

# FællesBo

Afd. 312 Markvænget, Hammerum

Regnskab for året 2024

## Indholdsfortegnelse

|                   |    |
|-------------------|----|
| Stamoplysninger   | 2  |
| Resultatopgørelse | 3  |
| Balance           | 5  |
| Noter             | 7  |
| Påtegning         | 10 |

| BOLIGFORENING             |          | AFDELING                               | TILSYNSFØRENDE KOMMUNE |
|---------------------------|----------|----------------------------------------|------------------------|
| LBF-Boligorganisationsnr. | 714      | LBF-afdelingsnr. 312                   | Kommunenr. 657         |
| Sel. 0 - FællesBo         |          | Afd. 312 Markvænget, Hammerum          | Herning Kommune        |
| Nygade 20                 |          | Markvænget 1-40                        | Torvet 5               |
| 7400 Herning              |          | Tolstedparken 209 kl. (viceværtkontor) | 7400 Herning           |
| Tlf.:                     | 96265858 | 7400 Herning                           | Tlf: 96282828          |

**BFE-nr.**

4441756,4441679,4441678,4441680,4441677,4441681,4441676,4441682,4441675,4441683,4441674,4441684,4441673

**Matrikelnr.**

1 DD Hammerum By, Gjellerup, 1 DT Hammerum By, Gjellerup, 1 DU Hammerum By, Gjellerup, 1 DV Hammerum By, Gjellerup, 1 DX Hammerum By, Gjellerup, 1 DY Hammerum By, Gjellerup, 1 DZ Hammerum By, Gjellerup, 1 DÆ Hammerum By, Gjellerup, 1 GT m.fl. Hammerum By, Gjelle

**Skæringsdato byggregnskab/drift**

01-01-1963, 01-01-1967

| Lejemål                              | Antal rum | Antal lejemål | Brutto-etageareal i alt (m2) | à leje-måls-enhed | Antal lejemåls-enheder |
|--------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------|-------------------|------------------------|
| Almene familieboliger                |           | 32            | 2.848                        | 1                 | 32,0                   |
| Almene ældreboliger                  |           | 2             | 110                          | 1                 | 2,0                    |
| <b>Boligoplysninger i alt</b>        |           | <b>34</b>     | <b>2.958</b>                 |                   | <b>34,0</b>            |
| <b>Boliger fordelt på antal rum:</b> |           |               |                              |                   |                        |
|                                      | 2         | 8             | 440                          |                   |                        |
|                                      | 4         | 26            | 2.518                        |                   |                        |
| Garager/carporte                     |           | -             |                              | 1/5               | -                      |
| <b>Lejemålsoplysninger i alt</b>     |           | <b>34</b>     | <b>2.958</b>                 |                   | <b>34,0</b>            |
| <b>Byggeart</b>                      |           |               |                              |                   |                        |
| Boliger i etagebyggeri               |           | -             | -                            |                   |                        |
| Boliger i tæt/lav byggeri            |           | 34            | 2.958                        |                   |                        |

| Beboerfaciliteter:                          |     | Forbrugsmåling:                |     |                                     |     |
|---------------------------------------------|-----|--------------------------------|-----|-------------------------------------|-----|
| Beboerhus                                   | Nej | Vand, individuel               | Ja  | Vand, kollektiv                     | Nej |
| Særskilt selskabs- og mødelokale            | Nej | Varmer, individuel             | Ja  | Varmer, kollektiv                   | Nej |
|                                             |     | El, individuel                 | Ja  | El, kollektiv                       | Nej |
| Opvarmning:                                 |     | Tekniske installationer:       |     |                                     |     |
| Fjernvarme                                  | Ja  | Køleskab                       | Ja  | Regnvand, nedsivningsanlæg          | Nej |
| Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie | Nej | Komfur                         | Ja  | Regnvand, genanvendelse             | Nej |
| Naturgas                                    | Nej | Bad                            | Ja  | Spildevand, rodzoneanlæg            | Nej |
| Ovne                                        | Nej | Vaskeinstallation, fælles      | Nej | Spildevand, bioværk                 | Nej |
| Elpaneler                                   | Nej | Vaskemask i de enkelte boliger | Ja  | Kildesortering af affald i boligen  | Nej |
| Solvarmeanlæg                               | Nej | Tostrengt vandsys.(rent/gråt)  | Nej | Kildesort. af affald ud for boligen | Ja  |
| Varmepumpeanlæg                             | Nej |                                |     |                                     |     |
| Biogasanlæg                                 | Nej |                                |     |                                     |     |

