

# FællesBo

Afd. 401 Vestparken, Lind

Regnskab for året 2024

## Indholdsfortegnelse

|                   |    |
|-------------------|----|
| Stamoplysninger   | 2  |
| Resultatopgørelse | 3  |
| Balance           | 5  |
| Noter             | 7  |
| Påtegning         | 11 |

| BOLIGFORENING             |          | AFDELING                              | TILSYNSFØRENDE KOMMUNE |
|---------------------------|----------|---------------------------------------|------------------------|
| LBF-Boligorganisationsnr. | 714      | LBF-afdelingsnr. 401                  | Kommunenr. 657         |
| Sel. 0 - FællesBo         |          | Afd. 401 Vestparken, Lind             | Herning Kommune        |
| Nygade 20                 |          | Vestparken 15-27, 6-24                | Torvet 5               |
| 7400 Herning              |          | Gadegårdsvej 50A (ved viceværtkontor) | 7400 Herning           |
| Tlf.:                     | 96265858 | 7400 Herning                          | Tlf: 96282828          |

**BFE-nr.**

4452668

**Matrikelnr.**

10 GK m.fl. Lind by, Rind

**Skæringsdato byggeegnskab/drift**

01-01-1969

| Lejemål                              | Antal rum | Antal lejemål | Brutto-etageareal i alt (m2) | à leje-måls-enhed | Antal lejemåls-enheder |
|--------------------------------------|-----------|---------------|------------------------------|-------------------|------------------------|
| Almene familieboliger                |           | 19            | 1.998                        | 1                 | 19,0                   |
| <b>Boligoplysninger i alt</b>        |           | 19            | 1.998                        |                   | 19,0                   |
| <b>Boliger fordelt på antal rum:</b> |           |               |                              |                   |                        |
|                                      | 4         | 2             | 196                          |                   |                        |
|                                      | 5         | 17            | 1.802                        |                   |                        |
| Garager/carporte                     |           | -             |                              | 1/5               | -                      |
| <b>Lejemålsoplysninger i alt</b>     |           | <b>19</b>     | <b>1.998</b>                 |                   | <b>19,0</b>            |
| <b>Byggeart</b>                      |           |               |                              |                   |                        |
| Boliger i etagebyggeri               |           | -             | -                            |                   |                        |
| Boliger i tæt/lav byggeri            |           | 19            | 1.998                        |                   |                        |

**Beboerfaciliteter:**

Beboerhus Nej  
Særskilt selskabs- og mødelokale Nej

**Forbrugsmåling:**

Vand, individuel Ja Vand, kollektiv Nej  
Varme, individuel Ja Varme, kollektiv Nej  
El, individuel Ja El, kollektiv Nej

**Opvarmning:**

Fjernvarme Ja  
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie Nej  
Naturgas Nej  
Ovne Nej  
Elpaneler Nej  
Solvarmeanlæg Nej  
Varmepumpeanlæg Nej  
Biogasanlæg Nej

**Tekniske installationer:**

Køleskab Ja Regnvand, nedsivningsanlæg Nej  
Komfur Ja Regnvand, genanvendelse Nej  
Bad Ja Spildevand, rodzoneanlæg Nej  
Vaskeinstallation, fælles Nej Spildevand, bioværk Nej  
Vaskemask i de enkelte boliger Ja Kildesortering af affald i boligen Nej  
Tostrengt vandsys.(rent/gråt) Nej Kildesort. af affald ud for boligen Ja

**Lejeændringer**

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:

