

# Huslejbudget forslag

Afd. 401 Vestparken, Lind

**FÆLLESBO** 



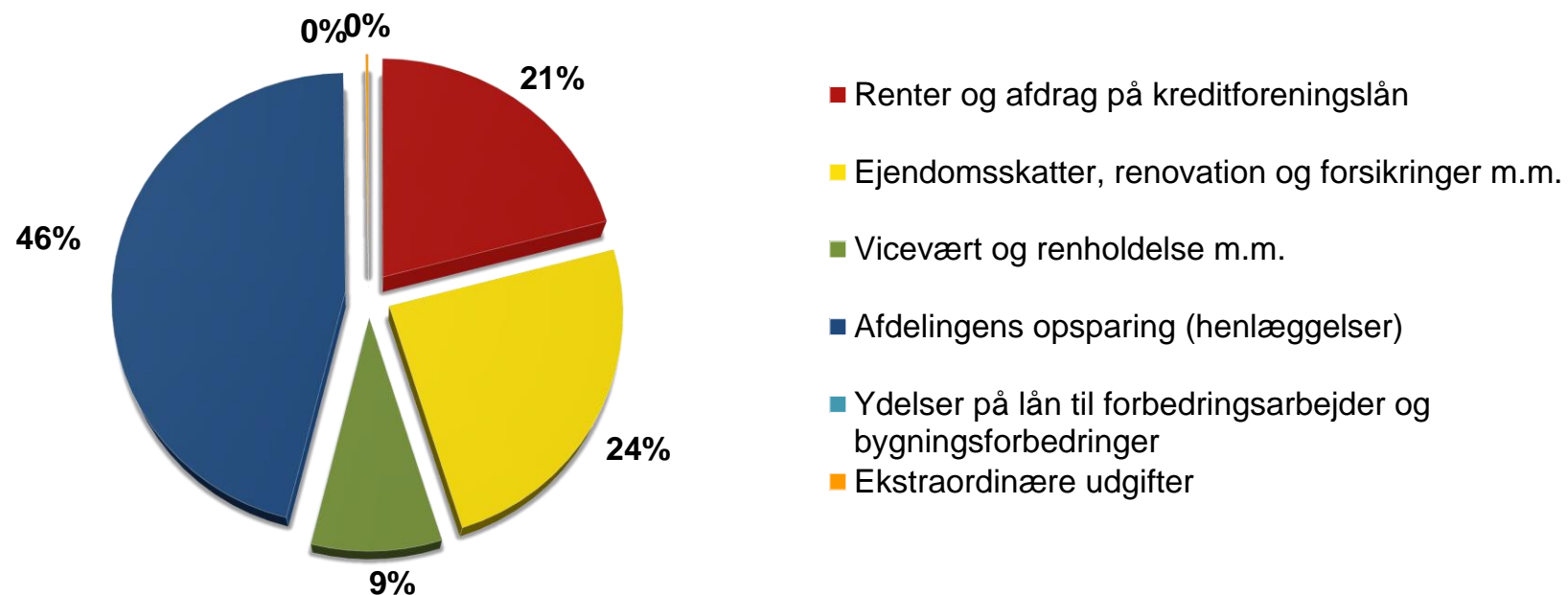
Budgetforslaget for  
2024 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

