

Referat afdelingsmøde afholdt d. 26. juni 2025 kl. 18.30 i Fælleshuset, Elmegade 36.

Der var mødt 18 beboere repræsenterende 16 husstande samt Jesper Schreiber fra organisationsbestyrelsen og Lene Winther fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 19. maj 2025

Formand Jane Knudsen bød velkommen og foreslog Jesper Schreiber til dirigent.
3 beboere forlod mødet inden dets afslutning.

1. Valg af dirigent.	Jesper Schreiber valgt til dirigent, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Der blev nedsat stemmeudvalg bestående af Ulrich Fleron Wisth, Egon Sivebæk og Djuhne Yallur. Ulrich Fleron Wisth gik, før mødet var slut og Djuhne Yallur indtrådte i stedet.
2 a. Formand Jane Knudsen fremlagde beretning for perioden siden sidste møde.	Jane Knudsen fremlagde beretning fra året siden sidste møde.
2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelings driftsbudget for det kommende år.	Lene Winther gennemgik budgettet for 2026, enkelte spørgsmål besvaret. Budgettet enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
Forslag 1 Afsnittet Døre med dørpumpe (Side 4) Døre til fællesarealer, skal være lukkede og må ikke holdes åbne med kiler, træstykker eller andre genstande Udgår	Forslaget motiveret og sat til afstemning ved håndsoprækning: 28 stemmer for forslaget. 4 stemmer imod forslaget. Forslaget vedtaget.

Forslag 2 Afsnittet Skadedyr og fugle (Side 5) Tilføjes: <i>Ingen fodring af skadedyr og fugle. Man må ikke opbevare dyrefoder og mad i skuret, carporten og haven. Forseglet dåsemad er undtaget af reglen.</i>	Forslaget motiveret og sat til afstemning ved håndsoprækning: 2 stemmer imod forslaget. 6 blanke stemmer. 24 stemmer for forslaget. Forslaget vedtaget.
Forslag 3 Teknisk installation. (Side 8) Udgår: <i>Bredbåndstilslutning</i>	Forslaget motiveret og sat til afstemning ved håndsoprækning: 4 blanke stemmer. 28 stemmer for forslaget. Forslaget vedtaget.
Forslag 4 Afsnittet Bad (Side 9) <i>Bredbåndstilslutning</i>	Udgår, pga. skrivefejl i forslag.
Forslag 5 Afsnittet Øvrige rum (Side 9) Udgår: <i>Brændeovn</i>	Forslaget motiveret og sat til afstemning ved håndsoprækning: 4 blanke stemmer. 18 stemmer imod forslaget. 8 stemmer for forslaget. Forslaget ikke vedtaget.
Forslag 6 Afsnittet Små bygninger (Side 10) Udgår: <i>Brændeovn. Redskabsrum. Bislag (udbygning foran indgangsdør).</i>	Brændeovn udgår i forslaget, og forslag herefter sendt til afstemning ved håndsoprækning: 8 stemmer imod forslaget. 14 stemmer for forslaget. 8 blanke stemmer. Forslaget vedtaget.
Forslag 7 Afsnittet Overflader (Side 11) Udgår: <i>Tapet på malet væg. Maling/vandskuring på væg i stedet for tapet.</i>	Forslaget motiveret og sat til afstemning ved håndsoprækning: 12 blanke stemmer. 18 stemmer for forslaget. Forslaget vedtaget

