

FællesBo

Afd. 314 Hammerum Hovedgade

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 314	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 314 Hammerum Hovedgade	Herning Kommune
Nygade 20		Hammerum Hovedgade 95-97	Torvet 5
7400 Herning		Tolstedparken 209 kl. (viceværtkontor)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828

BFE-nr.

8252519,4441845

Matrikelnr.

2 BF Hammerum By, Gjellerup, 2 O Hammerum By, Gjellerup

Skæringsdato byggegenskab/drift

01-01-1999, 15-06-1999

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto- etageareal i alt (m2)	à leje- måls- enhed	Antal lejemåls- enheder
Almene familieboliger		20	1.559	1	20,0
Boligoplysninger i alt		20	1.559		20,0
Boliger fordelt på antal rum:	2	20	1.559		
Garager/carporte		2		1/5	0,4
Lejemålsoplysninger i alt		22	1.559		20,4
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		20	1.559		
Boliger i tæt/lav byggeri		-	-		

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Ja	Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Ja
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:	905,11	-	-	-

Afd. 314 Hammerum Hovedgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	742.427	765.000	757.000	22.573
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	26.100	30.000	27.000	3.900
109		Renovation	27.686	28.000	28.000	314
110	2	Forsikringer	13.714	16.000	14.000	2.286
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	49.626	50.000	50.000	374
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	86.496	86.000	92.000	-496
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.216	4.510	-24
		1. Dispositionsfondsbidrag	13.484	13.000	13.000	-484
		- pr. lejemålsenhed	661	637	637	-24
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	217.107	223.000	224.000	5.893
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	174.021	161.000	170.000	-13.021
115	4	Almindelig vedligeholdelse	9.618	26.000	31.000	16.382
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	66.043	266.000	319.000	199.957
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-66.043	-266.000	-319.000	-199.957
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	7.311	13.000	20.000	5.689
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	11.796	12.000	17.000	204
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-19.107	-25.000	-37.000	-5.893
118		Særlige aktiviteter:				
	6	1. Drift af fællesvaskeri	4.179	3.000	4.000	-1.179
	6	3. Drift af beboerhus	6.990	8.000	9.000	1.010
119	7	Diverse udgifter	13.279	11.000	11.000	-2.279
119.9		Variable udgifter i alt	208.088	209.000	225.000	912
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	175.000	175.000	184.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	50.000	50.000	65.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	0	0	6.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	225.000	225.000	255.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.392.622	1.422.000	1.461.000	29.378

Afd. 314 Hammerum Hovedgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
129		1. Tab ved lejeledighed	35.481	0	0	-35.481
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-35.481	0	0	35.481
130		1. Tab ved fraflytninger	3.090	0	0	-3.090
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-3.090	0	0	3.090
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	13.891	0	0	-13.891
137		Ekstraordinære udgifter i alt	13.891	0	0	-13.891
139		Udgifter i alt	1.406.513	1.422.000	1.461.000	15.487
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	57.624	0	0	-57.624
		Årets overskud i alt	57.624	0	0	-57.624
140		Overskud i alt	57.624	0	0	-57.624
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.464.137	1.422.000	1.461.000	-42.137
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	1.411.068	1.411.000	1.455.000	-68
		6. Garager og carporte	3.840	4.000	4.000	160
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	44.872	0	0	-44.872
203		Andre ordinære indtægter:				
		3. Gildesal	0	2.000	2.000	2.000
		9. Overført fra opsamlet resultat	4.357	5.000	0	643
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.464.137	1.422.000	1.461.000	-42.137
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	1.464.137	1.422.000	1.461.000	-42.137

Afd. 314 Hammerum Hovedgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	16.974.176	16.974.176	0
		1. Regulering (konvertering af lån)	126.090	126.090	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			kr. 4.395.000
		Heraf grundværdi			kr. 4.395.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	2.220.404	2.188.347	32.057
302.9		Anskaffelsessum	19.320.670	19.288.613	32.057
304.9		Anlægsaktiver i alt	19.320.670	19.288.613	32.057
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		1. Leje	16.070	5.801	10.269
		2. Tilgodehavende indskud	34.700	0	34.700
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	19.921	16.366	3.555
		9. Hensat imødegåelse af tab	-18.841	-16.366	-2.475
		6. Tilgodehavende i øvrigt	332	0	332
		7. Forudbetalte udgifter	5.518	8.427	-2.909
307	16	Likvide beholdninger:			0
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	909.811	753.262	156.549
309.9		Omsætningsaktiver i alt	967.511	767.490	200.021
310		Aktiver i alt	20.288.181	20.056.103	232.078

Afd. 314 Hammerum Hovedgade

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	856.204	733.356	122.848
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	30.893	0	30.893
405	19	Tab ved fraflytninger	15.335	18.425	-3.090
406.9	20	Henlæggelser i alt	902.432	751.781	150.651
407	21	Opsamlet resultat	57.624	4.357	53.267
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	960.056	756.138	203.918
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	7.073.905	7.805.232	-731.327
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	405.650	405.650	0
409		Beboerindskud	339.000	339.000	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	11.502.115	10.738.731	763.384
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	19.320.670	19.288.613	32.057
417		Langfristet gæld i alt	19.320.670	19.288.613	32.057
Kortfristet gæld					
425		Anden kortfristet gæld:			
		5. Feriepengeforpligtigelse	7.454	7.718	-263
426		Kortfristet gæld i alt	7.454	11.352	-3.897
		Gæld i alt	19.328.125	19.299.965	28.159
430		Passiver i alt	20.288.181	20.056.103	232.078