| Lejeændringer                                | Ændringsdato | Pr. m2 | i % | På årsbasis |
|----------------------------------------------|--------------|--------|-----|-------------|
| Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024: | 523,22       | -      | -   | -           |

## Afd. 312 Markvænget, Hammerum

| Konto                                     | Note | Beskrivelse                                                          | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2024   | Budget<br>2025   | Budget afv<br>2024 |
|-------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                                      |                  |                  |                  |                    |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                                      |                  |                  |                  |                    |
| <b>Ordinære udgifter</b>                  |      |                                                                      |                  |                  |                  |                    |
| 105.9                                     | 1    | Nettokapitaludgifter                                                 | 207.932          | 207.000          | 207.000          | -932               |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter</b> |      |                                                                      |                  |                  |                  |                    |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                                      | 144.276          | 193.000          | 178.000          | 48.724             |
| 107                                       |      | Vandafgift                                                           | 17.028           | 16.000           | 18.000           | -1.028             |
| 109                                       |      | Renovation                                                           | 70.339           | 72.000           | 72.000           | 1.661              |
| 110                                       | 2    | Forsikringer                                                         | 35.957           | 42.000           | 37.000           | 6.043              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                                           |                  |                  |                  |                    |
|                                           |      | 0. El og varme til fællesarealer                                     | 679              | 1.000            | 1.000            | 321                |
| 112                                       |      | Bidrag til Boligorganisationen:                                      |                  |                  |                  |                    |
|                                           |      | 0. Administrationsbidrag                                             | 144.160          | 144.000          | 153.000          | -160               |
|                                           |      | - pr. lejemålsenhed                                                  | 4.240            | 4.235            | 4.500            | -5                 |
|                                           |      | 0. Administrationsbidrag rabat                                       | -680             | -1.000           | -1.000           | -320               |
|                                           |      | 1. Dispositionsfondsbidrag                                           | 22.474           | 22.000           | 22.000           | -474               |
|                                           |      | - pr. lejemålsenhed                                                  | 661              | 647              | 647              | -14                |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:                     |                  |                  |                  |                    |
|                                           |      | 2. G-indskud                                                         | 159.718          | 159.000          | 162.000          | -718               |
| 113.9                                     |      | <b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>                      | <b>593.951</b>   | <b>648.000</b>   | <b>642.000</b>   | <b>54.049</b>      |
| <b>Variable udgifter</b>                  |      |                                                                      |                  |                  |                  |                    |
| 114                                       | 3    | Renholdelse                                                          | 56.146           | 55.000           | 56.000           | -1.146             |
| 115                                       | 4    | Almindelig vedligeholdelse                                           | 6.681            | 13.000           | 8.000            | 6.319              |
| 116                                       |      | Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:                   |                  |                  |                  |                    |
|                                           | 5    | - Afholdte udgifter                                                  | 361.196          | 355.000          | 1.048.000        | -6.196             |
|                                           | 5    | - Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                             | -361.196         | -355.000         | -1.048.000       | 6.196              |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.:                                 |                  |                  |                  |                    |
|                                           |      | - Normal istandsættelse ved fraflytning                              | 5.194            | 31.000           | 23.000           | 25.806             |
|                                           |      | - Afd. istandsættelse ved fraflytning                                | 5.875            | 85.000           | 72.000           | 79.125             |
|                                           |      | - Heraf dækkes af henlæggelser                                       | -11.069          | -116.000         | -95.000          | -104.931           |
| 119                                       | 7    | Diverse udgifter                                                     | 22.551           | 18.000           | 18.000           | -4.551             |
| 119.9                                     |      | <b>Variable udgifter i alt</b>                                       | <b>85.378</b>    | <b>86.000</b>    | <b>82.000</b>    | <b>622</b>         |
| <b>Henlæggelser</b>                       |      |                                                                      |                  |                  |                  |                    |
| 120                                       |      | Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401) | 442.000          | 442.000          | 479.000          | 0                  |
| 121                                       |      | Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)      | 150.000          | 150.000          | 150.000          | 0                  |
| 123                                       |      | Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)                         | 15.000           | 15.000           | 15.000           | 0                  |
| 124.8                                     |      | <b>Henlæggelser i alt</b>                                            | <b>607.000</b>   | <b>607.000</b>   | <b>644.000</b>   | <b>0</b>           |
| 124.9                                     |      | <b>Samlede ordinære udgifter</b>                                     | <b>1.494.261</b> | <b>1.548.000</b> | <b>1.575.000</b> | <b>53.739</b>      |