Anden vægbeklædning f.eks. finerplader.	
Forslag 8 Afsnittet Øvrigt (Side 11) Tilføjes: <i>Væg imellem carporte. Hegn- planke- værk i farveløst trykimprægneret træ.</i>	Forslaget motiveret og sat til afstemning ved håndsoprækning: 2 blanke stemmer. 26 stemmer for forslaget. Forslaget vedtaget
Forslag 9 Afsnittet Haveanlæg (Side 11) Tilføjes: <i>Låge i hækken, svarende hækkens højde. Reetablering: Ja.</i> <i>Depositum: Nej.</i>	Forslaget motiveret og sat til afstemning ved håndsoprækning: 8 blanke stemmer. 20 stemmer for forslaget. Forslaget vedtaget.
Forslag 10 Hæve beløbet på vaskeriet fra 50 kr. til 90 kr. Der er underskud på vaskeriet.	Forslaget motiveret og sat til afstemning ved håndsoprækning: Enstemmigt vedtaget.
Forslag 11 Starte en biodiversitetsgruppe op	Forslaget motiveret og sat til afstemning ved håndsoprækning: 2 stemmer imod forslaget. 10 blanke stemmer. 16 stemmer for forslaget. Forslaget vedtaget. Følgende ønskede at deltage Ulrich, Ingrid og Jane.
Forslag 12 Der skal afsættes 3000 kr. til afdelingsbestyrelsen råderetsbeløb til arrangementer i afdelingen, julehygge mv.	Forslaget motiveret og sat til afstemning ved håndsoprækning: 12 stemmer imod forslaget. 8 blanke stemmer. 8 stemmer for forslaget. Forslaget ikke vedtaget.
Forslag 13 Nedlæggelse af sti i syd, fjerne hækken og udvide harverne ved følgende boliger 73,75,77, 79, 81 og 83	Angående nedlæggelse af stien skal kommunen ind over dette. Der skal også være en tilkendegivelse fra alle boligerne ud mod stien. Forslaget kan ikke sættes til afstemning.

Forslag 14 Udhæng på karnappen på køkken og haveside.	Motivation af forslaget. En sådan ombygning vil give en husleje-forhøjelse på 632 kr. pr. måned. Debat vedr. forslaget og forslagsstillere trækker forslaget.
Forslag 15 Dræn i haverne.	Motivation af forslaget. Debat omkring forslaget og forslagsstillere trækker forslaget.
Forslag 16 Fældning af træ, lave 2 P-pladser foren- den af vejen ved nr. 71 og 73	Motivation af forslaget. Mail fra beboeren i nr. 73 oplæst. Der kan kun være plads til 1 parkerings- plads, da beboeren i nr. 73 også har krav på en forhave. Der vil være en udgift på 13 kr. pr. måned pr. bolig til etablering af P-plads. Forslaget sat til afstemning ved håndsop- rækning: 4 stemmer imod forslaget. 6 blanke stemmer. 16 stemmer for forslaget. Forslaget vedtaget.
Forslag 17 Nye døre i skure.	Motivation af forslaget. Debat omkring forslaget. Det er aftalt, at viceværten gennemgår dø- rene i vinterperioden og justerer hængsler mv. Forslaget trækkes.
Forslag 18 Fast bordopstilling i fælleshuset	Motivation af forslaget og debat omkring emnet. Forslaget trækkes.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbe- styrelsen og suppleanter	
4 a. Valg af formand Formanden er ikke på valg.	

4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. Ingrid Kristensen på valg	Følgende opstillede: Ingrid Kristensen genvalgt uden modkandidat.
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	Marian Kongstad Olesen 1. suppleant Tamas Skamris-Friis 2. suppleant Begge enstemmigt valgt.
5. Eventuelt valg af repræsentantskabsmedlemmer.	Repræsentantskabsmedlemmer vælges af afdelingsbestyrelsen
6. Eventuelt	Der ønskes skrivelse vedr. parkering i området. Der er mulighed for at få et klaver til fælleshuset uden beregning, debat omkring dette og beslutningen lægges over til bestyrelsen. Der foreslås, om der monteres akustikplader på væggene i fælleshuset, bestyrelsen ser på dette. Spørgsmål omkring rørføring i bryggers, kan dette laves om. Det kan det godt på individuel råderet, husk der skal søges om dette hos FællesBo.

Mødet hævet kl. 21.40

Lene Winther

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand Jane Knudsen	2024-2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Ingrid Kristensen Else Marie Christensen	2025-2027 2024-2026
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Marian Kongsted Olesen 1. Suppleant. Tamas Skamris-Friis 2. Suppleant.	2025-2026 2025-2026
Medlemmer af repræsentantskabet:	Jane Knudsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jane Knudsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 4d0f3ebf-83bb-4fcd-bf3e-490b5d7c4f43

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-07-08 09:46:37 UTC



Jesper Øhrberg Schreiber

Dirigent

Serienummer: b645de3a-a2d5-4bdb-a6ee-363d71ee017e

IP: 85.83.xxx.xxx

2025-07-08 19:04:57 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.