

Referat fra Afdelingsbestyrelsesmøde den 14. april 2021.

Til stede: Finn S. Petersen, Michael Edahl, Ove Grandahl, Inge Gaden, Lillian Jensen og Kirsten E. Nielsen.

Dagsorden:

- Godkendelse af referat fra sidste møde (25/2-21)
- Markvandring 10/3-21 kl. 15.00.
- Meddelelser fra formanden
- Meddelelser fra bestyrelsen
- Siden sidst/opfølgning
- Indkomne forslag fra beboerne
- Arrangementer
- Kommende mødedatoer
- Eventuelt

Punkt 1)

Referatet fra sidste møde godkendt.

Punkt 2) Markvandring:

Grundet corona var der kun deltagelse af Finn S. Petersen, Michael Edahl og Ove Grandahl.

Hækken langs alléen i Lundparken tilpasses til 1,8 m høj.

Trekanten ved nr. 56B udbedres.

Ved utætte tagrender bedes man kontakte Svend Erik.

Angående manglende maling af hegn mellem vore huse er der givet et påbud om udbedring snarest jvf. Reglementet (også nævnt i referat af 22/9 2020).

Maling af småbygninger – 4 stk. Beboerne maler selv de 2 i Lundparken (Michael Edahl) og Svend Erik Hansen maler de 2 i Skjoldparken. Forventet start i maj 2021.

Nyt skraldeskjul ved højhuset sættes i gang ca. maj 2021.

Sprøjtning for alger på eternitbeklædning i gavlene i Skjoldparken igangsættes april/maj af Svend Erik Hansen.

Punkt 3

Vedr. Tagrykningsbånd på boligerne bliver der udskiftning af 2 boliger i 2021 og 3-4 boliger fra 2022 og så fremdeles, derfor er beløbet hævet fra 16.000,- kr. til 45.000,- kr. årligt.

Da ventilationerne i vore boliger ikke er blevet tilset meget længe afsættes økonomi til rensning af disse de næste 6 år.

Udskiftning/regulering af belægningssten. Det blev besluttet, at der afholdes møde mellem økonomidirektør i Fællesbo, inspektør Heidi Mikkelsen og afd. formanden vedr. belægnings-sten i afd. 400. Der er indhentet 2 tilbud. De er næsten ens, men meget dyre.

Fra dispositionsfonden er der afsat penge til afholdelse af den årlige generalforsamling med spisning, kurser, gaver til nye indflyttere og aktiviteter for beboerne.

Vi har fået nye beboere i 42 B og i 54 A. De er budt velkommen af formanden.

Vedr. brug af aktivitetscentret, videreføres den aftale vi har.

Punkt 4:

Intet

Punkt 5:

Vedr. fugt i lejlighederne: Henvendelse til Svend Erik Hansen.

Punkt 6:

Der er ingen forslag kommet fra beboerne.

Punkt 7: Arrangementer:

Rengøringsdag er sat til den 11/6-21. (Mere orientering bliver sendt ud senere.)

Vi opfordrer vore beboere til at sætte kryds ved fredag den 13. august 2021 til Høstfest. (Indbydelse sendes ud senere.)

Punkt 8:

Næste afdelingsbestyrelsesmøde bliver torsdag den 27. maj 2021.

Referent Kirsten E. Nielsen