

# Huslejbudget forslag

Afd. 314 Hammerum Hovedgade

FÆLLESBO 



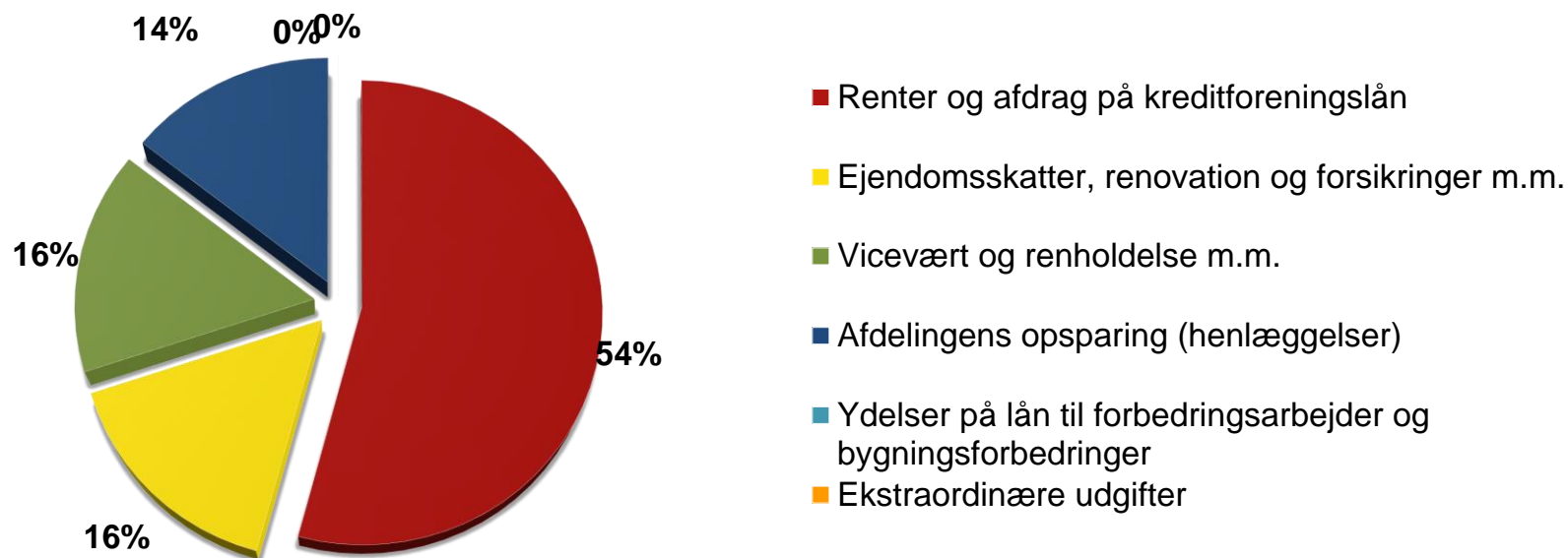
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

1,68%

svarende til 14,11 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.473	19	19
Ældreboliger	86	1	1
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>1.559</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		2	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.559</b>	<b>22</b>	<b>20</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>716.721</b>	<b>719.000</b>	<b>738.000</b>	<b>19.000</b>
106 - Ejendomsskat	27.093	29.000	30.000	1.000
109 - Renovation	28.445	31.000	29.000	-2.000
110 - Forsikringer	13.105	13.000	14.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	49.436	47.000	47.000	0
112.1 Administrationsbidrag	77.377	78.000	82.000	4.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	11.791	12.000	12.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>207.248</b>	<b>210.000</b>	<b>214.000</b>	<b>4.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	149.722	162.000	162.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	27.278	22.000	27.000	5.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	175.778	191.000	202.000	11.000
116 - dækkes af henlæggelser	-175.778	-191.000	-202.000	-11.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	28.848	11.000	16.000	5.000
117 - dækkes af henlæggelser	-28.848	-11.000	-16.000	-5.000
118 - Drift fællesvaskeri	2.708	3.000	3.000	0
118 - Drift fælleshus	3.888	9.000	8.000	-1.000
119 - Diverse udgifter	5.893	12.000	12.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>189.488</b>	<b>208.000</b>	<b>212.000</b>	<b>4.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	224.000	225.000	182.000	-43.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	0	15.000	15.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>224.000</b>	<b>225.000</b>	<b>197.000</b>	<b>-28.000</b>
131 - Andre renter	12.039	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>12.039</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.349.496</b>	<b>1.362.000</b>	<b>1.361.000</b>	<b>-1.000</b>
<b>Arets overskud</b>				
140 - Overskud	6.110			
<b>Total</b>	<b>1.355.606</b>	<b>1.362.000</b>	<b>1.361.000</b>	<b>-1.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	1.309.836	1.310.000	1.310.000	0
201 - Andre lejeindtægter	3.840	4.000	4.000	0
203 - Drift af fællesvaskeri	0	3.000	3.000	0
203 - Leje gildesal	570	2.000	0	-2.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	38.000	43.000	22.000	-21.000
203 - Andre ordinære indtægter	3.360	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.355.606</b>	<b>1.362.000</b>	<b>1.339.000</b>	<b>-23.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.355.606</b>	<b>1.362.000</b>	<b>1.339.000</b>	<b>-23.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>22.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>1,68%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

#### Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.000	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	41.659	-	42.000	42.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(3.143)	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>39.516</b>	<b>-</b>	<b>43.000</b>	<b>43.000</b>

#### INDTÆGTER

90 - Antennebidrag fra lejerne	(39.516)	-	(41.000)	(41.000)
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(39.516)</b>	<b>-</b>	<b>(41.000)</b>	<b>(41.000)</b>

**Nødvendig bidragsforhøjelse** **2.000**

<b>Ændringen fordeles på følgende pakker således:</b>	<b>Nuværende bidrag</b>	<b>Nyt bidrag</b>
<b>Grundpakke</b>		
Grundpakke	261,00	275,00

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).