## Afd. 312 Markvænget, Hammerum

| Konto                           | Note | Beskrivelse                                         | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2024   | Budget<br>2025   | Budget afv<br>2024 |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>        |      |                                                     |                  |                  |                  |                    |
| <b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>       |      |                                                     |                  |                  |                  |                    |
| <b>Ekstraordinære udgifter</b>  |      |                                                     |                  |                  |                  |                    |
| 126                             | 9    | Afvikling af gæld                                   | 28.313           | 1.000            | 1.000            | -27.313            |
| 127                             | 10   | Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.       | 49.952           | 50.000           | 44.000           | 48                 |
| 131                             |      | Andre renter                                        |                  |                  |                  |                    |
|                                 |      | 6. Kursregulering obligationsbeholdning             | 38.828           | 0                | 0                | -38.828            |
| <b>137</b>                      |      | <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>                | <b>117.093</b>   | <b>51.000</b>    | <b>45.000</b>    | <b>-66.093</b>     |
| <b>139</b>                      |      | <b>Udgifter i alt</b>                               | <b>1.611.354</b> | <b>1.599.000</b> | <b>1.620.000</b> | <b>-12.354</b>     |
|                                 |      | Årets overskud, der anvendes til:                   |                  |                  |                  |                    |
|                                 |      | 3. Overført til opsamlet resultat                   | 138.116          | 0                | 0                | -138.116           |
|                                 |      | Årets overskud i alt                                | 138.116          | 0                | 0                | -138.116           |
| <b>140</b>                      |      | <b>Overskud i alt</b>                               | <b>138.116</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>-138.116</b>    |
| <b>150</b>                      |      | <b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>              | <b>1.749.470</b> | <b>1.599.000</b> | <b>1.620.000</b> | <b>-150.470</b>    |
| <b>Ordinære indtægter</b>       |      |                                                     |                  |                  |                  |                    |
| 201                             |      | Boligafgifter og leje:                              |                  |                  |                  |                    |
|                                 | 12   | 1. Beboelseslejemål                                 | 1.549.156        | 1.549.000        | 1.580.000        | -156               |
|                                 |      | 6. Garager og carporte                              | 15.600           | 16.000           | 16.000           | 400                |
|                                 |      | 8. Særlige forhøjelser i forbedrede lejemål         | 26.845           | 0                | 0                | -26.845            |
|                                 |      | 9. Merleje                                          | -3.000           | 0                | -3.000           | 3.000              |
| 202                             |      | Renter                                              |                  |                  |                  |                    |
|                                 |      | 1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen | 125.425          | 0                | 0                | -125.425           |
|                                 |      | 2. Renter råderet                                   | 4.376            | 4.000            | 3.000            | -376               |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                           |                  |                  |                  |                    |
|                                 |      | 9. Overført fra opsamlet resultat                   | 30.000           | 30.000           | 24.000           | 0                  |
| <b>203.9</b>                    |      | <b>Ordinære indtægter i alt</b>                     | <b>1.748.403</b> | <b>1.599.000</b> | <b>1.620.000</b> | <b>-149.403</b>    |
| <b>Ekstraordinære indtægter</b> |      |                                                     |                  |                  |                  |                    |
| 205                             |      | Indgået på tidligere afskrevne fordringer           | 1.068            | 0                | 0                | -1.068             |
| <b>208</b>                      |      | <b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>               | <b>1.068</b>     | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>-1.068</b>      |
| <b>209</b>                      |      | <b>Indtægter i alt</b>                              | <b>1.749.470</b> | <b>1.599.000</b> | <b>1.620.000</b> | <b>-150.470</b>    |

