

Afd. 311 Elmegade

Herning, den 24. august 2022

Referat afdelingsmøde afholdt 23. august 2022 kl. 18.00 i Fælleshuset, Elmegade 36.

Der var mødt 16 beboere repræsenterende 13 husstande og Sarah Primdahl fra organisationsbestyrelsen samt Lene Winther fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 13. juni 2022

Formand Egon Sivebæk bød velkommen og foreslog Sarah Primdahl til dirigent.

1. Valg af dirigent.	Sarah Primdahl valgt til dirigent, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2 a. Egon Sivebæk fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.	Beretningen vedhæftet dette referat.
2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelings driftsbudget for det kommende år.	Lene Winther gennemgik budgettet for 2023, enkelte spørgsmål besvaret. Budgettet enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3 a. Forslag 1 Betaling for vask og tørring i fællesvaskeriet ændres fra betaling pr. vask/tørring til et fast beløb på kr. 50 pr. måned, der tillægges huslejen for de beboere, som benytter vaskeriet.	Afstemning ved håndsoprækning. 11 husstande for forslaget 2 husstande imod forslaget Forslaget vedtaget
3 b. Forslag 2 Forslag om beplantning, plantning af hæk langs Elmegade 97	Forslaget ændres til i stedet for plantning af hæk, sættes der et fodhegn langs stien ved Elmegade 97. Afstemning ved håndsoprækning: 12 husstande forslaget. 1 imod forslaget.

	<p>Herefter afstemning om der opsættes fodhegn op langs stien ved Elmegade 97 Afstemning ved håndsoprækning:</p> <p>10 hustrande for forslaget 3 undlod at stemme Forslaget vedtaget</p>
<p>3 c. Forslag 3 Forslag om gæsteparkering. Se bilag 2. Forslagsstiller: Ingrid I. Kristen</p>	<p>Forslagsstiller redegjorde for problemer angående udkørsel fra boligen og parkering på boligvejen. Der ønskes påmalet gulstribet på kantstenen mellem boligerne Elmegade 55 og 57. I øvrigt henvises gæster til at parkere på parkeringspladsen ved indkørslen til bebyggelsen.</p> <p>Herefter afstemning ved håndsoprækning: 11 husstande for forslaget 2 undlod at stemme Forslaget vedtaget.</p>
<p>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</p>	
<p>4 a. Valg af formand Egon Sivebæk</p>	<p>Egon Sivebæk enstemmigt genvalgt uden modkandidat.</p>
<p>4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Rikke Alexia Scheel</p>	<p>Følgende opstillede: Rikke Alexia Scheel enstemmigt genvalgt uden modkandidat.</p>
<p>4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Marlene Held Jensen Ingrid Kristensen</p>	<p>Marlene Held Jensen 1. suppleant Ingrid Kristensen 2. suppleant</p> <p>Begge enstemmigt valgt.</p>
<p>5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.</p>	

6. Eventuelt	Bestyrelsesmedlem Ulrich Fleron Wisth ønskede at høre, om der var stemning for et julefrokostarrangement med en ca. pris på 75 kr./person, et flertal af de fremmøde syntes, at det kunne være en god ide.
---------------------	--

Mødet hævet kl. 19.00

Lene Winther

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Egon Sivebæk	2022-2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Rikke Alexia Scheel Ulrich Fleron Wisth	2022-2024 2021-2023
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:	Marlene Held Jensen 1. Suppleant. Ingrid Kristensen 2. Suppleant.
Medlemmer af repræsentantskabet:	Efterskrift Egon Sivebæk og Ulrich Fleron Wisth

Bestyrelsens beretning til det ordinære afdelingsmøde i
afd. 311 ELMEGADE 37-103 den 23. august 2022

Velkommen alle sammen

Fra Organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen

FællesBos organisationsbestyrelse består af 11 medlemmer – 8 menige medlemmer og næstformand og formand valgt på repræsentantskabsmødet, samt 1 medarbejdervalgt repræsentant. Bestyrelsen spænder bredt både erfarings- og aldersmæssigt. Det ser vi som en stor styrke i hverdagen.

Corona

Corona har medført, at arbejdet i bestyrelsen og udvalgene har været sat lidt på pause. Vi arbejder ihærdigt på at indhente målene for nuværende vision, der udløber ved udgangen af i år. Vi er gået i gang med at se på nye visioner for perioden 2023 til 2027. Som noget nyt har vi denne gang ind tænkt nogle af FN's Verdensmål.

Helhedsplaner

I 2020 blev der godkendt hele 7 helhedsplaner i de store afdelinger i Herning. Der bliver nu arbejdet på højtryk med helhedsplanerne, som tager nogle år at færdiggøre.

