

FællesBo

Afd. 401 Vestparken, Lind

Regnskab for året 2022

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 401	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 401 Vestparken, Lind	Herning Kommune
Nygade 20		Gadegårdsvej 50A (ved viceværtkontor)	Torvet 5
7400 Herning		7400 Herning	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

BBR-ejendomsnr.

, 657156000

Matrikelnr.

10 GK m.fl. Lind by, Rind

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1969, 01-01-2010

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		19	1.998	1	19,0
Boligoplysninger i alt		19	1.998		19,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	4	2	196		
	5	17	1.802		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		19	1.998		19,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		19	1.998		

Beboerfaciliteter:

Beboerhus	Nej	Forbrugsmåling:	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Vand, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		Varme, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
		El, individuel			

Opvarmning:

Fjernvarme	Ja	Tekniske installationer:	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Køleskab	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Komfur	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Bad	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Ja	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Varmepumpeanlæg	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2022:	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
711,35	-	-	-	-

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER					
Ordinære udgifter					
105.9	1	Nettokapitaludgifter	318.367	318.000	320.000
Offentlige og andre faste udgifter					
106		Ejendomsskatter	129.733	133.000	139.000
107		Vandafgift	0	1.000	1.000
109		Renovation	41.624	42.000	42.000
110	2	Forsikringer	21.332	21.000	22.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		2. Målerpasning m.v.	200	0	0
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	72.675	73.000	76.000
		- pr. lejemålsenhed	3.825	3.842	4.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	11.077	11.000	11.000
		- pr. lejemålsenhed	583	579	579
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		2. G-inds kud	55.231	54.000	56.000
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	331.872	335.000	347.000
Variable udgifter					
114	3	Renholdelse	76.094	82.000	86.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	34.383	17.000	20.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	154.203	314.000	284.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-154.203	-314.000	-284.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	21.204	11.000	24.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	31.079	7.000	26.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-52.282	-18.000	-50.000
119	7	Diverse udgifter	11.409	12.000	12.000
119.9		Variable udgifter i alt	121.887	111.000	118.000
Henlæggelser					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	689.000	689.000	676.000
124.8		Henlæggelser i alt	689.000	689.000	676.000
124.9		Samlede ordinære udgifter	1.461.127	1.453.000	1.461.000
Ekstraordinære udgifter					
130		1. Tab ved fraflytninger	1.135	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-1.135	0	0
131		Andre renter			
		1. Rente mellemregning med boligorganisationen	409.970	0	0
133		Afvikling af:			
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	0	0	6.000
137		Ekstraordinære udgifter i alt	409.970	0	6.000

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
RESULTATOPGØRELSE					
UDGIFTER (FORTSAT)					
139		Udgifter i alt	1.871.096	1.453.000	1.467.000
		Årets overskud, der anvendes til:			
		4. Overført til opsamlet resultat	6.473	0	0
140		Overskud i alt	6.473	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	1.877.570	1.453.000	1.467.000
INDTÆGTER					
Ordinære indtægter					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	1.421.268	1.421.000	1.464.000
202		Renter			
		2. Renter råderet	3.993	3.000	3.000
		4. Kursregulering obligationsbeholdning	452.309	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		9. Overført fra opsamlet resultat	0	29.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	1.877.570	1.453.000	1.467.000
Ekstraordinære indtægter					
208		Ekstraordinære indtægter i alt	0	0	0
209		Indtægter i alt	1.877.570	1.453.000	1.467.000

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
BALANCE pr. 31. december				
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	7.055.900	7.055.900
		1. Regulering (konvertering af lån)	39.127	39.127
		Kontantværdi pr 1. oktober 2021		kr. 19.900.000
		Heraf grundværdi		kr. 10.120.500
302.9		Anskaffelsessum	7.095.027	7.095.027
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	173.967	194.214
	14	2. Bygningsrenovering	530.350	530.023
304.9		Anlægsaktiver i alt	7.799.344	7.819.264
Omsætningsaktiver				
305		Tilgodehavender:		
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	842	0
		5. Afsluttede forbrugsregnskaber	2.797	0
		6. Tilgodehavende i øvrigt	5.450	9.530
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	5.081.097	5.021.737
309.9		Omsætningsaktiver i alt	5.090.185	5.031.267
310		Aktiver i alt	12.889.529	12.850.531

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2022	Regnskab 2021
BALANCE pr. 31. december				
PASSIVER				
Henlæggelser				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	4.902.586	4.820.097
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	494.660	546.942
405	18	Tab ved fraflytninger	23.858	24.993
406.9		Henlæggelser i alt	5.421.104	5.392.032
407	19	Opsamlet resultat	-10.400	-16.874
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	5.410.703	5.375.158
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	1.944.544	2.078.913
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	436.520	436.520
409		Beboerindskud	176.260	176.260
411		Afskrivningskonto for ejendommen	4.537.703	4.403.334
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	7.095.027	7.095.027
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	150.250	150.250
417		Langfristet gæld i alt	7.245.277	7.245.277
Kortfristet gæld				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	195.685	196.259
423		Forudbetalt leje m.v.	0	6.091
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	33.303	20.553
		3. Skyldig varmeafregning	0	2.375
		5. Feriepengeforpligtigelse	4.561	4.818
426		Kortfristet gæld i alt	233.549	230.096
		Gæld i alt	7.478.826	7.475.373
430		Passiver i alt	12.889.529	12.850.531