## Afd. 312 Markvænget, Hammerum

| Konto                    | Note | Beskrivelse                                   | Regnskab<br>2024 | Regnskab<br>2023 | Regnskab<br>afvigelse |
|--------------------------|------|-----------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| BALANCE pr. 31. december |      |                                               |                  |                  |                       |
| AKTIVER                  |      |                                               |                  |                  |                       |
| Anlægsaktiver            |      |                                               |                  |                  |                       |
| 301                      |      | 0. Ejendommens anskaffelsessum                | 4.050.834        | 4.050.834        | 0                     |
|                          |      | Kontantværdi pr 1. oktober 2024               |                  |                  |                       |
|                          |      | Heraf grundværdi                              |                  |                  |                       |
|                          |      | kr. 25.282.000                                |                  |                  |                       |
|                          |      | kr. 25.282.000                                |                  |                  |                       |
| 302.9                    |      | Anskaffelsessum                               | 4.050.834        | 4.050.834        | 0                     |
| 303                      |      | Forbedringsarbejder:                          |                  |                  |                       |
|                          | 13   | 1. Forbedringsarbejder m.v.                   | 140.879          | 167.724          | -26.845               |
|                          | 14   | 2. Bygningsrenovering                         | 45.067           | 93.127           | -48.060               |
|                          |      | 4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | 15.373           | 16.841           | -1.468                |
| 304.9                    |      | Anlægsaktiver i alt                           | 4.252.153        | 4.328.526        | -76.373               |
| Omsætningsaktiver        |      |                                               |                  |                  |                       |
| 305                      |      | Tilgodehavender:                              |                  |                  |                       |
|                          |      | 2. Tilgodehavende indskud                     | 3.950            | 3.950            | 0                     |
| 307                      | 16   | Likvide beholdninger:                         |                  |                  | 0                     |
|                          |      | 2. Tilgodehavende hos boligorganisationen     | 3.091.328        | 2.536.672        | 554.656               |
| 309.9                    |      | Omsætningsaktiver i alt                       | 3.095.278        | 2.541.285        | 553.992               |
| 310                      |      | Aktiver i alt                                 | 7.347.431        | 6.869.811        | 477.620               |

