Højen 134

Der var mødt 22 beboere repræsenterende 19 husstande og Dinna Andrup Madsen repræsentant fra organisationsbestyrelsen samt Lene Winther og Henrik Gamst fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 23. juni 2023.

Formand Flemming Kristiansen bød velkommen og foreslog Dinna Andrup Madsen til dirigent.

<b>1. Valg af dirigent.</b>	Dinna Andrup Madsen gennemgik herefter dagsordenen for mødet og kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
<b>2 a. Formand Flemming Kristiansen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.</b>	Formand Flemming Kristiansen fortalte kort omkring de arbejder, der er udført i afdelingen. Flere spørgsmål besvaret.
<b>2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b>	Lene Winther gennemgik budgettet for 2024 og enkelte spørgsmål besvaret. Budgettet enstemmigt godkendt.
<b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b>	
<b>3.3 Forslag 1 Fældning af træ ved Højen 26 mod øst. Se bilag 1 Forslagsstiller: Sanne Sander</b>	Debat omkring træer og fældning. Man enes om, at træet beskæres kraftigt. Beskæringen udføres dette efterår.
<b>3.2. Forslag 2 Mulighed for at benytte de aflåste rum rundt på Højen til f.eks. havemøbler om vinteren. Se bilag 1 Forslagsstiller: Sanne Sander</b>	Debat omkring udnyttelse af rummene. Forslaget vedtaget. Efterskrift rummene vil blive nummeret og gjort klar til udlejning i løbet af efteråret.
<b>3.3 Forslag 3 Inddrage nogle af de grønne græsplæner til insektvenlige områder. Begrundelse: At værne om naturen.</b>	Debat omkring forslaget. 2 for forslaget 36 imod forslaget.

Forslag	
<p><b>3.4 Forslag 4</b>  <b>Udmeldelse fra grundejerforeningen.</b>  <b>Skal vi prøve at se om vi kan få nedsat vores kontingent til grundejerforeningen. Vi syntes at vi betaler en masse penge til den, som bliver brugt til mange ting, vi ikke får glæde af, så som deres asfalt, gadelygter og snerydning og lign. Det vil nok betyde, at vi ska bruge nogle penge på en advokat. Vi tror ikke vi kan komme helt ud af den men så få nedsat vores kontingent en del.</b></p>	<p>Der betales i dag 34.000 kr. pr. år for medlemskab af grundejerforeningen.  Der skal arbejdes for at nedsætte kontingentet og i den forbindelse vil afdelingsbestyrelsen gerne have en advokat til at gennemgå dette og ønsker afdelingsmødes accept af dette.</p> <p>Forslaget enstemmigt vedtaget.</p>
<p><b>3.5 Forslag 5</b>  <b>Ændring til husdyrreglen.</b>  <b>Der står i dag, at man må have to hunde eller to katte. Vi forslår, at der kommer til at stå to dyr i stedet for, så det er mere frit, om man vil have en kat og hund eller en kanin og hamster eller hvad man gerne vil have.</b></p>	<p>Bestyrelsen motiverede forslaget:  Husordenen rettes til 2 husdyr hund eller kat.  Forslaget enstemmigt vedtaget.</p>
<p><b>3.6 Forslag 6</b>  <b>Hæve prisen på leje af festsalen.</b>  <b>Det er mange år siden, at der er ændret i prisen, og det er den pris som folk uden for afdelingen betaler. Vi forslår at prisen for beboerne i afdelingen forbliver. (Prisen er nu 1500 kr. og vi forslår at den hæves til 2000 kr.)</b></p>	<p>Bestyrelsen motiverede forslaget.  Prisen for at leje fælleshuset for udefra kommende stiger fra 1500 kr. til 2000 kr. for et weekend arrangement.  Enstemmigt vedtaget.  Debat omkring priser for beboere og de er som følgende:  Hverdags arrangementer fra kl. 12-08.00  Leje 300 kr. Depositum 500 kr.  Weekend arrangement:  fra fredag kl. 12.00 til mandag kl. 08.00  Leje 1000 kr. Depositum 800 kr.</p>