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
1. Nettokapitaludgifter				
101.1	Prioritetsafdrag	134.370	134.000	134.000
101.2	Prioritetsrenter	1.580	2.000	2.000
101.3	Administrationsbidrag	8.152	8.000	8.000
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	51.117	51.000	51.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	102.233	102.000	102.000
105.3	Andel til Nybyggerifonden	20.916	21.000	23.000
	Nettokapitaludgifter i alt	318.367	318.000	320.000
2. Forsikringer				
110.0	Ejendomsforsikring	20.111	20.000	21.000
110.2	Fællesforsikring	999	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	25	0	0
110.5	Falck abonnement	197	0	0
	Forsikringer i alt	21.332	21.000	22.000
3. Renholdelse				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	500	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	10.235	10.000	12.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	53.462	62.000	63.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	1.646	2.000	2.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.392	1.000	1.000
114.13	Skattefri godtgørelse	370	1.000	1.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-176	0	0
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	1.077	2.000	2.000
114.16	Løn vicevært afløser	3.791	0	0
114.17	Lønrefusion	-485	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-309	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	4.592	3.000	4.000
	Renholdelse i alt	76.094	82.000	86.000
4. Almindelig vedligeholdelse				
115.1	Terræn	901	17.000	20.000
115.2	Bygning, klimaskærm	3.704	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	11.998	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	17.788	0	0
115.6	Materiel	-7	0	0
	Almindelig vedligeholdelse i alt	34.383	17.000	20.000
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan				
116.1	Terræn	19.982	314.000	284.000
116.2	Bygning, klimaskærm	4.374	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	33.850	0	0
116.4	Bygning, fælles	2.271	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	63.673	0	0
116.6	Materiel	30.051	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-154.203	-314.000	-284.000
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal				
	Fællesvaskeri i alt	0	0	0
	Gildesal i alt	0	0	0

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023		
7. Diverse udgifter						
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	4.921	5.000	5.000		
119.1	Afdelingsmøder	3.440	2.000	2.000		
119.5	Kontingent, Landsforening	2.842	3.000	3.000		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	206	2.000	2.000		
	Diverse udgifter i alt	11.409	12.000	12.000		
8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder						
	Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt	0	0	0		
9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.						
	Afvikling af gæld i alt	0	0	0		
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.						
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	0	0	0		
11. Ydelse vedr. lån til ombygning						
	Ydelse vedr. lån til ombygning i alt	0	0	0		
12. Beboelseslejemål						
201.1	Almene familieboliger	1.421.268	1.421.000	1.464.000		
	Beboelseslejemål i alt	1.421.268	1.421.000	1.464.000		
13. Forbedringsarbejder						
303.12	Forbedringsarbejder primo	486.618				
	Saldo ultimo	486.618				
	Tilskud ultimo	0				
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-292.404				
303.18	- Afskrivning i året	-20.247				
	Afdrag og afskrivning ultimo	-312.651				
	Forbedringsarbejder ultimo	173.967				
Renovering konto		Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Indeksreg.	Ultimo saldo
	Køkken og bad - primo					
	303102	486.618	-	-312.651	-	173.967

Afd. 401 Vestparken, Lind

Konto	Noter	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023
14. Bygningsrenoveringer				
303.22	Bygningsrenovering primo	530.023		
303.23	Arbejde i året	327		
	Saldo ultimo	530.350		
	Afdrag ultimo	0		
	Bygningsrenovering ultimo	530.350		
	Renovering konto			
	Saldo primo - Helhedsplan			
	303212	530.350	-	-
				530.350
15. Andre anlægsaktiver				
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0
16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	4.820.097	0	0
	+ Årets henlæggelser	689.000	0	0
	- Anvendt i årets løb	-154.203	0	0
	+/- Kursregulering værdipapirer	-452.309	0	0
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	4.902.586	0	0
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	2.454	0	0
401.2	Antenne ultimo	0	0	0
17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	Fraflytningsfond saldo primo	546.942	0	0
	- Anvendt i årets løb	-52.282	0	0
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	494.660	0	0
18. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	24.993	0	0
	- Anvendt i årets løb	-1.135	0	0
405	Tab saldo ultimo	23.858	0	0
19. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	-16.874	0	0
	+ Årets overskud (konto 140)	6.473	0	0
407	Saldo ultimo	-10.400	0	0
Resultatopgørelse for antennebidrag				
Udgifter				
	Administrationsbidrag til organisationen	475	0	0
	Abonnement TV-udbyder	28.060	0	29.000
	Udgifter i alt	28.535	0	29.000
	Årets overskud overført til næste år	-529	0	0
	Udgifter og overskud i alt	28.006	0	29.000
Indtægter				
	Antennebidrag fra lejere	-28.006	0	-29.000
	Indtægter i alt	-28.006	0	-29.000
	Indtægter og underskud i alt	-28.006	0	-29.000

Afd. 401 Vestparken, Lind**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2023

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2023

Afd. 401 Vestparken, Lind**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2023

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2023