Afd. 314 Hammerum Hovedgade

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
101.1	Prioritetsafdrag	573.237	573.000	609.000	-237
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	190.147	197.000	195.000	6.853
101.2	Prioritetsrenter	252.492	252.000	217.000	-492
101.2	Prioritetsrenter indexlån	168.207	173.000	167.000	4.793
101.3	Administrationsbidrag	28.699	29.000	28.000	301
101.3	Administrationsbidrag indexlån	7.543	8.000	7.000	457
104.1	Statens afdragsbidrag	0	-187.000	-199.000	-187.000
104.2	Statens rentebidrag	-97.246	-14.000	-14.000	83.246
104.3	Statens ydelsesstøtte	-380.651	-266.000	-253.000	114.651
	Nettokapitaludgifter i alt	742.427	765.000	757.000	22.573
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	12.910	15.000	13.000	2.090
110.2	Fællesforsikring	624	1.000	1.000	376
110.3	Løsøreforsikring	180	0	0	-180
	Forsikringer i alt	13.714	16.000	14.000	2.286
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	907	1.000	1.000	93
114.9	Pension ejendomsfunktionær	17.282	16.000	18.000	-1.282
114.10	Løn ejendomsfunktionær	107.757	100.000	109.000	-7.757
114.11	Sociale bidrag / forsikring	2.527	2.000	3.000	-527
114.12	Arbejdstøj / telefon	2.420	2.000	2.000	-420
114.13	Skattefri godtgørelse	1.026	1.000	1.000	-26
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-263	0	0	263
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	4.902	2.000	2.000	-2.902
114.16	Løn viceværtfløser	0	2.000	0	2.000
114.17	Lønrefusion	-336	0	0	336
114.18	Køb / salg af timer	-273	0	0	273
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	36.218	30.000	30.000	-6.218
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	1.854	5.000	4.000	3.146
	Renholdelse i alt	174.021	161.000	170.000	-13.021
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	119	26.000	31.000	25.881
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	1.162	0	0	-1.162
115.4	Bygning, fælles	52	0	0	-52
115.5	Bygning, tekniske installationer	7.887	0	0	-7.887
115.6	Materiel	399	0	0	-399
	Almindelig vedligeholdelse i alt	9.618	26.000	31.000	16.382
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	12.115	266.000	92.800	253.885
116.2	Bygning, klimaskærm	424	0	134.500	-424
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.770	0	4.100	-5.770
116.4	Bygning, fælles	628	0	5.500	-628
116.5	Bygning, tekniske installationer	34.943	0	72.100	-34.943
116.6	Materiel	12.164	0	10.000	-12.164
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-66.043	-266.000	-319.000	-199.957
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal					
118.1	Drift fællesvaskeri	4.179	3.000	4.000	-1.179
	Fællesvaskeri i alt	4.179	3.000	4.000	-1.179
118.3	Drift selskabslokaler	6.990	8.000	9.000	1.010
203.3	- Indbetalt	0	2.000	2.000	2.000
	Gildesal i alt	6.990	6.000	7.000	-990

Afd. 314 Hammerum Hovedgade

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	7.426	4.000	5.000	-3.426
119.1	Afdelingsmøder	840	3.000	2.000	2.160
119.5	Kontingent, Landsforening	3.312	3.000	3.000	-312
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	1.701	1.000	1.000	-701
	Diverse udgifter i alt	13.279	11.000	11.000	-2.279
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	1.411.068	1.411.000	1.455.000	-68
	Beboelseslejemål i alt	1.411.068	1.411.000	1.455.000	-68

Afd. 314 Hammerum Hovedgade

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger				
	4. Øvrige beholdninger	909.811			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	909.811			
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	733.356			
	+ Årets henlæggelser	175.000			
	- Anvendt i årets løb	-66.043			
	+/- Kursregulering værdipapirer	13.891			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	856.204			
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	549			
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	+ Årets henlæggelser	50.000			
	- Anvendt i årets løb	-19.107			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	30.893			
	19. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	18.425			
	- Anvendt i årets løb	-3.090			
405	Tab saldo ultimo	15.335			
	20. Henlæggelser i alt				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	2.043.688			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	11.455.611			
406	Saldo ultimo	13.499.299			
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.932.688			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	10.456.611			
	Saldo ultimo	12.389.299			
	Udgift pr. år i 30 år	412.977			
	Næste års budgetterede henlæggelser	184.000			
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år	3,56%			
	21. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	4.357			
	+ Årets overskud (konto 140)	57.624			
	- Budgetmæssig afvikling	-4.357			
407	Saldo ultimo	57.624			
	Resultatopgørelse for antennebidrag				
	Udgifter				
	Administrationsbidrag til organisationen	500	1.000	1.000	500
	Abonnement TV-udbyder	34.828	31.000	33.000	-3.828
	Udgifter i alt	35.328	32.000	34.000	-3.328
	Årets overskud overført til næste år	-4.620	0	0	4.620
	Udgifter og overskud i alt	30.708	32.000	34.000	1.292
	Indtægter				
	Antennebidrag fra lejere	-30.708	-32.000	-34.000	-1.292
	Indtægter i alt	-30.708	-32.000	-34.000	-1.292
	Indtægter og underskud i alt	-30.708	-32.000	-34.000	-1.292

Afd. 314 Hammerum Hovedgade**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025