

# FællesBo

Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Regnskab for året 2022

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 400	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind	Herning Kommune
Nygade 20		Gadegårdsvej 50A (ved viceværtkontor)	Torvet 5
7400 Herning		7400 Herning	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

**BBR-ejdomsnr.**

657256277 , 657262498 , 657262501 , 657265101

**Matrikelnr.**

14 OT Lind by, Rind, 14 OU Lind By, Rind, 14 PZ Lind By, Rind, 8 AE Lind by, Rind

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1995, 01-01-1999, 01-01-2000, 01-01-2004

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m <sup>2</sup> )	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		50	4.349	1	50,0
Almene ældreboliger		14	1.069	1	14,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>64</b>	<b>5.418</b>		<b>64,0</b>

**Boliger fordelt på antal rum:**

2	28	2.204
3	35	3.117
4	1	97

Garager/carporte	3	1/5	0,6
------------------	---	-----	-----

<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>67</b>	<b>5.418</b>	<b>64,6</b>
----------------------------------	-----------	--------------	-------------

**Byggeart**

Boliger i etagebyggeri	-	-
Boliger i tæt/lav byggeri	64	5.418

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2022:	704,14	-	-	-

## Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>2.491.209</b>	<b>2.498.000</b>	<b>2.520.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	154.384	158.000	165.000
107		Vandafgift	2.134	7.000	7.000
109		Renovation	128.230	118.000	121.000
110	2	Forsikringer	63.800	59.000	66.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	40.049	33.000	35.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	247.095	247.000	258.000
		- pr. lejemålsenhed	3.825	3.824	3.994
		0. Administrationsbidrag rabat	-2.584	-3.000	-3.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	37.662	38.000	38.000
		- pr. lejemålsenhed	583	588	588
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>670.769</b>	<b>657.000</b>	<b>687.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	263.784	267.000	281.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	62.672	36.000	36.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	810.416	730.000	714.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-810.416	-730.000	-714.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	23.561	18.000	22.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	8.915	16.000	16.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-32.475	-34.000	-38.000
119	7	Diverse udgifter	27.928	29.000	30.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>354.383</b>	<b>332.000</b>	<b>347.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	360.000	360.000	365.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	10.000	10.000	15.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>370.000</b>	<b>370.000</b>	<b>380.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>3.886.360</b>	<b>3.857.000</b>	<b>3.934.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126	9	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	302	0	0
131		Andre renter			
		1. Rente mellemregning med boligorganisationen	240.195	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>240.497</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
139		Udgifter i alt	4.126.858	3.857.000	3.934.000
140		Overskud i alt	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	4.126.858	3.857.000	3.934.000
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	3.815.342	3.815.000	3.929.000
		6. Garager og carporte	4.500	5.000	5.000
202		Renter			
		2. Renter råderet	248	0	0
		4. Kursregulering obligationsbeholdning	265.001	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		9. Overført fra opsamlet resultat	22.199	37.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	4.107.291	3.857.000	3.934.000
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	4.107.291	3.857.000	3.934.000
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	19.567	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	4.126.858	3.857.000	3.934.000

## Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	55.005.300	55.005.300
		Kontantværdi pr 1. oktober 2021		kr. 68.300.000
		Heraf grundværdi		kr. 17.092.700
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.637.988	6.327.055
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>61.643.288</b>	<b>61.332.355</b>
303		Forbedringsarbejder:		
		4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	8.494	3.196
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>61.651.782</b>	<b>61.335.551</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		6. Tilgodehavende i øvrigt	49.748	65.228
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	2.083.782	2.771.699
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.133.530</b>	<b>2.836.927</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>63.785.312</b>	<b>64.172.478</b>

## Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.543.958	2.259.374
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	266.798	299.273
405	18	Tab ved fraflytninger	80.544	70.544
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.891.299</b>	<b>2.629.191</b>
407	19	Opsamlet resultat	-19.567	22.199
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.871.733</b>	<b>2.651.390</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	22.853.233	24.611.524
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	5.628.140	5.628.140
409		Beboerindskud	1.157.785	1.157.785
411		Afskrivningskonto for ejendommen	32.004.130	29.934.906
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>61.643.288</b>	<b>61.332.355</b>
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	9.502	9.502
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>61.652.790</b>	<b>61.341.857</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	0	872
423		Forudbetalt leje m.v.	19.664	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	225.879	162.252
		5. Feriepengeforpligtigelse	15.247	16.107
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>260.789</b>	<b>179.230</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>61.913.579</b>	<b>61.521.087</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>63.785.312</b>	<b>64.172.478</b>

## Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>				
101.1	Prioritetsafdrag	1.503.892	1.516.000	1.513.000
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	565.332	563.000	578.000
101.2	Prioritetsrenter	14.793	-12.000	-7.000
101.2	Prioritetsrenter indexlån	353.331	350.000	345.000
101.3	Administrationsbidrag	86.961	87.000	87.000
101.3	Administrationsbidrag indexlån	20.082	20.000	20.000
104.1	Statens afdragsbidrag	0	-68.000	-66.000
104.2	Statens rentebidrag	-2.710	-5.000	-5.000
104.3	Statens ydelsesstøtte	-221.536	-135.000	-124.000
105.3	Andel til Nybyggerifonden	171.065	182.000	179.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>2.491.209</b>	<b>2.498.000</b>	<b>2.520.000</b>
<b>2. Forsikringer</b>				
110.0	Ejendomsforsikring	60.352	56.000	63.000
110.2	Fællesforsikring	2.709	2.000	2.000
110.3	Løsøreforsikring	74	0	0
110.5	Falck abonnement	665	1.000	1.000
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>63.800</b>	<b>59.000</b>	<b>66.000</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	1.674	2.000	2.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	34.236	32.000	39.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	178.827	206.000	211.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	5.520	6.000	6.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	4.655	4.000	4.000
114.13	Skattefri godtgørelse	1.236	3.000	4.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-588	0	0
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	3.603	6.000	7.000
114.16	Løn vicevært afløser	12.681	0	0
114.17	Lønrefusion	-1.623	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-1.034	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	24.598	8.000	8.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>263.784</b>	<b>267.000</b>	<b>281.000</b>
<b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.1	Terræn	5.515	36.000	36.000
115.2	Bygning, klimaskærm	8.618	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	16.458	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	32.103	0	0
115.6	Materiel	-22	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>62.672</b>	<b>36.000</b>	<b>36.000</b>
<b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b>				
116.1	Terræn	546.014	730.000	714.000
116.2	Bygning, klimaskærm	1.355	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	75.048	0	0
116.4	Bygning, fælles	7.593	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	66.099	0	0
116.6	Materiel	114.306	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-810.416	-730.000	-714.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Fællesvaskeri og gildesal</b>				
	<b>Fællesvaskeri i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>Gildesal i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	
<b>7. Diverse udgifter</b>					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	8.575	9.000	9.000	
119.1	Afdelingsmøder	4.755	5.000	5.000	
119.5	Kontingent, Landsforening	9.572	9.000	9.000	
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	5.025	6.000	7.000	
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>27.928</b>	<b>29.000</b>	<b>30.000</b>	
<b>8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>					
126.2	Afskrivning på fraflytters godtgjorte forbedringsarbejder	302	0	0	
	<b>Afvikling af gæld i alt</b>	<b>302</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>11. Ydelse vedr. lån til ombygning</b>					
	<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>12. Beboelseslejemål</b>					
201.1	Almene familieboliger	3.056.820	3.057.000	3.148.000	
201.3	Almene ældreboliger	758.220	758.000	781.000	
	Afdrag råderet (lån)	302	0	0	
	<b>Beboelseslejemål i alt</b>	<b>3.815.342</b>	<b>3.815.000</b>	<b>3.929.000</b>	
<b>13. Forbedringsarbejder</b>					
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>0</b>			
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>0</b>			
<b>Renovering konto</b>	<b>Forbedringsarbejde</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>



## Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind

Konto	Noter		Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	
	<b>14. Bygningsrenoveringer</b>					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	<b>Renovering konto</b>	<b>Bygningsrenovering</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	<b>15. Andre anlægsaktiver</b>					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	<b>16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		2.259.374	0	0	
	+ Årets henlæggelser		360.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-810.416	0	0	
	+/- Kursregulering værdipapirer		-265.001	0	0	
401.1	<b>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo</b>		<b>1.543.958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		285	0	0	
401.2	<b>Antenne ultimo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>					
	Fraflytningsfond saldo primo		299.273	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-32.475	0	0	
402	<b>Fraflytningsfond saldo ultimo</b>		<b>266.798</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>18. Tab ved fraflytning</b>					
	Tab saldo primo		70.544	0	0	
	+ Årets henlæggelser		10.000	0	0	
405	<b>Tab saldo ultimo</b>		<b>80.544</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>19. Opsamlet resultat</b>					
	Saldo primo		22.199	0	0	
	- Årets underskud (konto 210)		-19.567	0	0	
	- Budgetmæssig afvikling		-22.199	0	0	
407	<b>Saldo ultimo</b>		<b>-19.567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>Resultatopgørelse for antennebidrag</b>					
	<b>Udgifter</b>					
	Administrationsbidrag til organisationen		1.600	0	2.000	
	Abonnement TV-udbyder		182.883	0	194.000	
	<b>Udgifter i alt</b>		<b>184.483</b>	<b>0</b>	<b>196.000</b>	
	Årets overskud overført til næste år		-3.851	0	0	
	<b>Udgifter og overskud i alt</b>		<b>180.632</b>	<b>0</b>	<b>196.000</b>	
	<b>Indtægter</b>					
	Antennebidrag fra lejere		-180.632	0	-196.000	
	<b>Indtægter i alt</b>		<b>-180.632</b>	<b>0</b>	<b>-196.000</b>	
	<b>Indtægter og underskud i alt</b>		<b>-180.632</b>	<b>0</b>	<b>-196.000</b>	

**Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2023

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2023

**Afd. 400 Gadegårdsvej, Lind****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2023

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2023