

Huslejbudget forslag

Afd. 313 Jernbanegade, Hammerum

FÆLLESBO 



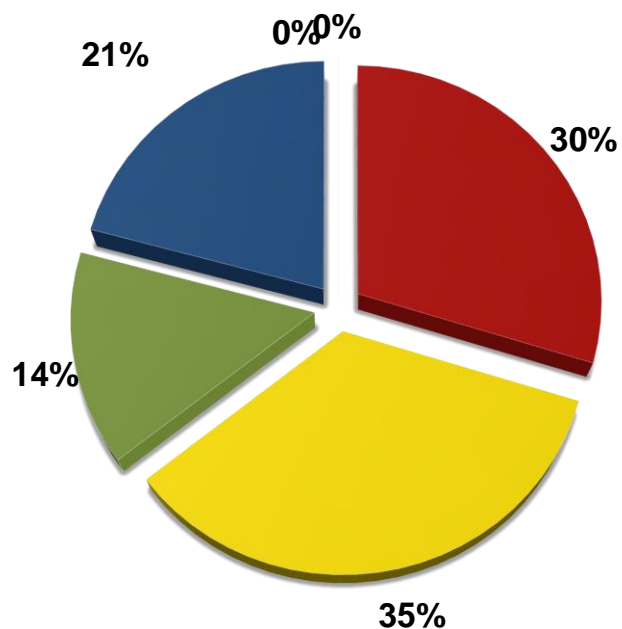
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,99%

svarende til 22,28 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	1.212	30	30
Boligoplysninger i alt	1.212	30	30
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.212	30	30

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	271.945	275.000	282.000	7.000
106 - Ejendomsskat	6.958	7.000	7.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	90.921	78.000	90.000	12.000
109 - Renovation	44.040	44.000	45.000	1.000
110 - Forsikringer	14.021	13.000	14.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	37.559	35.000	38.000	3.000
112.1 Administrationsbidrag	113.190	114.000	119.000	5.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	17.340	17.000	17.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	324.029	308.000	330.000	22.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	108.462	107.000	115.000	8.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	1.875	9.000	5.000	-4.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	84.797	203.000	133.000	-70.000
116 - dækkes af henlæggelser	-84.797	-203.000	-133.000	70.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	28.779	42.000	40.000	-2.000
117 - dækkes af henlæggelser	-28.779	-42.000	-40.000	2.000
118 - Drift fællesvaskeri	13.928	15.000	14.000	-1.000
119 - Diverse udgifter	4.433	5.000	5.000	0
Variable udgifter i alt	128.697	136.000	139.000	3.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	206.000	190.000	158.000	-32.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	25.000	25.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	10.000	15.000	5.000
Henlæggelser i alt	206.000	225.000	198.000	-27.000
131 - Andre renter	21.372	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	21.372	0	0	0
Samlede udgifter	952.043	944.000	949.000	5.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	952.043	944.000	949.000	5.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	898.380	902.000	902.000	0
202 - Andre renter	167	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	18.240	20.000	20.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	12.000	22.000	0	-22.000
203 - Andre ordinære indtægter	6.487	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	935.273	944.000	922.000	-22.000
210 - Underskud	16.770			
Indtægter og evt. underskud i alt	952.043	944.000	922.000	-22.000
Nødvendig lejeforhøjelse			27.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,99%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).