

Huslejbudget forslag

Afd. 401 Vestparken, Lind

FÆLLESBO 



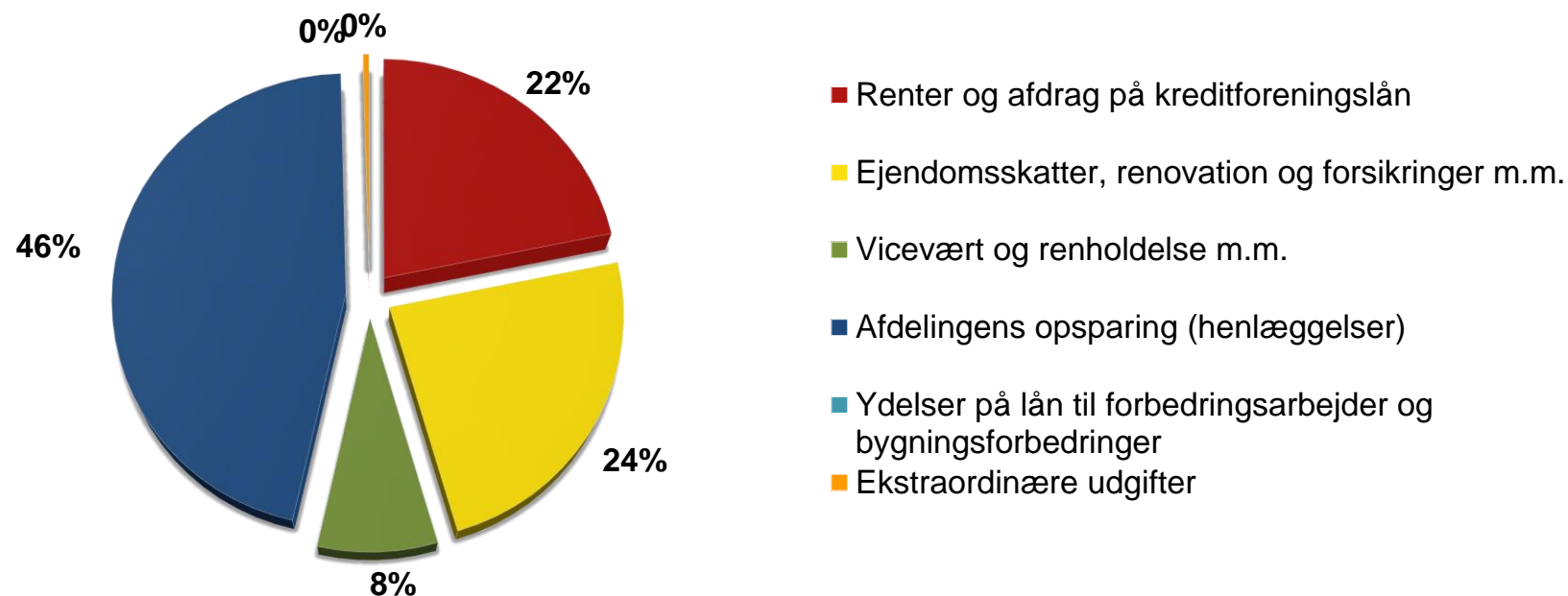
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

3,03%

svarende til 21,52 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.998	19	19
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.998	19	19
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.998	19	19

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	318.193	318.000	320.000	2.000
106 - Ejendomsskat	124.266	133.000	139.000	6.000
107 - Vandafgift/-afledning	781	1.000	1.000	0
109 - Renovation	41.247	42.000	42.000	0
110 - Forsikringer	20.625	21.000	22.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	200	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag	72.067	73.000	76.000	3.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	10.982	11.000	11.000	0
113 - A og G indskud	53.610	54.000	56.000	2.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	323.777	335.000	347.000	12.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	84.496	82.000	86.000	4.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	24.005	17.000	20.000	3.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	227.574	314.000	284.000	-30.000
116 - dækkes af henlæggelser	-227.574	-314.000	-284.000	30.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	103.818	18.000	50.000	32.000
117 - dækkes af henlæggelser	-103.818	-18.000	-50.000	-32.000
119 - Diverse udgifter	9.058	12.000	12.000	0
Variable udgifter i alt	117.559	111.000	118.000	7.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	679.000	689.000	676.000	-13.000
Henlæggelser i alt	679.000	689.000	676.000	-13.000
131 - Andre renter	48.089	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	6.000	6.000
Ekstraordinære udgifter i alt	48.089	0	6.000	6.000
Samlede udgifter	1.486.618	1.453.000	1.467.000	14.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	1.486.618	1.453.000	1.467.000	14.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.380.204	1.421.000	1.421.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	3.402	3.000	3.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	53.000	29.000	0	-29.000
Ordinære indtægter i alt	1.436.606	1.453.000	1.424.000	-29.000
210 - Underskud	50.012			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.486.618	1.453.000	1.424.000	-29.000
Nødvendig lejeforhøjelse			43.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			3,03%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(855)	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	950	-	-	-
55 - Abonnement kabel-TV	41.233	-	26.000	26.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(2.586)	-	-	-
Samlede udgifter	38.742	-	26.000	26.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(38.742)	-	(26.000)	(26.000)
Samlede indtægter	(38.742)	-	(26.000)	(26.000)
Nødvendig bidragsforhøjelse			-	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		268,00	277,72	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).