

FællesBo

Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Regnskab for året 2021

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 400	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind	Herning Kommune
Nygade 20		Gadegårdsvej 40-62, 39-61, 111-117	Torvet 5
7400 Herning		7400 Herning	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

BBR-ejdomsnr.

657256277 , 657262498 , 657262501 , 657265101

Matrikelnr.

14 OT Lind by, Rind, 14 OU Lind By, Rind, 14 PZ Lind By, Rind, 8 AE Lind by, Rind

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1995, 01-01-1999, 01-01-2000, 01-01-2004

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m ²)	à lejemåls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		50	4.349	1	50,0
Almene ældreboliger		14	1.069	1	14,0
Boligoplysninger i alt		64	5.418		64,0

Boliger fordelt på antal rum:

2	28	2.204
3	35	3.117
4	1	97

Garager/carporte	3	1/5	0,6
------------------	---	-----	-----

Lejemålsoplysninger i alt	67	5.418	64,6
----------------------------------	-----------	--------------	-------------

Byggeart

Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lav byggeri	64	5.418

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2021:	690,33	-	-	-

Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	2.469.387	2.484.000	2.498.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	147.878	149.000	158.000
107		Vandafgift	6.572	7.000	7.000
109		Renovation	118.169	107.000	118.000
110	2	Forsikringer	61.636	64.000	59.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	34.519	33.000	33.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	245.028	245.000	247.000
		- pr. lejemålsenhed	3.793	3.793	3.824
		0. Administrationsbidrag rabat	-2.584	-3.000	-3.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	37.339	38.000	38.000
		- pr. lejemålsenhed	578	588	588
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	648.556	640.000	657.000
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	263.752	267.000	267.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	40.308	40.000	36.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	308.184	360.000	730.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-308.184	-360.000	-730.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	29.848	21.000	18.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	20.358	12.000	16.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-50.206	-33.000	-34.000
119	7	Diverse udgifter	28.177	29.000	29.000
119.9		Variable udgifter i alt	332.238	336.000	332.000
Henlæggelser					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	313.000	313.000	360.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	10.000	10.000	10.000
124.8		Henlæggelser i alt	323.000	323.000	370.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	3.773.181	3.783.000	3.857.000
Ekstraordinære udgifter					
126	9	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	175	0	0
129		1. Tab ved lejeledighed	1.325	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-1.325	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	30.660	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	30.835	0	0

Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
139		Udgifter i alt	3.804.016	3.783.000	3.857.000
140		Overskud i alt	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	3.804.016	3.783.000	3.857.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligaftgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	3.740.383	3.740.000	3.815.000
		6. Garager og carporte	4.500	5.000	5.000
202		Renter			
		2. Renter råderet	173	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		9. Overført fra opsamlet resultat	38.000	38.000	37.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	3.783.056	3.783.000	3.857.000
Ekstraordinære indtægter					
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	3.783.056	3.783.000	3.857.000
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	20.961	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	3.804.016	3.783.000	3.857.000

Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	55.005.300	55.005.300
		Kontantværdi pr 1. oktober 2020		kr. 68.300.000
		Heraf grundværdi		kr. 17.092.700
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.327.055	6.326.786
302.9		Anskaffelsessum	61.332.355	61.332.086
303		Forbedringsarbejder:		
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	3.196	3.371
304.9		Anlægsaktiver i alt	61.335.551	61.335.457
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		1. Leje	0	4.437
		6. Tilgodehavende i øvrigt	65.228	28.988
		8. Antenneunderskud overført til næste år	0	119
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.771.699	2.945.117
309.9		Omsætningsaktiver i alt	2.836.927	2.978.661
310		Aktiver i alt	64.172.478	64.314.118

Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	2.259.374	2.254.558
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	299.273	349.480
405	18	Tab ved fraflytninger	70.544	60.544
406.9		Henlæggelser i alt	2.629.191	2.664.581
407	19	Opsamlet resultat	22.199	81.160
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	2.651.390	2.745.741
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	24.611.524	26.676.083
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	5.628.140	5.628.140
409		Beboerindskud	1.157.785	1.157.785
411		Afskrivningskonto for ejendommen	29.934.906	27.870.078
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	61.332.355	61.332.086
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	9.502	9.502
417		Langfristet gæld i alt	61.341.857	61.341.588
Kortfristet gæld				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	872	684
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	162.252	188.945
		5. Feriepengeforpligtigelse	16.107	37.159
426		Kortfristet gæld i alt	179.230	226.788
		Gæld i alt	61.521.087	61.568.376
430		Passiver i alt	64.172.478	64.314.118

Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
1. Nettokapitaludgifter				
101.1	Prioritetsafdrag	1.506.765	1.507.000	1.516.000
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	558.062	563.000	563.000
101.2	Prioritetsrenter	8.342	8.000	-12.000
101.2	Prioritetsrenter indexlån	362.105	366.000	350.000
101.3	Administrationsbidrag	86.961	87.000	87.000
101.3	Administrationsbidrag indexlån	20.540	21.000	20.000
104.1	Statens afdragsbidrag	0	-80.000	-68.000
104.2	Statens rentebidrag	-2.872	-6.000	-5.000
104.3	Statens ydelsesstøtte	-232.197	-152.000	-135.000
105.3	Andel til Nybyggerifonden	161.681	170.000	182.000
	Nettokapitaludgifter i alt	2.469.387	2.484.000	2.498.000
2. Forsikringer				
110.0	Ejendomsforsikring	58.019	61.000	56.000
110.2	Fællesforsikring	2.980	2.000	2.000
110.3	Løsøreforsikring	69	0	0
110.5	Falck abonnement	568	1.000	1.000
	Forsikringer i alt	61.636	64.000	59.000
3. Renholdelse				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	1.794	2.000	2.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	37.507	32.000	32.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	201.783	205.000	206.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	6.860	7.000	6.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	3.679	4.000	4.000
114.13	Skattefri godtgørelse	4.485	3.000	3.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	1.180	0	0
114.15	Viceværterkontor	6.536	6.000	6.000
114.17	Lønrefusion	-5.545	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-707	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	6.181	8.000	8.000
	Renholdelse i alt	263.752	267.000	267.000
4. Almindelig vedligeholdelse				
115.1	Terræn	7.485	40.000	36.000
115.2	Bygning, klimaskærm	1.178	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.591	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	19.660	0	0
115.6	Materiel	1.394	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	40.308	40.000	36.000
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan				
116.1	Terræn	44.178	360.000	730.000
116.2	Bygning, klimaskærm	29.049	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	52.557	0	0
116.4	Bygning, fælles	7.524	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	60.971	0	0
116.6	Materiel	113.905	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-308.184	-360.000	-730.000
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal				
	Fællesvaskeri i alt	0	0	0
	Gildesal i alt	0	0	0

Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	8.500	9.000	9.000	
119.1	Afdelingsmøder	5.520	5.000	5.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	8.943	9.000	9.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	5.214	6.000	6.000	
	Diverse udgifter i alt	28.177	29.000	29.000	
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder					
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	0	0	0	
9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.					
126.2	Afskrivning på fraflytters godtgjorte forbedringsarbejder	175	0	0	
	Afvikling af gæld i alt	175	0	0	
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	0	0	0	
11. Ydelse vedr. lån til ombygning					
	Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	0	0	0	
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	2.996.856	2.997.000	3.057.000	
201.3	Almene ældreboliger	743.352	743.000	758.000	
	Afdrag råderet (lån)	175	0	0	
	Beboelseslejemål i alt	3.740.383	3.740.000	3.815.000	
13. Forbedringsarbejder					
	Saldo ultimo	0			
	Tilskud ultimo	0			
	Afdrag og afskrivning ultimo	0			
	Forbedringsarbejder ultimo	0			
Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo

Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Noter		Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
	14. Bygningsrenoveringer					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo
	15. Andre anlægsaktiver					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		2.254.558	0	0	
	+ Årets henlæggelser		313.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-308.184	0	0	
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo		2.259.374	0	0	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		417	0	0	
401.2	Antenne ultimo		0	0	0	
	17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)					
	Fraflytningsfond saldo primo		349.480	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-50.206	0	0	
402	Fraflytningsfond saldo ultimo		299.273	0	0	
	18. Tab ved fraflytning					
	Tab saldo primo		60.544	0	0	
	+ Årets henlæggelser		10.000	0	0	
405	Tab saldo ultimo		70.544	0	0	
	19. Opsamlet resultat					
	Saldo primo		81.160	0	0	
	- Årets underskud (konto 210)		-20.961	0	0	
	- Budgetmæssig afvikling		-38.000	0	0	
407	Saldo ultimo		22.199	0	0	
	Resultatopgørelse for antennebidrag					
	Udgifter					
	Underskud overført fra sidste år		119	0	0	
	Administrationsbidrag til organisationen		3.200	2.000	0	
	Abonnement TV-udbyder		161.312	131.000	0	
	Udgifter i alt		164.631	133.000	0	
	Årets overskud overført til næste år		-4.015	0	0	
	Udgifter og overskud i alt		160.617	133.000	0	
	Indtægter					
	Antennebidrag fra lejere		-160.617	-133.000	0	
	Indtægter i alt		-160.617	-133.000	0	
	Indtægter og underskud i alt		-160.617	-133.000	0	

Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2022

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2022

Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2022

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2022