<p><b>3.7 Forslag 7</b>  <b>Vi forslår, at skurene deles i to, så der er flest, der kan få et ekstra rum til opbevaring og måske en pris på 20-30 kr. i måneden.</b></p>	<p>Livlig debat omkring forslaget.  Forslaget deles op i 3 afstemninger:  Skal skurene dele i 2 rum:  Foslaget enstemmig vedtaget.  Skal skurene udlejes mod betaling:  4 stemmer imod.  34 stemmer for.  Forslaget vedtaget  Prisen på leje af skur vil være 20 kr. pr. måned og dette punkt sat til afstemning:  2 stemmer imod forslaget.  36 stemmer for forslaget  Forslaget vedtaget</p>
<p><b>3.8 Froslag 8</b>  <b>Reparation af indkørsel til afdelingen.</b>  <b>Grund nr. 1</b>  <b>Den er lavet forkert og giver dermed, et kæmpe bump = i vores huse, der ligger i nærheden af indkørslen. Det har husene ikke godt af. Det har givet så store rystelser i mit hjem, at ting er væltet i mit skur og smadret. Hvis det kan ske, har husets vægge heller ikke godt af det.</b>  <b>Grund nr. 2</b>  <b>Der er for dårligt overblik, især når man kommer ind i kvarteret, hvilket tit har gjort, at dem der har lidt rigeligt travlt, har været tæt på at køre frontalt ind i folk der er på vej ud af kvarteret. Både ind i biler, cykler og gående, der er på vej ud, er det ikke trykt for, der er heller ingen fortov, gående kan være i sikkerhed på, kun en græsplæne fyldt med hundelorte.</b>  <b>Ønsker til indkørsel: fortov i den ene side. En udbedring, af det "bump" der er og at ind/udkørslen bliver gjort breder. 2. ønske. At det her bliver taget alvorligt, af sikkerhedsmæssige grunde og ikke bare fejlet af bordet.</b></p>	<p>Forsalgsstiller motiverede sit forslag og livlig debat vedrørende dette.  Hvis forslaget skal udføres (etablering af nyt fortov, udvidelse af indkørsel mv.) vil det give en huslejeforhøjelse på 18 kr. i 10 år og en samlet udgift på 140.000 kr.  Forslaget trækkes og der opsættes spejl ved indkørslen.</p>

<b>3.9 Forslag 9</b> <b>Forslag om at man skal tømme græsslåmaskine efter brug.</b>	Der kan ikke stemmes om dette, men der opfordres til at levere græsslåmaskinen rengjort og tømt efter brug.
<b>3.10 Forslag 10</b> <b>Forslag om at man skal aflevere tingene i skurene igen, efter brug. Træls at gå forgæves, mangler de gamle håndhækkeklippere.</b>	Debat omkring dette. Husk at leverer haveredskaberne retur efter brug.
<b>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</b>	
<b>4 a. Valg af formand</b> <b>Formanden er ikke på valg.</b>	
<b>4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</b> <b>Tina Gjermand Hansen</b>	Tina Gjermand Hansen genvalgt uden modkandidat.
<b>4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b>	Pia Famme genvalgt enstemmigt genvalgt uden modkandidat.
<b>5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.</b>	Flemming Kristiansen, Bjørn Christian Fuhlendorff og Pia Famme
<b>6. Eventuelt</b>	

Mødet hævet kl. 21.15  
Lene Winther

\_\_\_\_\_  
Dirigent

\_\_\_\_\_  
Formand

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

<b>Navn</b>	<b>Valgperiode</b>
<b>Formand:</b> Flemming Kristiansen	2022-2024
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:</b> Tina Gjermand Hansen Bjørn Christian Fuhlendorff	2023-2025 2022-2024
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</b> Pia Famme 1. suppleant.	2023-2024
<b>Repræsentantskabsmedlemmer.</b>	Flemming Kristiansen, Pia Famme og Bjørn Christian Fuhlendorff

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Dinna Andrup Madsen

Dirigent

Serienummer: 01ae8b97-8a2b-4a07-8e98-dd583d0a9f86

IP: 80.167.xxx.xxx

2023-09-20 15:18:16 UTC



## Flemming Kristiansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: e74af785-323d-4238-9b1b-86636cc1257d

IP: 80.197.xxx.xxx

2023-09-21 15:26:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>