## Afd. 312 Markvænget, Hammerum

| Konto                           | Note      | Beskrivelse                                        | Regnskab<br>2024 | Regnskab<br>2023 | Regnskab<br>afvigelse |
|---------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| BALANCE pr. 31. december        |           |                                                    |                  |                  |                       |
| PASSIVER                        |           |                                                    |                  |                  |                       |
| Henlæggelser                    |           |                                                    |                  |                  |                       |
| 401                             | 17        | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse | 2.363.692        | 2.244.060        | 119.632               |
| 402                             | 18        | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)         | 414.248          | 275.317          | 138.931               |
| 405                             | 19        | Tab ved fraflytninger                              | 30.000           | 15.000           | 15.000                |
| <b>406.9</b>                    | <b>20</b> | <b>Henlæggelser i alt</b>                          | <b>2.807.940</b> | <b>2.534.377</b> | <b>273.563</b>        |
| 407                             | 21        | Opsamlet resultat                                  | 233.652          | 125.536          | 108.116               |
| <b>407.9</b>                    |           | <b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>          | <b>3.041.593</b> | <b>2.659.913</b> | <b>381.679</b>        |
| Langfristet gæld                |           |                                                    |                  |                  |                       |
| Finansiering af anskaffelsessum |           |                                                    |                  |                  |                       |
| 408                             |           | Oprindelig prioritetsgæld:                         |                  |                  |                       |
|                                 |           | 1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed                | 37.982           | 74.582           | -36.600               |
| 409                             |           | Beboerindskud                                      | 162.500          | 162.500          | 0                     |
| 410                             |           | Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede | 32.179           | 32.179           | 0                     |
| 411                             |           | Afskrivningskonto for ejendommen                   | 3.818.173        | 3.781.573        | 36.600                |
| <b>412.9</b>                    |           | <b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>       | <b>4.050.834</b> | <b>4.050.834</b> | <b>0</b>              |
| 413                             |           | Andre lån:                                         |                  |                  |                       |
|                                 |           | 2. Bygningsrenovering m.v.                         | 45.067           | 93.127           | -48.060               |
| 414                             |           | Andre beboerindskud:                               |                  |                  |                       |
|                                 |           | 2. Forhøjet indskud v/genudlejning                 | 48.735           | 48.735           | 0                     |
| <b>417</b>                      |           | <b>Langfristet gæld i alt</b>                      | <b>4.144.636</b> | <b>4.192.696</b> | <b>-48.060</b>        |
| Kortfristet gæld                |           |                                                    |                  |                  |                       |
| 421                             |           | Skyldige omkostninger:                             |                  |                  | 0                     |
|                                 |           | 1. Skyldige omkostninger                           | 3.000            | 4.000            | -1.000                |
| 423                             |           | Forudbetalt leje m.v.                              | 235              | 0                | 235                   |
| 425                             |           | Anden kortfristet gæld:                            |                  |                  |                       |
|                                 |           | 1. Kreditor samlekonto                             | 155.206          | 10.343           | 144.863               |
|                                 |           | 5. Feriepengeforpligtigelse                        | 2.761            | 2.859            | -98                   |
| <b>426</b>                      |           | <b>Kortfristet gæld i alt</b>                      | <b>161.202</b>   | <b>17.202</b>    | <b>144.000</b>        |
|                                 |           | <b>Gæld i alt</b>                                  | <b>4.305.838</b> | <b>4.209.898</b> | <b>95.940</b>         |
| <b>430</b>                      |           | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>7.347.431</b> | <b>6.869.811</b> | <b>477.620</b>        |

