

Referat ekstraordinært afdelingsmøde afholdt d. 19. februar 2026 kl. 18.00 i Fælleshuset, Elmegade 36.

Der var fremmødt 18 beboere repræsenterende 16 husstande samt Mona Hedegaard fra organisationsbestyrelsen og Lene Winther fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 2. februar 2026.

Formand Jane Knudsen bød velkommen og foreslog Mona Hedegaard til dirigent. 1 beboer forlod mødet inden dets afslutning og afstemning.

1. Valg af dirigent.	Mona Hedegaard valgt til dirigent, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og desuden kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ekstraordinært afdelingsmøde, var overholdt. Der blev nedsat stemmeudvalg bestående af Tamas Skamris-Friis, Egon Sivebæk og Lene Winther.
2. Orientering af Yvonne Winding omkring indkaldelsen og forslag	Yvonne Winding oplyste, at 9 husstande havde underskrevet hendes opfordring til at afholde et ekstraordinært afdelingsmøde vedr. uro og den dårlige stemning i vores boligområde. Der har været uro i området, og flere medlemmer af bestyrelsen har optrådt som en slags selvbestaltede ordenshåndhævere. Bestyrelsen har blandt andet irrettesat beboerne i forbindelse med parkering. Vi ønsker at fremme et godt naboskab. Nogle gange kunne det være dejligt, at man lige trykkede på pytknappen og så sine medmennesker i en positiv ånd.

	<p>Vi ønsker at genskabe den positive atmosfære i vores område, så det igen bliver et sted, hvor vi kan finde ro og få ny energi.</p>
<p>3. Drøftelse af den generelle stemning og trivsel i boligområdet</p>	<p>Flere udtrykte, at der var en dårlig stemning i området og flere fortalte om deres oplevelser med høj musik, hunde gøen og parkering.</p> <p>Derudover har en enkelt beboer oplevet at blive skældt ud af et bestyrelsesmedlems gæster, blot fordi de passerede forbi deres bolig. Dette skete i en situation, hvor et bestyrelsesmedlems hund begyndte at gø. Dette er sket en gang mere, hvor et barn var ude og lufte hunden i samme område. Flere beboere udtrykte bekymring vedrørende parkering og delte deres oplevelser i forbindelse med dialog med medlemmer af bestyrelsen. Derudover var der en livlig diskussion om hunde og deres gøen.</p> <p>Formanden blev spurgt, om hun havde sendt en klage til en beboer.</p> <p>Denne oplyste, at dette ikke er tilfældet, hvilket også blev bekræftet af Lene Wintner.</p> <p>Formanden forklarede desuden, at hun havde henvendt sig til en beboer ved at ringe på døren i forbindelse med parkering. Hensigten var at gøre opmærksom på reglerne og bidrage til ro og orden i området, da alle beboere skal overholde husordenen. Afsnit omkring parkering i husordenen blev læst op af et medlem af bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsen forholder sig til de regler, som er indarbejdet i husordenen og vedtaget af beboerne.</p>
<p>4. Orientering og drøftelse af opsatte forhindringer på gangstien.</p>	<p>Der har ikke været afstemning omkring opsætning af bump/hindringer på gangstien. Bestyrelsen fortalte, at bumpene er opsatte pga. de cykler og knallerter/scootere, der kører hurtigt på stien.</p> <p>Forhindringer er afprøvet med henblik på overkørsel med rollator/el crosser, men ikke med kørestol, og de brugere med kørestole kan ikke passere disse, da det kræver store armkræfter.</p> <p>Der blev sat spørgsmålstegn ved, om der i det hele taget var den omtalte trafik på sti-</p>

	<p>en. Formanden forklarede, at hun har overtrådt sine beføjelser med opsætning af bumpene og etableringen af bumpene på gangstien efter deres opfattelse var godkendt af inspektøren.</p>
<p>5. Afstemning om mistillid til den nuværende bestyrelse.</p>	<p>Forslag sat skriftlig afstemning med følgende stemmetal: 26 for 2 imod 2 blanke Flertal for mistillid til bestyrelsen, så bestyrelsen fratræder deres poster.</p>

Mødet hævet kl. 18.45

Lene Winther

Dirigent

Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jane Knudsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4d0f3ebf-83bb-4fcd-bf3e-490b5d7c4f43

IP: 212.10.xxx.xxx

2026-03-09 12:10:07 UTC



Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 37.96.xxx.xxx

2026-03-09 13:08:23 UTC



Penneo dokumentnøgle: FVJJA-4PI2U-ENHQ2-AYJBF-2CAJZ-248EN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.