

Huslejbudget forslag

Afd. 302 Højen, Gjellerup

FÆLLESBO 



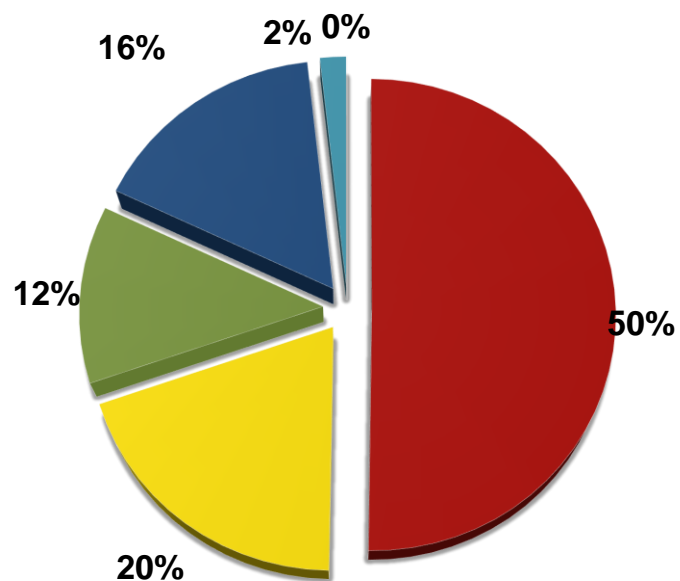
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

1,99%

svarende til 16,43 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	4.500	58	58
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	246	7	7
Boligoplysninger i alt	4.746	65	65
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		24	5
Lejemålsoplysninger i alt	4.746	89	70

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.017.257	2.029.000	2.055.000	26.000
106 - Ejendomsskat	154.835	216.000	295.000	79.000
107 - Vandafgift/-afledning	24.367	15.000	15.000	0
109 - Renovation	107.300	99.000	109.000	10.000
110 - Forsikringer	56.413	57.000	60.000	3.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	1.424	2.000	2.000	0
112.1 Administrationsbidrag	261.209	264.000	276.000	12.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	40.229	41.000	41.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	645.777	694.000	798.000	104.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	330.185	327.000	327.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	40.205	45.000	42.000	-3.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	598.702	523.000	560.000	37.000
116 - dækkes af henlæggelser	-598.702	-523.000	-560.000	-37.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	135.673	79.000	113.000	34.000
117 - dækkes af henlæggelser	-135.673	-79.000	-113.000	-34.000
118 - Drift fællesvaskeri	3.900	6.000	6.000	0
118 - Drift fælleshus	68.637	54.000	54.000	0
119 - Diverse udgifter	52.592	69.000	69.000	0
Variable udgifter i alt	495.519	501.000	498.000	-3.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	787.000	755.000	635.000	-120.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	25.000	25.000	25.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	0	5.000	5.000
Henlæggelser i alt	812.000	780.000	665.000	-115.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	73.050	72.000	73.000	1.000
131 - Andre renter	43.599	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	116.650	72.000	73.000	1.000
Samlede udgifter	4.087.202	4.076.000	4.089.000	13.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	4.087.202	4.076.000	4.089.000	13.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	3.847.560	3.924.000	3.925.000	1.000
201 - Andre lejeindtægter	27.600	28.000	28.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	6.923	6.000	5.000	-1.000
202 - Andre renter	231	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	10.661	13.000	13.000	0
203 - Leje gildesal	35.340	55.000	40.000	-15.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	82.000	50.000	0	-50.000
203 - Andre ordinære indtægter	1.376	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	4.011.692	4.076.000	4.011.000	-65.000
210 - Underskud	75.510			
Indtægter og evt. underskud i alt	4.087.202	4.076.000	4.011.000	-65.000
Nødvendig lejeforhøjelse			78.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			1,99%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	3.946	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	3.250	-	3.000	3.000
55 - Abonnement kabel-TV	160.272	-	148.000	148.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(16.830)	-	-	-
Samlede udgifter	150.638	-	151.000	151.000

INDTÆGTER

90 - Antennebidrag fra lejerne	(150.638)	-	(145.000)	(145.000)
Samlede indtægter	(150.638)	-	(145.000)	(145.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

6.000

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke

**Nuværende
bidrag**

**Nyt
bidrag**

Grundpakke

268,00

280,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).