Derudover er helhedsplanerne i afd. 210 – Fredbovej i Sunds, og 231 – Anemonevej i Aulum, også snart fuldført.

Kvoter til nybyggeri

Der har i starten af 2021 været afholdt flere møder med Herning Kommune omkring kvoter til nybyggeri. Det har været meget positive møder, og nu tyder det på, at FællesBo bliver tildelt kvoter til familie-/ældreboliger.

Plads Til Forskel

Den boligsociale Helhedsplan er blevet forlænget og er et samarbejde mellem FællesBo, Fruehøjgaard, Lejerbo, Herning Kommune og Landsbyggefonden. Plads Til Forskel gør et fantastisk arbejde ude i områderne og har været dygtige til at løfte det sociale arbejde til gavn for rigtig mange af vores beboere. Nævnes kan et samarbejde med Social og sundhedsskolen, hvor de der ønskede det, har fået mulighed for et uddannelsesforløb.

Beboerundersøgelse

Først på året blev der lavet en beboerundersøgelse om god service. Undersøgelsen viste en høj score på 8,3 ud ad 10 mulige. Dette på tværs af områder, aldersgrupper og afdelinger.

Kursusweekend

Årets kursusweekend blev i første omgang aflyst grundet corona. Da forsamlingsforbuddet ophørte, besluttede organisationsbestyrelsen at afholde kursusweekenden. I år bliver det i Horsens fra den 11. til 12. juni.

Introaften

Sidste efterår fik vi endelig afholdt vores introaften for nyvalgte til afdelingsbestyrelsen. Der var et flot fremmøde med sidste års og forrige års nyvalgte. Efter evalueringen at dømme var der stor tilfredshed, og det var en relevant aften for de nyvalgte.

Bestyrelsens beretning til det ordinære afdelingsmøde i
afd. 311 ELMEGADE 37-103 den 23. august 2022

Ukraine

I den almene boligsektor er vi vant til at tage ansvar for mere end os selv. FællesBo har i forbindelse med de mange flygtninge fra Ukraine budt ind med steder, disse mennesker kan bo.

Direktørskifte

Som mange nok er bekendt med, har Kaj Mortensen valgt at gå på pension den 31. januar 2023. Det bliver underligt for os alle, at skulle sige farvel til en afholdt direktør. Bestyrelsen har enstemmigt valgt en ny Direktør efter indstilling fra et enigt ansættelsesudvalg. Den nye Direktør bliver Peter Bøgebjerg Mortensen.

Bestyrelsens opfattelse af FællesBos forretningsførelse i det senest forløbne år

Det er fortsat bestyrelsens holdning, at vi i FællesBo har en meget dygtig, effektiv og fremsynet administration, som nyder stor anerkendelse blandt andre boligorganisationer og samarbejdspartnere. Sammenlignet med andre, er FællesBo med langt fremme på mange områder – og er stadig visionær. Til sidst vil vi gerne takke de ansatte i FællesBo, for den store indsats de yder dagligt. Sidst, men ikke mindst, en rigtig stor tak til beboerdemokratiet for det gode samarbejde og den tillid, som I har vist os i løbet af året, husk, hver for sig kan vi noget, sammen kan vi meget.

Lokalt

- Der har været 5 indflytninger inkl. Ungdomsboligerne – Velkommen til jer.
(i 310 var der 3 indflytninger)
- Udlejning af Beboerhuset er kommet i gang igen
- Regnvandstønder er monteret færdig og tilsluttet tagrenden.
- Navne strimler på postkasser er udskiftet.
- Maling af hoveddør, bagdør, toiletvindue og stolpe mellem carportene er gennemført
- Fugen ved yderdørene er eftersat
- ----- kommende tiltag-----
- Brættet under tagrenden bliver beklædt med zink løbende i 2 år – i stedet for maling
- Adskillelse af regnvand og spildevand udsat til 2025
- Træværk mod ridebanen males
- Hegnet mod syd (ved parcelhusene) gives olie
- Der bliver fjernet et hjørne af hækken ved nr. 95 for at lette udkørsel fra nr. 97.

VI vil gerne takke vore viceværter, inspektør og afdelingsbestyrelsen for arbejde og samarbejde i det forløbne år.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Egon Sivebæk, Afdelingsformand 311

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Egon Lambreth Sivebæk Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-007899537269

IP: 80.197.xxx.xxx

2022-09-12 11:41:04 UTC

NEM ID 

Sarah Primdahl

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-535956034403

IP: 80.160.xxx.xxx

2022-09-17 21:01:02 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 3TQKA-LMA5Z-10TKQ-UJ504-10JZV-LZ4NP

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>