

Afd. 311 Elmegade

Herning, den 22. august 2023

Referat afdelingsmøde afholdt d.17. august 2023 kl. 18 i Fælleshuset, Elmegade 36.

Der var mødt 17 beboere repræsenterende 15 husstande og Bo Kristensen fra organisationsbestyrelsen samt Lene Winther fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 14. juni 2023

Formand Egon Sivebæk bød velkommen og foreslog Bo Kristensen til dirigent.

1. Valg af dirigent.	Bo Kristensen valgt til dirigent, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2 a. Egon Sivebæk fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.	Beretningen vedhæftet dette referat.
2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelings driftsbudget for det kommende år.	Lene Winther gennemgik budgettet for 2024, enkelte spørgsmål besvaret. Budgettet enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	Ingen indkomne forslag.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter	
4 a. Valg af formand	Formand ikke på valg.
4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Ulrich Fleron Wisth på valg	Følgende opstillede: Ulrich Fleron Wisth enstemmigt genvalg uden modkandidat.
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Marlene Held Jensen Ingrid Kristensen	Marlene Held Jensen 1. suppleant Ingrid Kristensen 2. suppleant Begge enstemmigt valgt.
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.	Efterskrift: Egon Sivebæk og Ulrich Fleron Wisth valgt til repræsentantskabet.

6. Eventuelt	<p>Utilfredshed med de pudsede sokler samt det udførte malerarbejde i carporte mv. Der følges op på dette.</p> <p>Diskussion omkring storskraldshus. Der kan benyttes storskraldsordning fra Herning Kommune.</p> <p>Der ønskes parkerings-/vendeplads, hvor vejen ender i afdelingen.</p> <p>Ulrich Fleron Wisth stiller sig til rådighed, hvis der ønskes hjælp til valg af tv-pakke mv.</p> <p>Træerne langs vejen skal beskæres til efteråret.</p>

Mødet hævet kl. 19.00

Lene Winther

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Egon Sivebæk	2022-2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Rikke Alexia Scheel Ulrich Fleron Wisth	2022-2024 2023-2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:	Marlene Held Jensen 1. Suppleant. Ingrid Kristensen 2. Suppleant.
Medlemmer af repræsentantskabet:	Efterskrift Egon Sivebæk og Ulrich Fleron Wisth

Bestyrelsens beretning til det ordinære afdelingsmøde i
afd. 311 ELMEGADE 37-103 den 17. august 2023

Velkommen alle sammen

Fra Organisationsbestyrelsen

Ny vision 2023-2027

Ved årsskiftet tog vi hul på en vision for de næste fem år. Det er vigtigt, at så stor en organisation som FællesBo har nogle pejlemærker for, hvilken vej vi skal gå. Visionen lyder: Vi tager et socialt ansvar og arbejder fremtidsorienteret for: Beboerne, attraktive boliger, en professionel organisation og bæredygtighed. FællesBos mission er uændret: At skabe enestående hjem til leje. Det er jo vores DNA. Som noget nyt har vi i denne vision indarbejdet nogle af FN's Verdensmål.

Helhedsplaner

Arbejdet med helhedsplanerne blev godkendt og igangsat i 2020. Der er nu sat gang i projekteringen af de syv helhedsplaner. Udbudsfasen er godt i gang på fem af de syv helhedsplaner, og to er fysisk startet op. Det er godt at se, at mange års arbejde nu kan ses ude ved beboerne. Genhusningen forløber planmæssigt for de berørte. I forbindelse med helhedsplanerne er det lykket FællesBo at få tilskud fra EU. Pengene går til projekter omhandlende grøn energi, energistyring og bæredygtighed i materialevalg.

Screeningsrapporterne

Screeningsrapporter er med til at fastlægge, hvilken tilstand vores bygninger er i og ikke mindst, hvor meget der skal henlægges for at lave de nødvendige renoveringer. Derudover er der også blevet vurderet på parametre som tryghed, beliggenhed og udlejningsdata. Alt sammen for at sikre at vi også i fremtiden har attraktive boliger.

