

FællesBo

Afd. 401 Vestparken, Lind

Regnskab for året 2021

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 401	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 401 Vestparken, Lind	Herning Kommune
Nygade 20		Vestparken 15-27, 6-24	Torvet 5
7400 Herning		7400 Herning	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

BBR-ejendomsnr.

, 657156000

Matrikelnr.

10 GK m.fl. Lind by, Rind

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1969, 01-01-2010

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19	1.998	1	19,0
Boligoplysninger i alt		19	1.998		19,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	4	2	196		
	5	17	1.802		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		19	1.998		19,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		19	1.998		

Beboerfaciliteter:

Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Vand, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		Varme, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
		El, individuel			

Opvarmning:

Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Køleskab	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Komfur	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Bad	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Ja	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2021:	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
690,79	-	-	-	-

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	318.193	321.000	318.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	124.266	125.000	133.000
107		Vandafgift	781	1.000	1.000
109		Renovation	41.247	38.000	42.000
110	2	Forsikringer	20.625	22.000	21.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		2. Målerpasning m.v.	200	0	0
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	72.067	72.000	73.000
		- pr. lejemålsenhed	3.793	3.789	3.842
		1. Dispositionsfondsbidrag	10.982	11.000	11.000
		- pr. lejemålsenhed	578	579	579
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		2. G-inds kud	53.610	54.000	54.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	323.777	323.000	335.000
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	84.496	81.000	82.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	24.005	21.000	17.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	227.574	395.000	314.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-227.574	-395.000	-314.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	47.502	12.000	11.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	56.317	21.000	7.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-103.818	-33.000	-18.000
119	7	Diverse udgifter	9.058	11.000	12.000
119.9		Variable udgifter i alt	117.559	113.000	111.000
Henlæggelser					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	679.000	679.000	689.000
124.8		Henlæggelser i alt	679.000	679.000	689.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.438.529	1.436.000	1.453.000
Ekstraordinære udgifter					
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	48.089	0	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	48.089	0	0

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
139		Udgifter i alt	1.486.618	1.436.000	1.453.000
140		Overskud i alt	0	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.486.618	1.436.000	1.453.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	1.380.204	1.380.000	1.421.000
202		Renter			
		2. Renter råderet	3.402	3.000	3.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		9. Overført fra opsamlet resultat	53.000	53.000	29.000
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.436.606	1.436.000	1.453.000
Ekstraordinære indtægter					
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.436.606	1.436.000	1.453.000
210		Årets underskud overført (kto. 407.1)	50.012	0	0
220		Indtægter og evt. underskud i alt	1.486.618	1.436.000	1.453.000

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	7.055.900	7.055.900
		1. Regulering (konvertering af lån)	39.127	39.127
		Kontantværdi pr 1. oktober 2020		kr. 19.900.000
		Heraf grundværdi		kr. 10.120.500
302.9		Anskaffelsessum	7.095.027	7.095.027
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	194.214	157.061
	14	2. Bygningsrenovering	530.023	247.339
304.9		Anlægsaktiver i alt	7.819.264	7.499.427
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		6. Tilgodehavende i øvrigt	9.530	7.903
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.021.737	5.110.353
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.031.267	5.118.256
310		Aktiver i alt	12.850.531	12.617.683

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.820.097	4.368.671
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	546.942	650.761
405	18	Tab ved fraflytninger	24.993	24.993
406.9		Henlæggelser i alt	5.392.032	5.044.424
407	19	Opsamlet resultat	-16.874	86.139
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.375.158	5.130.563
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	2.078.913	2.213.442
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	436.520	436.520
409		Beboerindskud	176.260	176.260
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.403.334	4.268.805
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	7.095.027	7.095.027
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	150.250	150.250
417		Langfristet gæld i alt	7.245.277	7.245.277
Kortfristet gæld				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	196.259	196.203
423		Forudbetalt leje m.v.	6.091	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	20.553	31.755
		3. Skyldig varmeafregning	2.375	1.913
		5. Feriepengeforpligtigelse	4.818	11.116
		8. Antenneoverskud overført til næste år	0	855
426		Kortfristet gæld i alt	230.096	241.843
		Gæld i alt	7.475.373	7.487.120
430		Passiver i alt	12.850.531	12.617.683

