

Huslejbudget forslag

Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind



FÆLLESBO 

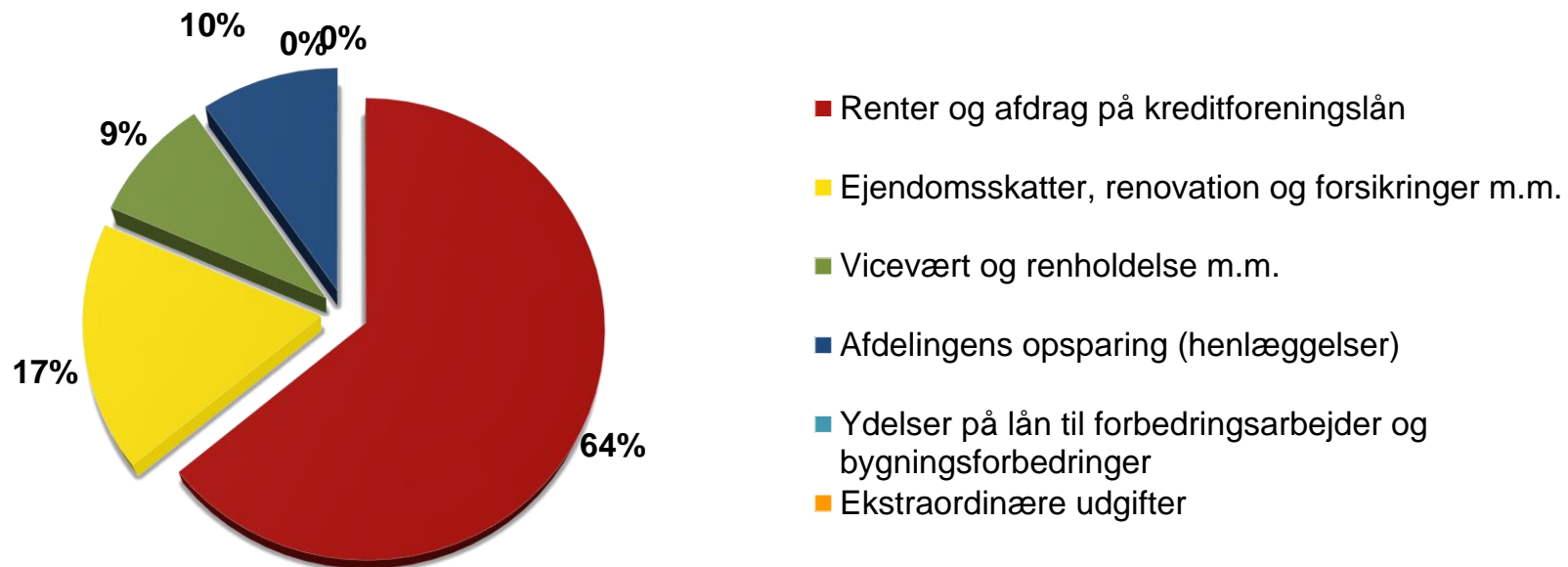
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,99%

svarende til 21,04 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	4.349	50	50
Ældreboliger	1.069	14	14
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	5.418	64	64
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		3	1
Lejemålsoplysninger i alt	5.418	67	65

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.469.387	2.498.000	2.520.000	22.000
106 - Ejendomsskat	147.878	158.000	165.000	7.000
107 - Vandafgift/-afledning	6.572	7.000	7.000	0
109 - Renovation	118.169	118.000	121.000	3.000
110 - Forsikringer	61.636	59.000	66.000	7.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	34.519	33.000	35.000	2.000
112.1 Administrationsbidrag	242.444	244.000	255.000	11.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	37.339	38.000	38.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	648.556	657.000	687.000	30.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	263.752	267.000	281.000	14.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	40.308	36.000	36.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	308.184	730.000	714.000	-16.000
116 - dækkes af henlæggelser	-308.184	-730.000	-714.000	16.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	50.206	34.000	38.000	4.000
117 - dækkes af henlæggelser	-50.206	-34.000	-38.000	-4.000
119 - Diverse udgifter	28.177	29.000	30.000	1.000
Variable udgifter i alt	332.238	332.000	347.000	15.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	313.000	360.000	365.000	5.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	10.000	15.000	5.000
Henlæggelser i alt	323.000	370.000	380.000	10.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	175	0	0	0
131 - Andre renter	30.660	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	30.835	0	0	0
Samlede udgifter	3.804.016	3.857.000	3.934.000	77.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	3.804.016	3.857.000	3.934.000	77.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	3.740.383	3.815.000	3.815.000	0
201 - Andre lejeindtægter	4.500	5.000	5.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	173	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	38.000	37.000	0	-37.000
Ordinære indtægter i alt	3.783.056	3.857.000	3.820.000	-37.000
210 - Underskud	20.961			
Indtægter og evt. underskud i alt	3.804.016	3.857.000	3.820.000	-37.000
Nødvendig lejeforhøjelse			114.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,99%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	119	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	3.200	-	2.000	2.000
55 - Abonnement kabel-TV	161.312	-	185.000	185.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(4.015)	-	-	-
Samlede udgifter	160.617	-	187.000	187.000

INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(160.617)	-	(180.000)	(180.000)
Samlede indtægter	(160.617)	-	(180.000)	(180.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

7.000

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	268,00	277,72

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).