3,96%

svarende til 29,03 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.998	19	19
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>1.998</b>	<b>19</b>	<b>19</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.998</b>	<b>19</b>	<b>19</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>318.367</b>	<b>320.000</b>	<b>320.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	129.733	139.000	143.000	4.000
107 - Vandafgift/-afledning	0	1.000	1.000	0
109 - Renovation	41.624	42.000	42.000	0
110 - Forsikringer	21.332	22.000	26.000	4.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	200	0	0	0
112.1 Administrationsbidrag	72.675	76.000	81.000	5.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	11.077	11.000	12.000	1.000
113 - A og G indskud	55.231	56.000	64.000	8.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>331.872</b>	<b>347.000</b>	<b>369.000</b>	<b>22.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	76.094	86.000	96.000	10.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	34.383	20.000	26.000	6.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	154.203	284.000	352.000	68.000
116 - dækkes af henlæggelser	-154.203	-284.000	-352.000	-68.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	52.282	50.000	59.000	9.000
117 - dækkes af henlæggelser	-52.282	-50.000	-59.000	-9.000
119 - Diverse udgifter	11.409	12.000	12.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>121.887</b>	<b>118.000</b>	<b>134.000</b>	<b>16.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	689.000	676.000	701.000	25.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>689.000</b>	<b>676.000</b>	<b>701.000</b>	<b>25.000</b>
131 - Andre renter	409.970	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	6.000	3.000	-3.000
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>409.970</b>	<b>6.000</b>	<b>3.000</b>	<b>-3.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.871.096</b>	<b>1.467.000</b>	<b>1.527.000</b>	<b>60.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	6.473			
<b>Total</b>	<b>1.877.570</b>	<b>1.467.000</b>	<b>1.527.000</b>	<b>60.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	1.421.268	1.464.000	1.465.000	1.000
202 - Renteindtægter	456.302	3.000	4.000	1.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.877.570</b>	<b>1.467.000</b>	<b>1.469.000</b>	<b>2.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.877.570</b>	<b>1.467.000</b>	<b>1.469.000</b>	<b>2.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>58.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>3,96%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

**Huslejudvikling for afdelingen:**

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

3,96%

<b>Eks. på ændring i husleje efter dette budget:</b>	<b>Nuv.</b>	<b>Ny</b>	<b>Nuv.</b>	<b>Ny</b>	<b>Nuv.</b>	<b>Ny</b>
	1.600	1.663	4.100	4.262	6.600	6.861
	1.700	1.767	4.200	4.366	6.700	6.965
	1.800	1.871	4.300	4.470	6.800	7.069
	1.900	1.975	4.400	4.574	6.900	7.173
	2.000	2.079	4.500	4.678	7.000	7.277
	2.100	2.183	4.600	4.782	7.100	7.381
	2.200	2.287	4.700	4.886	7.200	7.485
	2.300	2.391	4.800	4.990	7.300	7.589
	2.400	2.495	4.900	5.094	7.400	7.693
	2.500	2.599	5.000	5.198	7.500	7.797
	2.600	2.703	5.100	5.302	7.600	7.901
	2.700	2.807	5.200	5.406	7.700	8.005
	2.800	2.911	5.300	5.510	7.800	8.109
	2.900	3.015	5.400	5.614	7.900	8.213
	3.000	3.119	5.500	5.718	8.000	8.317
	3.100	3.223	5.600	5.822	8.100	8.421
	3.200	3.327	5.700	5.926	8.200	8.525
	3.300	3.431	5.800	6.030	8.300	8.629
	3.400	3.535	5.900	6.134	8.400	8.733
	3.500	3.639	6.000	6.238	8.500	8.837
	3.600	3.743	6.100	6.342	8.600	8.941
	3.700	3.847	6.200	6.446	8.700	9.045
	3.800	3.951	6.300	6.550	8.800	9.149
	3.900	4.055	6.400	6.654	8.900	9.253
	4.000	4.158	6.500	6.758	9.000	9.357

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
35 - Adm.bidrag til organisationen	475	-	-	-
55 - Abonnement kabel-TV	28.060	29.000	21.000	(8.000)
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(529)	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>28.006</b>	<b>29.000</b>	<b>21.000</b>	<b>(8.000)</b>

<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(28.006)	(29.000)	(21.000)	8.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(28.006)</b>	<b>(29.000)</b>	<b>(21.000)</b>	<b>8.000</b>

Nødvendig bidragsforhøjelse

-

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	288,00	298,00

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.240 kr. pr. lejemålsenhed i 2024.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 357 kr. pr. lejemålsenhed (2023).