Kvoter til nybyggeri

Der har været afholdt møder med Herning Kommune, og nu ser det ud til, at kvoterne begynder at tilfalde FællesBo. Den første kvote på 14 boliger på Vesterlindvej er faldet på plads, og vi er i gang med at drøfte flere endnu.

E-drift

E-drift er kort fortalt et opgave- og økonomistyringsværktøj. I slutningen af året blev e-drift startet op i Område Syd. Og i løbet af i år bliver det implementeret i alle områder. E-drift indeholder mange ting, og det er et system, som alle får en berøring med i FællesBo både i administrationen og lejerne.

Plads Til Forskel

Der er blevet konstitueret en ny bestyrelse: Formand blev Finn Stengel Petersen og næstformand er besat af Boligselskabet Fruehøjgaards direktør. Overordnet er der en positiv udvikling på de parametre, vi måler – og måles – på. Der er foretaget rådgivning af 3.160 beboere omkring: Beskæftigelse og uddannelse, økonomi, kontakt til offentlige myndigheder samt klubaktiviteter og fritidsjob. Specielt er der sat fokus på beskæftigelsen, hvor mange er hjulpet i job eller uddannelse gennem et frugtbart samarbejde med kommunen og lokale arbejdsgivere.

Kursusweekend

Årets kursusweekend blev afholdt i Horsens. Deltagere har udtrykt stor tilfredshed med arrangementet. På baggrund af deltagernes evaluering afholdes kursusweekenden fremover i juni måned.

Bestyrelsens beretning til det ordinære afdelingsmøde i
afd. 311 ELMEGADE 37-103 den 17. august 2023

Ansættelse af ny direktør

Allerede i 2021 meldte Kaj Mortensen ud, at han ville gå på pension 31. januar 2023. Alle var vi i bestyrelsen enige om, at vi skulle gå efter at få den bedst kvalificerede til jobbet. I foråret 2022 tog vi fat på rekrutteringsprocessen. Der blev lavet interview med bestyrelsen og medarbejderne, så kravene til den nye direktør blev synliggjort. Vi fik rigtig mange ansøgninger fra hele landet. Efter mange ansættelsessamtaler faldt valget på Peter Bøgebjerg Mortensen som ny direktør for FællesBo. Peter overtog direktørjobbet den 1. november 2022.

En dygtig og fremsynet administration

Det er stadigvæk bestyrelsens holdning, at vi i FællesBo har en dygtig, effektiv og fremsynet administration, som nyder stor anerkendelse blandt andre boligorganisationer og samarbejdspartnere. Vi er stadig en boligorganisation, der sammenlignet med andre, er meget langt fremme på mange områder

Lokalt

- Der har været 5 indflytninger inkl. Ungdomsboligerne – Velkommen til jer.
(i 310 var der 2 indflytninger)
- Udlejning af Beboerhuset er kommet i gang igen, men går trægt i øjeblikket
- Der er opsat et rengøringssskab på toilettet i Fælleshuset
- Der er skiftet en dør til toilettet i Fælleshuset
- Hjørnet i hækken ud for nr. 95 ved stien er indskrænket og der er kommet fliser i stedet.
- Zinkbeklædning af brættet under tagrenden er i gang - planlagt over 2 år.
- ---- kommende tiltag-----
- Køle/fryseskab i fælleshuset skal skiftes
- Adskillelse af regnvand og spildevand udsat til 2025
- Træværk mod ridebanen males – forventes påbegyndt om en uges tid.
- Træer stynes til vinter (skal ske hvert 5-7 år)

Der var en artikel om Ulrich Wisth fra nr. 95 i sidste nummer af beboerbladet.

Vi vil gerne takke vore viceværter, inspektør og afdelingsbestyrelsen for arbejde og samarbejde i det forløbne år.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Egon Sivebæk, Afdelingsformand 311

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Bo Kristensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-493656706834

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-08-31 17:20:34 UTC



sivebaek52@gmail.com

Bestyrelsesformand

Serienummer: sivebaek52@gmail.com

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-09-04 12:51:51 UTC

Penneo dokumentnøgle: 44EFN-E1FII-EGVBY-D2BD5-KZ7HH-81M4M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>