762,02

**Ændringsdato**

-

**Pr. m2**

-

**i %**

-

**På årsbasis**

-

## Afd. 401 Vestparken, Lind

| Konto                                     | Note | Beskrivelse                                                          | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2024   | Budget<br>2025   | Budget afv<br>2024 |
|-------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>                  |      |                                                                      |                  |                  |                  |                    |
| <b>UDGIFTER</b>                           |      |                                                                      |                  |                  |                  |                    |
| <b>Ordinære udgifter</b>                  |      |                                                                      |                  |                  |                  |                    |
| 105.9                                     | 1    | Nettokapitaludgifter                                                 | 321.663          | 320.000          | 321.000          | -1.663             |
| <b>Offentlige og andre faste udgifter</b> |      |                                                                      |                  |                  |                  |                    |
| 106                                       |      | Ejendomsskatter                                                      | 91.896           | 143.000          | 92.000           | 51.104             |
| 107                                       |      | Vandafgift                                                           | 946              | 1.000            | 1.000            | 54                 |
| 109                                       |      | Renovation                                                           | 41.559           | 42.000           | 43.000           | 441                |
| 110                                       | 2    | Forsikringer                                                         | 21.768           | 26.000           | 22.000           | 4.232              |
| 111                                       |      | Afdelingens energiforbrug:                                           |                  |                  |                  |                    |
|                                           |      | 2. Målerpasning m.v.                                                 | 260              | 0                | 1.000            | -260               |
| 112                                       |      | Bidrag til Boligorganisationen:                                      |                  |                  |                  |                    |
|                                           |      | 0. Administrationsbidrag                                             | 80.560           | 81.000           | 85.000           | 440                |
|                                           |      | - pr. lejemålsenhed                                                  | 4.240            | 4.263            | 4.474            | 23                 |
|                                           |      | 1. Dispositionsfondsbidrag                                           | 12.559           | 12.000           | 13.000           | -559               |
|                                           |      | - pr. lejemålsenhed                                                  | 661              | 632              | 684              | -29                |
| 113                                       |      | Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:                     |                  |                  |                  |                    |
|                                           |      | 2. G-indskud                                                         | 63.971           | 64.000           | 65.000           | 29                 |
| 113.9                                     |      | <b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>                      | <b>313.519</b>   | <b>369.000</b>   | <b>322.000</b>   | <b>55.481</b>      |
| <b>Variable udgifter</b>                  |      |                                                                      |                  |                  |                  |                    |
| 114                                       | 3    | Renholdelse                                                          | 80.309           | 96.000           | 87.000           | 15.691             |
| 115                                       | 4    | Almindelig vedligeholdelse                                           | 31.477           | 26.000           | 34.000           | -5.477             |
| 116                                       |      | Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:                   |                  |                  |                  |                    |
|                                           | 5    | - Afholdte udgifter                                                  | 236.534          | 352.000          | 313.000          | 115.466            |
|                                           | 5    | - Heraf dækkes af tidligere henlæggelser                             | -236.534         | -352.000         | -313.000         | -115.466           |
| 117                                       |      | Istandsættelse ved fraflytning m.v.:                                 |                  |                  |                  |                    |
|                                           |      | - Normal istandsættelse ved fraflytning                              | 2.338            | 27.000           | 31.000           | 24.662             |
|                                           |      | - Afd. istandsættelse ved fraflytning                                | 10.775           | 32.000           | 35.000           | 21.226             |
|                                           |      | - Heraf dækkes af henlæggelser                                       | -13.112          | -59.000          | -66.000          | -45.888            |
| 119                                       | 7    | Diverse udgifter                                                     | -8.021           | 12.000           | 12.000           | 20.021             |
| 119.9                                     |      | <b>Variable udgifter i alt</b>                                       | <b>103.766</b>   | <b>134.000</b>   | <b>133.000</b>   | <b>30.234</b>      |
| <b>Henlæggelser</b>                       |      |                                                                      |                  |                  |                  |                    |
| 120                                       |      | Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401) | 701.000          | 701.000          | 830.000          | 0                  |
| 123                                       |      | Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)                         | 0                | 0                | 3.000            | 0                  |
| 124.8                                     |      | <b>Henlæggelser i alt</b>                                            | <b>701.000</b>   | <b>701.000</b>   | <b>833.000</b>   | <b>0</b>           |
| 124.9                                     |      | <b>Samlede ordinære udgifter</b>                                     | <b>1.439.947</b> | <b>1.524.000</b> | <b>1.609.000</b> | <b>84.053</b>      |