## Afd. 312 Markvænget, Hammerum

| Konto                                                       | Noter                                                          | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 | Budget afv<br>2024 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|
| <b>1. Nettokapitaludgifter</b>                              |                                                                |                  |                |                |                    |
| 101.1                                                       | Prioritetsafdrag                                               | 36.600           | 37.000         | 38.000         | 400                |
| 101.2                                                       | Prioritetsrenter                                               | 2.437            | 2.000          | 1.000          | -437               |
| 101.3                                                       | Administrationsbidrag                                          | 183              | 0              | 0              | -183               |
| 105.1                                                       | Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden             | 56.238           | 56.000         | 56.000         | -238               |
| 105.2                                                       | Udamortiserede låns ydelser til LBF                            | 112.475          | 112.000        | 112.000        | -475               |
|                                                             | <b>Nettokapitaludgifter i alt</b>                              | <b>207.932</b>   | <b>207.000</b> | <b>207.000</b> | <b>-932</b>        |
| <b>2. Forsikringer</b>                                      |                                                                |                  |                |                |                    |
| 110.0                                                       | Ejendomsforsikring                                             | 34.739           | 41.000         | 36.000         | 6.261              |
| 110.2                                                       | Fællesforsikring                                               | 1.183            | 1.000          | 1.000          | -183               |
| 110.3                                                       | Løsøreforsikring                                               | 35               | 0              | 0              | -35                |
|                                                             | <b>Forsikringer i alt</b>                                      | <b>35.957</b>    | <b>42.000</b>  | <b>37.000</b>  | <b>6.043</b>       |
| <b>3. Renholdelse</b>                                       |                                                                |                  |                |                |                    |
| 114.8                                                       | ATP ejendomsfunktionær                                         | 335              | 0              | 0              | -335               |
| 114.9                                                       | Pension ejendomsfunktionær                                     | 6.379            | 6.000          | 7.000          | -379               |
| 114.10                                                      | Løn ejendomsfunktionær                                         | 39.776           | 37.000         | 40.000         | -2.776             |
| 114.11                                                      | Sociale bidrag / forsikring                                    | 2.007            | 2.000          | 1.000          | -7                 |
| 114.12                                                      | Arbejdstøj / telefon                                           | 1.029            | 1.000          | 0              | -29                |
| 114.13                                                      | Skattefri godtgørelse                                          | 379              | 0              | 0              | -379               |
| 114.14                                                      | Regulering feriepengeforpligtelse                              | -98              | 0              | 0              | 98                 |
| 114.15                                                      | Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.                              | 3.411            | 2.000          | 2.000          | -1.411             |
| 114.16                                                      | Løn viceværtfløser                                             | 0                | 1.000          | 0              | 1.000              |
| 114.17                                                      | Lønrefusion                                                    | -124             | 0              | 0              | 124                |
| 114.18                                                      | Køb / salg af timer                                            | -101             | 0              | 0              | 101                |
| 114.40                                                      | Øvrige renholdelsesudgifter                                    | 3.152            | 6.000          | 6.000          | 2.848              |
|                                                             | <b>Renholdelse i alt</b>                                       | <b>56.146</b>    | <b>55.000</b>  | <b>56.000</b>  | <b>-1.146</b>      |
| <b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>                        |                                                                |                  |                |                |                    |
| 115.1                                                       | Terræn                                                         | 162              | 13.000         | 8.000          | 12.838             |
| 115.2                                                       | Bygning, klimaskærm                                            | 2.759            | 0              | 0              | -2.759             |
| 115.3                                                       | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                                  | 445              | 0              | 0              | -445               |
| 115.4                                                       | Bygning, fælles                                                | 88               | 0              | 0              | -88                |
| 115.5                                                       | Bygning, tekniske installationer                               | 3.079            | 0              | 0              | -3.079             |
| 115.6                                                       | Materiel                                                       | 148              | 0              | 0              | -148               |
|                                                             | <b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>                        | <b>6.681</b>     | <b>13.000</b>  | <b>8.000</b>   | <b>6.319</b>       |
| <b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b> |                                                                |                  |                |                |                    |
| 116.1                                                       | Terræn                                                         | 252.893          | 355.000        | 155.300        | 102.107            |
| 116.2                                                       | Bygning, klimaskærm                                            | 7.357            | 0              | 119.000        | -7.357             |
| 116.3                                                       | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                                  | 67.701           | 0              | 67.800         | -67.701            |
| 116.4                                                       | Bygning, fælles                                                | 1.068            | 0              | 269.000        | -1.068             |
| 116.5                                                       | Bygning, tekniske installationer                               | 25.613           | 0              | 430.900        | -25.613            |
| 116.6                                                       | Materiel                                                       | 6.563            | 0              | 6.000          | -6.563             |
| 116.9                                                       | Dækket af tidligere henlæggelser                               | -361.196         | -355.000       | -1.048.000     | 6.196              |
|                                                             | <b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>           |

