

Huslejbudget forslag

Afd. 312 Markvænget, Hammerum



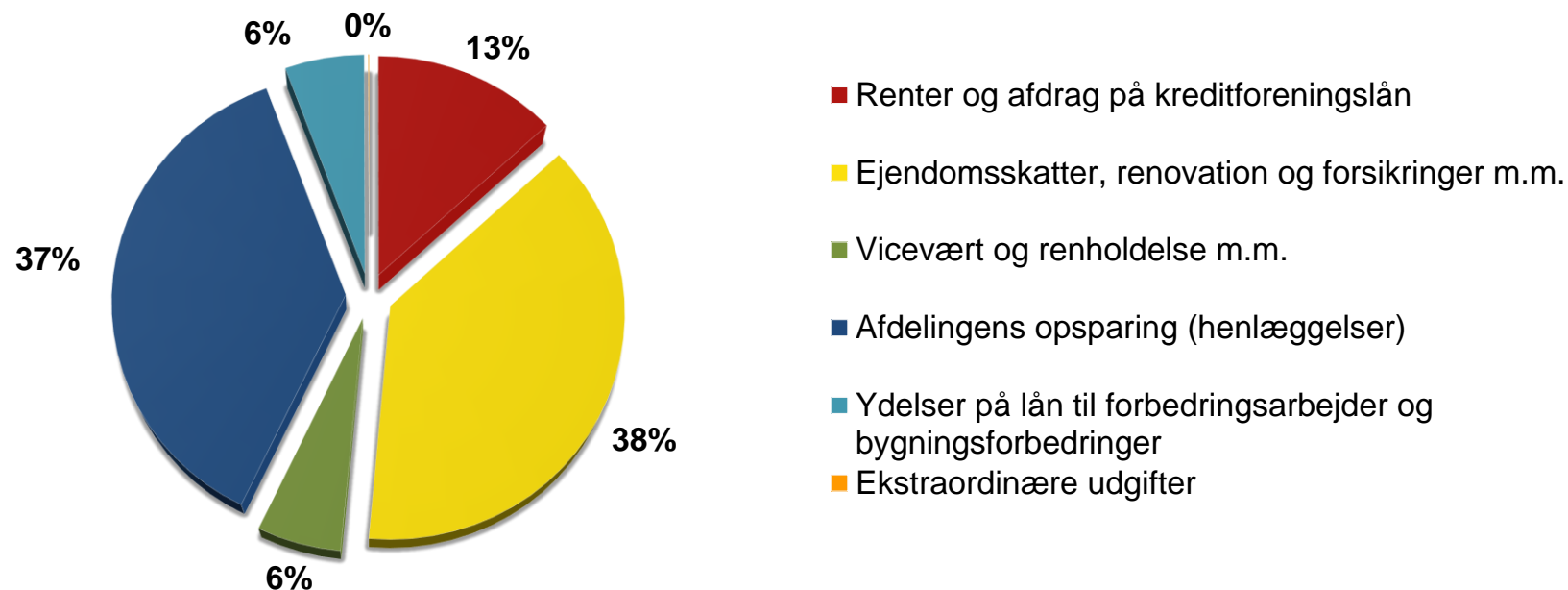
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslejestigning på

0,13%

svarende til 0,68 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.848	32	32
Ældreboliger	110	2	2
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.958	34	34
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.958	34	34

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	208.235	210.000	207.000	-3.000
106 - Ejendomsskat	168.935	181.000	187.000	6.000
107 - Vandafgift/-afledning	14.051	15.000	15.000	0
109 - Renovation	70.339	70.000	72.000	2.000
110 - Forsikringer	34.031	33.000	34.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	533	1.000	1.000	0
112.1 Administrationsbidrag	128.282	129.000	135.000	6.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	19.652	20.000	20.000	0
113 - A og G indskud	133.802	135.000	139.000	4.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	569.623	584.000	603.000	19.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	52.301	54.000	53.000	-1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	10.237	26.000	19.000	-7.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	519.756	233.000	287.000	54.000
116 - dækkes af henlæggelser	-519.756	-233.000	-287.000	-54.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	163.289	100.000	83.000	-17.000
117 - dækkes af henlæggelser	-163.289	-100.000	-83.000	17.000
119 - Diverse udgifter	14.268	19.000	17.000	-2.000
Variable udgifter i alt	76.806	99.000	89.000	-10.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	412.000	418.000	420.000	2.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	125.000	125.000	150.000	25.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	5.000	5.000	15.000	10.000
Henlæggelser i alt	542.000	548.000	585.000	37.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	116.716	91.000	90.000	-1.000
131 - Andre renter	22.242	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	138.958	91.000	90.000	-1.000
Samlede udgifter	1.535.623	1.532.000	1.574.000	42.000
Årets overskud				
140 - Overskud	28.893			
Total	1.564.516	1.532.000	1.574.000	42.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.498.539	1.499.000	1.499.000	0
201 - Andre lejeindtægter	12.600	13.000	16.000	3.000
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	4.303	4.000	4.000	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	3.900	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	39.000	16.000	53.000	37.000
203 - Andre ordinære indtægter	6.175	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.564.516	1.532.000	1.572.000	40.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.564.516	1.532.000	1.572.000	40.000
Nødvendig lejeforhøjelse			2.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,13%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).