

# Huslejbudget forslag

Afd. 310 Toftevænget, Hammerum

**FÆLLESBO** 



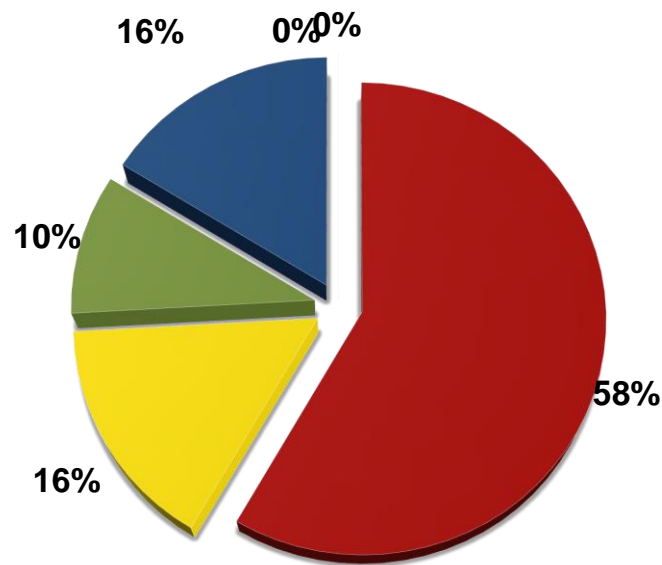
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

2%

svarende til 19,44 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	360	6	6
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>360</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>360</b>	<b>6</b>	<b>6</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>211.675</b>	<b>212.000</b>	<b>212.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	9.191	10.000	10.000	0
109 - Renovation	15.630	16.000	16.000	0
110 - Forsikringer	3.780	3.000	4.000	1.000
112.1 Administrationsbidrag	22.758	23.000	24.000	1.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	3.468	3.000	3.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>54.828</b>	<b>55.000</b>	<b>57.000</b>	<b>2.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	22.759	26.000	25.000	-1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	1.405	2.000	2.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	51.764	61.000	57.000	-4.000
116 - dækkes af henlæggelser	-51.764	-61.000	-57.000	4.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	12.388	16.000	12.000	-4.000
117 - dækkes af henlæggelser	-12.388	-16.000	-12.000	4.000
118 - Drift fælleshus	5.003	5.000	5.000	0
119 - Diverse udgifter	1.225	2.000	3.000	1.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>30.392</b>	<b>35.000</b>	<b>35.000</b>	<b>0</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	54.000	51.000	44.000	-7.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	15.000	15.000	15.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>69.000</b>	<b>66.000</b>	<b>59.000</b>	<b>-7.000</b>
131 - Andre renter	7.047	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>7.047</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>372.942</b>	<b>368.000</b>	<b>363.000</b>	<b>-5.000</b>
<b>Arets overskud</b>				
140 - Overskud	0			
<b>Total</b>	<b>372.942</b>	<b>368.000</b>	<b>363.000</b>	<b>-5.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	350.424	350.000	350.000	0
203 - Drift af fællesvaskeri	713	1.000	1.000	0
203 - Leje gildesal	3.385	2.000	0	-2.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	18.000	15.000	5.000	-10.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>372.522</b>	<b>368.000</b>	<b>356.000</b>	<b>-12.000</b>
210 - Underskud	420			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>372.942</b>	<b>368.000</b>	<b>356.000</b>	<b>-12.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>7.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>2,00%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
35 - Adm.bidrag til organisationen	300	-	-	-
55 - Abonnement kabel-TV	14.578	-	13.000	13.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(494)	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>14.384</b>	<b>-</b>	<b>13.000</b>	<b>13.000</b>

<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(14.384)	-	(13.000)	(13.000)
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(14.384)</b>	<b>-</b>	<b>(13.000)</b>	<b>(13.000)</b>

Nødvendig bidragsforhøjelse

-

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

**Grundpakke**

Grundpakke

**Nuværende  
bidrag**

261,00

**Nyt  
bidrag**

270,65

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).