## Afd. 312 Markvænget, Hammerum

| Konto                                            | Noter                                                     | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 | Budget afv<br>2024 |              |         |
|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|--------------|---------|
| 7. Diverse udgifter                              |                                                           |                  |                |                |                    |              |         |
| 119.1                                            | Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb                      | 3.328            | 5.000          | 5.000          | 1.672              |              |         |
| 119.1                                            | Afdelingsmøder                                            | 8.295            | 5.000          | 5.000          | -3.295             |              |         |
| 119.5                                            | Kontingent, Landsforening                                 | 5.630            | 6.000          | 6.000          | 370                |              |         |
| 119.9                                            | Andre udgifter (kursus m.m.)                              | 5.297            | 2.000          | 2.000          | -3.297             |              |         |
|                                                  | Diverse udgifter i alt                                    | 22.551           | 18.000         | 18.000         | -4.551             |              |         |
| 9. Afvikling af gæld                             |                                                           |                  |                |                |                    |              |         |
| 126.1                                            | Afvikling af forbedringsarbejder                          | 26.845           | 0              | 0              | -26.845            |              |         |
| 126.2                                            | Afskrivning på fraflytters godtgjorte forbedringsarbejder | 1.468            | 1.000          | 1.000          | -468               |              |         |
|                                                  | Afvikling af gæld i alt                                   | 28.313           | 1.000          | 1.000          | -27.313            |              |         |
| 10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. |                                                           |                  |                |                |                    |              |         |
| 127.1                                            | Afdrag                                                    | 48.060           | 48.000         | 43.000         | -60                |              |         |
| 127.2                                            | Renter                                                    | 1.681            | 2.000          | 1.000          | 319                |              |         |
| 127.5                                            | Administrationsbidrag                                     | 211              | 0              | 0              | -211               |              |         |
|                                                  | Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt        | 49.952           | 50.000         | 44.000         | 48                 |              |         |
| 12. Beboelseslejemål                             |                                                           |                  |                |                |                    |              |         |
| 201.1                                            | Almene familieboliger                                     | 1.483.056        | 1.483.000      | 1.513.000      | -56                |              |         |
| 201.3                                            | Almene ældreboliger                                       | 64.632           | 65.000         | 66.000         | 368                |              |         |
|                                                  | Afdrag råderet (lån)                                      | 1.468            | 1.000          | 1.000          | -468               |              |         |
|                                                  | Beboelseslejemål i alt                                    | 1.549.156        | 1.549.000      | 1.580.000      | -156               |              |         |
| 13. Forbedringsarbejder                          |                                                           |                  |                |                |                    |              |         |
| 303.12                                           | Forbedringsarbejder primo                                 | 1.531.862        |                |                |                    |              |         |
|                                                  | Saldo ultimo                                              | 1.531.862        |                |                |                    |              |         |
| 303.15                                           | Tilskud primo                                             | -348.604         |                |                |                    |              |         |
|                                                  | Tilskud ultimo                                            | -348.604         |                |                |                    |              |         |
| 303.16                                           | Afdrag og afskrivning primo                               | -1.015.534       |                |                |                    |              |         |
| 303.18                                           | - Afskrivning i året                                      | -26.845          |                |                |                    |              |         |
|                                                  | Afdrag og afskrivning ultimo                              | -1.042.379       |                |                |                    |              |         |
|                                                  | Forbedringsarbejder ultimo                                | 140.879          |                |                |                    |              |         |
| Renovering konto                                 |                                                           |                  |                |                |                    |              |         |
|                                                  | Forbedringsarbejde                                        | Tilskud          | Afdrag         | Forb. af henl. | Indeksreg.         | Ultimo saldo |         |
|                                                  | Saldo primo Køkken/bad                                    |                  |                |                |                    |              |         |
|                                                  | 303112                                                    | 1.531.862        | -348.604       | -1.042.379     | 0                  | 0            | 140.879 |
|                                                  | Renoverings konto i alt                                   | 1.531.862        | -348.604       | -1.042.379     | 0                  | 0            | 140.879 |

