

Referat afdelingsmøde afholdt den 24. september kl. 18.00 i Fælleshuset, Elmegade 36.

Der var mødt 13 beboere repræsenterende 11 husstande og Henriette Lytorp fra organisationsbestyrelsen, samt Tina Hansen og Lene Winther fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 13. juni 2024.

Formand Egon Sivebæk bød velkommen og foreslog Henriette Lytorp til dirigent.

1. Valg af dirigent.	Henriette Lytorp valgt til dirigent, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Der blev nedsat stemmeudvalg bestående af Egon Sivebæk, Else Marie Christensen og Ingrid Kristensen.
2.a Formand Egon Sivebæk fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.	Beretningen vedhæftet dette referat.
2.b Fremlæggelse og godkendelse af afdelings driftsbudget for det kommende år.	Lene Winther gennemgik budgettet for 2025, enkelte spørgsmål besvaret. Budgettet enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.a Forslag 1: Forslag om udlejning af Fælleshuset: 1) Varetages af afdelingsbestyrelsen. 2) Kan evt. varetages af en valgt/udpeget beboer. 3) Hvis der ikke er valgt/udpeget nogen under punkt 1 eller 2, varetages udlejningen af FællesBos administration.	Forslaget omformuleres: Punkt 1 og 2 sammensættes til et forslag, som der stemmes om. Punkt 1. Udlejningen varetages af afdelingsbestyrelsen eller evt. varetages af en valgt/udpeget beboer, i samarbejde med bestyrelsen. Punkt 3 Hvis der ikke er valgt/udpeget nogen un-

	<p>der punkt 1, varetages udlejningen af Fællesbos administration.</p> <p>9 stemmer for punkt 1 9 stemmer for punkt 3 3 blanke og 1 ugyldig Forslaget ikke vedtaget.</p>
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter	
4.a Valg af formand. Egon Sivebæk på valg (modtaget ikke genvalg).	<p>Følgende opstillede: Ulrich Fleron Wisth 16 stemte ja 2 stemte nej 4 blanke</p>
4.b Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Rikke Alexia Scheel på valg (modtager ikke genvalg).	<p>Følgende opstillede: Jane Knudsen enstemmigt valgt for 2 år Ingrid Kristensen enstemmigt valgt for 1 år.</p>
4.c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	<p>Else Marie Christensen 1. suppleant Marian Olesen 2. suppleant</p> <p>Begge enstemmigt valgt.</p>
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.	
6. Eventuelt.	<p>Hækkene har svære vækstbetingelser flere steder. Der indkøbes muldjord som kan udlægges ved hække og i haver.</p> <p>Der er stadig flere sokler som ikke er netpudset. Der er bestilt murer til at udføre dette.</p> <p>Udskiftning af gummifuger i vindue til bad og ved bagdør, dette udføres primo november.</p> <p>Forespørgsel omkring opsætning af stålkant ved hæk, der må gerne opsættes stålkant ved hæk mod afdelingsareal.</p>

	<p>Der ønskes festkomite/arrangement udvalg. Der kunne evt. laves formiddag-/eftermiddagshygge fx med håndarbejde. Bestyrelsen arbejder videre med dette. Der ønskes mere information omkring arbejder i afdelingen. Bestyrelsen arbejder videre med dette.</p>
--	---

Mødet hævet kl. 19.50

Lene Winther

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand Ulrich Fleron Wisth	2024-2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Ingrid Kristensen Jane Knudsen	2024-2025 2024-2026
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Else Marie Christensen 1. Suppleant. Marian Olesen 2. Suppleant.	2024-2025 2024-2025
Medlemmer af repræsentantskabet:	

Velkommen alle sammen

Fra Organisationsbestyrelsen

FællesBos organisationsbestyrelse består af 11 medlemmer - 8 menige medlemmer, næstformand og formand valgt på repræsentantskabsmødet samt 1 medarbejdervalgt repræsentant.

Helhedsplaner

I forbindelse med FællesBos syv helhedsplaner er ventelisterne suspenderet i de pågældende afdelinger, hvilket vil sige, at boligerne ikke lejes ud til ansøgere på ventelisten. De opsagte boliger bruges fortrinsvis til genhusning, men også til tidsbegrænsede lejekontrakter, og derved får helhedsplanerne en indtægt for de tomme boliger. Det kan oplyses, at FælleBo og Landsbyggefonden er i gang med drøftelser af nye helhedsplaner i Aulum, Vildbjerg og Lind.

FN's Verdensmål

I vision, mission og strategi for 2023 – 2027 er der indarbejdet nogle af FN's verdensmål: Klimainsats, sundhed og trivsel, bæredygtig energi, anstændige jobs og økonomisk vækst, bæredygtige byer og lokalsamfund, ansvarligt forbrug og produktion. De 6 verdensmål indgår naturligt som pejlemærker for beslutninger i det daglige arbejde, fx når vi renoverer. Det er en rejse, vi alle er med på. Vi er også med til at gøre en forskel, for mange bække små – en bedre verden. Det kan være de små forandringer i hverdagen, der får stor betydning på den lange bane, og rejsen fortsætter til næste år og mange år ud i fremtiden.