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
1. Nettokapitaludgifter				
101.1	Prioritetsafdrag	134.529	127.000	134.000
101.2	Prioritetsrenter	1.647	13.000	2.000
101.3	Administrationsbidrag	8.285	8.000	8.000
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	51.117	51.000	51.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	102.233	102.000	102.000
105.3	Andel til Nybyggerifonden	20.382	20.000	21.000
	Nettokapitaludgifter i alt	318.193	321.000	318.000
2. Forsikringer				
110.0	Ejendomsforsikring	19.334	21.000	20.000
110.2	Fællesforsikring	1.099	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	24	0	0
110.5	Falck abonnement	169	0	0
	Forsikringer i alt	20.625	22.000	21.000
3. Renholdelse				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	536	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	11.220	10.000	10.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	60.362	61.000	62.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	2.045	2.000	2.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.100	1.000	1.000
114.13	Skattefri godtgørelse	1.342	1.000	1.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	353	0	0
114.15	Viceværtkontor	1.950	2.000	2.000
114.17	Lønrefusion	-1.659	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-212	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	7.459	3.000	3.000
	Renholdelse i alt	84.496	81.000	82.000
4. Almindelig vedligeholdelse				
115.1	Terræn	5.681	21.000	17.000
115.2	Bygning, klimaskærm	1.202	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.724	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	11.981	0	0
115.6	Materiel	417	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	24.005	21.000	17.000
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan				
116.1	Terræn	35.692	395.000	314.000
116.2	Bygning, klimaskærm	15.793	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	93.256	0	0
116.4	Bygning, fælles	2.251	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	50.568	0	0
116.6	Materiel	30.015	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-227.574	-395.000	-314.000
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal				
	Fællesvaskeri i alt	0	0	0
	Gildesal i alt	0	0	0

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022		
7. Diverse udgifter						
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	5.001	5.000	5.000		
119.1	Afdelingsmøder	1.250	2.000	2.000		
119.5	Kontingent, Landsforening	2.655	3.000	3.000		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	152	1.000	2.000		
	Diverse udgifter i alt	9.058	11.000	12.000		
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder						
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	0	0	0		
9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.						
	Afvikling af gæld i alt	0	0	0		
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.						
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	0	0	0		
11. Ydelse vedr. lån til ombygning						
	Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	0	0	0		
12. Beboelseslejemål						
201.1	Almene familieboliger	1.380.204	1.380.000	1.421.000		
	Beboelseslejemål i alt	1.380.204	1.380.000	1.421.000		
13. Forbedringsarbejder						
303.12	Forbedringsarbejder primo	426.618				
303.13	Arbejde i året	60.000				
	Saldo ultimo	486.618				
	Tilskud ultimo	0				
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-269.558				
303.18	- Afskrivning i året	-22.846				
	Afdrag og afskrivning ultimo	-292.404				
	Forbedringsarbejder ultimo	194.214				
	Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo
	Køkken og bad - primo					
	303102	486.618	-	-292.404	-	194.214

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
14. Bygningsrenoveringer				
303.22	Bygningsrenovering primo	247.339		
303.23	Arbejde i året	282.683		
	Saldo ultimo	530.023		
	Afdrag ultimo	0		
	Bygningsrenovering ultimo	530.023		
	Renovering konto			
	Saldo primo - Helhedsplan			
	303212	530.023	-	-
				530.023
15. Andre anlægsaktiver				
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0
16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	4.368.671	0	0
	+ Årets henlæggelser	679.000	0	0
	- Anvendt i årets løb	-227.574	0	0
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	4.820.097	0	0
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	2.412	0	0
401.2	Antenne ultimo	0	0	0
17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	Fraflytningsfond saldo primo	650.761	0	0
	- Anvendt i årets løb	-103.818	0	0
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	546.942	0	0
18. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	24.993	0	0
405	Tab saldo ultimo	24.993	0	0
19. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	86.139	0	0
	- Årets underskud (konto 210)	-50.012	0	0
	- Budgetmæssig afvikling	-53.000	0	0
407	Saldo ultimo	-16.874	0	0
Resultatopgørelse for antennebidrag				
Udgifter				
	Underskud overført fra sidste år	-855	0	0
	Administrationsbidrag til organisationen	950	1.000	0
	Abonnement TV-udbyder	41.233	39.000	0
	Udgifter i alt	41.327	40.000	0
	Årets overskud overført til næste år	-2.586	0	0
	Udgifter og overskud i alt	38.742	40.000	0
Indtægter				
	Antennebidrag fra lejere	-38.742	-40.000	0
	Indtægter i alt	-38.742	-40.000	0
	Indtægter og underskud i alt	-38.742	-40.000	0

Afd. 401 Vestparken, Lind**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2022

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2022

Afd. 401 Vestparken, Lind**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2022

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2022