## Afd. 312 Markvænget, Hammerum

| Konto                                                            | Noter                                              | Regnskab<br>2024   | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 | Budget afv<br>2024 |            |              |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------|----------------|----------------|--------------------|------------|--------------|
| 14. Bygningsrenoveringer                                         |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
| 303.22                                                           | Bygningsrenovering primo                           | 3.312.920          |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | Saldo ultimo                                       | 3.312.920          |                |                |                    |            |              |
| 303.24                                                           | Tilskud primo                                      | -440.000           |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | Tilskud ultimo                                     | -440.000           |                |                |                    |            |              |
| 303.26                                                           | Afdrag primo                                       | -2.880.639         |                |                |                    |            |              |
| 303.27                                                           | - Afdrag i året                                    | -48.060            |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | Afdrag ultimo                                      | -2.928.699         |                |                |                    |            |              |
| 303.29                                                           | Indeksregulering primo                             | 100.847            |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | Samlet indeksreguleringer ultimo                   | 100.847            |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | Bygningsrenovering ultimo                          | 45.067             |                |                |                    |            |              |
|                                                                  |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | Renovering konto                                   | Bygningsrenovering | Tilskud        | Afdrag         | Forb. af henl.     | Indeksreg. | Ultimo saldo |
|                                                                  | Saldo primo                                        |                    |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | 303202                                             | 851.327            | 0              | -852.714       | 0                  | 1.387      | 0            |
|                                                                  | Tag primo                                          |                    |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | 303232                                             | 956.835            | -440.000       | -471.768       | 0                  | 0          | 45.067       |
|                                                                  | Tag og isolering 2021 - primo                      |                    |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | 303242                                             | 753.714            | 0              | -853.173       | 0                  | 99.459     | 0            |
|                                                                  | Vinduer/døre 2023 - primo                          |                    |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | 303252                                             | 751.044            | 0              | -751.044       | 0                  | 0          | 0            |
|                                                                  | Renoverings konto i alt                            | 3.312.920          | -440.000       | -2.928.699     | 0                  | 100.847    | 45.067       |
|                                                                  |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
| 16. Værdipapirer og likvide beholdninger                         |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | 4. Øvrige beholdninger                             |                    | 3.091.328      |                |                    |            |              |
| 307                                                              | Værdipapir og likvide beholdning i alt             |                    | 3.091.328      |                |                    |            |              |
|                                                                  |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
| 17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)                          |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo         |                    | 2.244.060      |                |                    |            |              |
|                                                                  | + Årets henlæggelser                               |                    | 442.000        |                |                    |            |              |
|                                                                  | - Anvendt i årets løb                              |                    | -361.196       |                |                    |            |              |
|                                                                  | +/- Kursregulering værdipapirer                    |                    | 38.828         |                |                    |            |              |
| 401.1                                                            | Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo        |                    | 2.363.692      |                |                    |            |              |
|                                                                  | Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2 |                    | 799            |                |                    |            |              |
|                                                                  |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
| 18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)                   |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | Fraflytningsfond saldo primo                       |                    | 275.317        |                |                    |            |              |
|                                                                  | + Årets henlæggelser                               |                    | 150.000        |                |                    |            |              |
|                                                                  | - Anvendt i årets løb                              |                    | -11.069        |                |                    |            |              |
| 402                                                              | Fraflytningsfond saldo ultimo                      |                    | 414.248        |                |                    |            |              |
|                                                                  |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
| 19. Tab ved fraflytning                                          |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | Tab saldo primo                                    |                    | 15.000         |                |                    |            |              |
|                                                                  | + Årets henlæggelser                               |                    | 15.000         |                |                    |            |              |
| 405                                                              | Tab saldo ultimo                                   |                    | 30.000         |                |                    |            |              |
|                                                                  |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
| 20. Henlæggelser i alt                                           |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år    |                    | 2.798.283      |                |                    |            |              |
|                                                                  | 2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år   |                    | 68.703.967     |                |                    |            |              |
| 406                                                              | Saldo ultimo                                       |                    | 71.502.250     |                |                    |            |              |
|                                                                  |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
| 20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401) |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år    |                    | 2.513.283      |                |                    |            |              |
|                                                                  | 2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år   |                    | 66.138.967     |                |                    |            |              |
|                                                                  | Saldo ultimo                                       |                    | 68.652.250     |                |                    |            |              |
|                                                                  | Udgift pr. år i 30 år                              |                    | 2.288.408      |                |                    |            |              |
|                                                                  | Næste års budgetterede henlæggelser                |                    | 479.000        |                |                    |            |              |
|                                                                  | Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år         |                    | 7,16%          |                |                    |            |              |
|                                                                  |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
| 21. Opsamlet resultat                                            |                                                    |                    |                |                |                    |            |              |
|                                                                  | Saldo primo                                        |                    | 125.536        |                |                    |            |              |
|                                                                  | + Årets overskud (konto 140)                       |                    | 138.116        |                |                    |            |              |
|                                                                  | - Budgetmæssig afvikling                           |                    | -30.000        |                |                    |            |              |
| 407                                                              | Saldo ultimo                                       |                    | 233.652        |                |                    |            |              |

**Afd. 312 Markvænget, Hammerum****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2025

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2025