Kvoter til nybyggeri

Der har været afholdt flere møder med Herning Kommune omkring kvoter til nybyggeri. Borgmesteren og kommunaldirektøren har ligeledes været inddraget. FællesBo er blevet tildelt 42 kvoter, hvilket betyder, at vi kan igangsætte nybyggeri af familieboliger på Nytorv, beliggende på hjørnet af Sjællandsgade og Silkeborgvej i Herning. Samtidig har vi drøftet muligheden for ombygning af institutionen i afd. 500 Bytoften til familieboliger, hvis Herning Kommune beslutter sig for at nedlægge institutionen. Herning Kommune har ligeledes meddelt, at der i budgettet fremadrettet er afsat 20 kvoter årligt.

Plads Til Forskel

Det har igen været et travlt år i Plads Til Forskel – rigtig mange beboere kommer forbi til rådgivning og til arrangementer. Der ses en stigning i antallet af henvendelser vedrørende fritidsjob og et fald i henvendelser angående økonomi. Plads Til Forskel gør et stort stykke arbejde i områderne, og derfor arbejder bestyrelsen for Plads Til Forskel på en ny periode efter 2025.

Kredsvalg i 6. Kreds

Vi har drøftet muligheden for en øget indflydelse i 6. Kreds, der hører under BL, Danmarks almene boliger. Mona Hedegaard har valgt at stoppe som repræsentant i 6. Kreds, og derfor havde vi opstillet to nye kandidater, Bo Kristensen og Palle Frost Mortensen, til Kredsvalget den 4. april. Begge blev valgt, og det er glædeligt, at FællesBo nu har to repræsentanter i 6. Kreds.

Introaften for nye bestyrelsesmedlemmer

Hvert år efter afdelingsmøderne afholdes en introduktionsaften, hvor FællesBos organisation gennemgås, og deltagerne får en introduktion til det mest basale i bestyrelsesarbejdet med fokus på afdelingsbestyrelsernes opgaver og spilleregler. 34 nyvalgte beboerdemokrater deltog i mødet.

Kursusweekend

Kursusweekenden 2023 blev afholdt i Fredericia den 17. - 18. juni. Et godt naboskab er vigtigt, for det skaber tryghed og samhørighed. Og netop det gode naboskab, tolerance blandt os beboer og bæredygtighed var i fokus på årets kursusweekend. Endnu en gang oplevede vi stor opbakning til kurset, og i evalueringen af kursusweekenden giver deltagerne også udtryk for stor tilfredshed med arrangementet.

En dygtig og fremsynet administration

Det er stadigvæk bestyrelsens holdning, at vi i FællesBo har en dygtig, effektiv og fremsynet administration. En tak skal lyde til de ansatte i FællesBo for den store indsats, de yder i det daglige. Organisationsbestyrelsen er bevidst om det store pres, der er i øjeblikket – ikke mindst med de mange helhedsplaner. Vi sætter pris på det altid konstruktive og imødekommende samarbejde, vi har med administrationen. Sidst men ikke mindst, en rigtig stor tak til alle beboerdemokraterne for det gode samarbejde og den tillid, som I har vist os i løbet af året

Lokalt

- Der har været 7 indflytninger inkl. Ungdomsboligerne – Velkommen til jer.
(i 310 var der 0 indflytninger)
- Udlejning af Beboerhuset er kommet i gang igen
- – i år 16 udlejninger og ca. 17.000 kr. – 4 bookninger i år plus 5 senere
- Zinkbeklædning af brættet under tagrenden er færdiggjort - planlagt over 2 år.
- Træværk mod ridebanen malet
- Køle/fryseskab i fælleshuset er skiftet
- Der er opsat et lærred i Fælleshuset
- Træerne er stynet (skal ske hvert 5-7 år)
- Elkablerne til gadelyset er adskilt – så der er 3 strenge (der bliver kun mørkt i en gade af gangen)
- Plantekasser er opsat på fælleshusets terrasse – de var først opsat ved stien mod syd
- ----- kommende tiltag-----
- Fuger ved toiletvinduer og bagdøre skiftes
- Vindue i Fælleshuset er bestilt repareret
- Adskillelse af regnvand og spildevand udsat til 2025
- Plankeværket mod syd bliver olieret

Vi vil gerne takke vore viceværter, inspektør og afdelingsbestyrelsen for arbejde og samarbejde i det forløbne år.

På afdelingsbestyrelsens vegne
Egon Sivebæk, Afdelingsformand 311

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henriette Lytorp

Dirigent

Serienummer: 2daf7e9c-51a9-4c3d-a477-774f7a7ae0cc

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-09-27 09:13:25 UTC



Egon Lambreth Sivebæk Jensen

Afgående formand

Serienummer: a4ee045f-feff-4dd7-a1dd-25ceb317ea63

IP: 217.74.xxx.xxx

2024-10-05 10:31:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**