

Marvandring afd. 312  
Markvænget

Herning den 21. marts 2019

Deltagere fra bestyrelsen: Kathe Nygaard Nielsen, Karl Erik Holm og Jytte Pedersen  
Deltagere fra FællesBo: Jesper Jensen og Lene Winther

---

## **Styringsdialog**

Skema for styringsdialog udfyldt og der er noteret under bemærkninger at boligerne ikke lever op til nutiden isoleringskrav.

## **Hammerum vand**

Orientering omkring gravearbejde i forbindelse med udskiftning af stophaner og ny vandledning. Der laves skrivelse til beboerne i afdelingen.

## **Punkter som bestyrelsen ønskes behandlet.**

Der skal laves ny belægning ned til garagerne og flisegang til hoveddøren i flere boliger der afsættes max. 10.000 kr. pr. bolig.

Hvis den enkelte beboer ønsker flere fliser er det for egne midler.

Der afsættes penge til at udføre dette arbejde ved to boliger om året.

Beløbet til renovering af bad sættes op til 100.000 kr. ved kollektivrådet, dette punkt tages med til afstemning ved afdelingsmødet, samt at afdeling vil yde et tilskud på 10.000 kr. til dette.

Beløbet til køkkenrenovering sættes også op, beløbet blev ikke besluttet.

Hæk ved Markvænget 40 er endnu ikke etableret, der sendes brev til afdelingens nabo, der skal forsøges med en aftale omkring etablering af hækken.

Der gror stadig efeu på væggen hos beboeren på Markvænget 38, Jesper tager en snak med beboeren omkring dette.

Status på garageporte, der mangler 14 garageporte at blive udskiftet, der skiftes to porte om året.

Der er udskiftet kloakker til 6 boliger og her er kloakken også separeret.

Der afsættes midler til udskiftning af kloakker, samt at de forbedres til separering.

Tidsfristen for separering er 2023, hvis vi skal trække af henlæggelserne, vil der ikke være penge nok vedligeholdelse.

Der er 28 huse der endnu ikke har fået fornyet kloakken. Kloakken er ej heller separeret i disse boliger og udgiften til dette vil ca. løbe op i 1.400.000 kr.

Afdelingen vil prøve at søge midler til dette via trækningsretten, for at undgå en større huslejestigning.

Der skal laves forsøg med isolering af gulv i husene med krybekælder.

Der vil forsøges med at nedlægge et isoleringslag mellem gulv og tæppe eller klikgulv.

Hvis husene med krybekælder skal have isoleret gulvene skal gulvene fjernes og isoleres og derefter have et støbt gulv, dette er bekosteligt og hvis bestyrelsen ønsker kan der sættes rådgiver på dette, så dette kan prissættes.

Der afsat midler til malerbehandling af husene i 2020, dette udsættes til 2022.

Der er en del af husene som har en ældre eltavle og den er ikke tilkoblet jord, vi har efterfølgende fået en overslagspris på udskiftning el tavlen og montering af jord til ca. 7000 kr. pr. installation/hus.

Det er aftalt at bestyrelsen går med rundt på havegennemgang med henblik på overholdelse af vedligeholdelsesreglementet.