## Afd. 401 Vestparken, Lind

| Konto                           | Note | Beskrivelse                                         | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2024   | Budget<br>2025   | Budget afv<br>2024 |
|---------------------------------|------|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|
| <b>RESULTATOPGØRELSE</b>        |      |                                                     |                  |                  |                  |                    |
| <b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>       |      |                                                     |                  |                  |                  |                    |
| <b>Ekstraordinære udgifter</b>  |      |                                                     |                  |                  |                  |                    |
| 126                             | 9    | Afvikling af gæld                                   | 22.231           | 0                | 1.000            | -22.231            |
| 131                             |      | Andre renter                                        |                  |                  |                  |                    |
|                                 |      | 6. Kursregulering obligationsbeholdning             | 81.342           | 0                | 0                | -81.342            |
| 133                             |      | Afvikling af:                                       |                  |                  |                  |                    |
|                                 |      | 1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)          | 0                | 3.000            | 0                | 3.000              |
| 134                             |      | Korrektioner vedr. tidligere år                     | 483              | 0                | 0                | -483               |
| <b>137</b>                      |      | <b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>                | <b>104.056</b>   | <b>3.000</b>     | <b>1.000</b>     | <b>-101.056</b>    |
| <b>139</b>                      |      | <b>Udgifter i alt</b>                               | <b>1.544.003</b> | <b>1.527.000</b> | <b>1.610.000</b> | <b>-17.003</b>     |
|                                 |      | Årets overskud, der anvendes til:                   |                  |                  |                  |                    |
|                                 |      | 3. Overført til opsamlet resultat                   | 249.370          | 0                | 0                | -249.370           |
|                                 |      | Årets overskud i alt                                | 249.370          | 0                | 0                | -249.370           |
| <b>140</b>                      |      | <b>Overskud i alt</b>                               | <b>249.370</b>   | <b>0</b>         | <b>0</b>         | <b>-249.370</b>    |
| <b>150</b>                      |      | <b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>              | <b>1.793.374</b> | <b>1.527.000</b> | <b>1.610.000</b> | <b>-266.374</b>    |
| <b>Ordinære indtægter</b>       |      |                                                     |                  |                  |                  |                    |
| 201                             |      | Boligaftgifter og leje:                             |                  |                  |                  |                    |
|                                 | 12   | 1. Beboelseslejemål                                 | 1.523.765        | 1.523.000        | 1.570.000        | -765               |
|                                 |      | 8. Særlige forhøjelser i forbedrede lejemål         | 20.990           | 0                | 0                | -20.990            |
| 202                             |      | Renter                                              |                  |                  |                  |                    |
|                                 |      | 1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen | 262.758          | 0                | 0                | -262.758           |
|                                 |      | 2. Renter råderet                                   | 4.341            | 4.000            | 4.000            | -341               |
| 203                             |      | Andre ordinære indtægter:                           |                  |                  |                  |                    |
|                                 |      | 9. Overført fra opsamlet resultat                   | 0                | 0                | 36.000           | 0                  |
| <b>203.9</b>                    |      | <b>Ordinære indtægter i alt</b>                     | <b>1.811.854</b> | <b>1.527.000</b> | <b>1.610.000</b> | <b>-284.854</b>    |
| <b>Ekstraordinære indtægter</b> |      |                                                     |                  |                  |                  |                    |
| <b>209</b>                      |      | <b>Indtægter i alt</b>                              | <b>1.811.854</b> | <b>1.527.000</b> | <b>1.610.000</b> | <b>-284.854</b>    |

## Afd. 401 Vestparken, Lind

| Konto                    | Note | Beskrivelse                                   | Regnskab<br>2024 | Regnskab<br>2023 | Regnskab<br>afvigelse |
|--------------------------|------|-----------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|
| BALANCE pr. 31. december |      |                                               |                  |                  |                       |
| AKTIVER                  |      |                                               |                  |                  |                       |
| Anlægsaktiver            |      |                                               |                  |                  |                       |
| 301                      |      | 0. Ejendommens anskaffelsessum                | 7.055.900        | 7.055.900        | 0                     |
|                          |      | 1. Regulering (konvertering af lån)           | 39.127           | 39.127           | 0                     |
|                          |      | Kontantværdi pr 1. oktober 2024               |                  |                  |                       |
|                          |      | Heraf grundværdi                              |                  |                  |                       |
|                          |      | kr. 11.603.000                                |                  |                  |                       |
|                          |      | kr. 11.603.000                                |                  |                  |                       |
| 302.9                    |      | Anskaffelsessum                               | 7.095.027        | 7.095.027        | 0                     |
| 303                      |      | Forbedringsarbejder:                          |                  |                  |                       |
|                          | 13   | 1. Forbedringsarbejder m.v.                   | 132.363          | 153.353          | -20.990               |
|                          | 14   | 2. Bygningsrenovering                         | 829.300          | 594.637          | 234.663               |
|                          |      | 4. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål | 20.098           | 21.339           | -1.241                |
| 304.9                    |      | Anlægsaktiver i alt                           | 8.076.789        | 7.864.357        | 212.432               |
| Omsætningsaktiver        |      |                                               |                  |                  |                       |
| 305                      |      | Tilgodehavender:                              |                  |                  |                       |
|                          |      | 2. Tilgodehavende indskud                     | 31.180           | 0                | 31.180                |
|                          |      | 5. Afsluttede forbrugsregnskaber              | 1.094            | 0                | 1.094                 |
|                          |      | 7. Forudbetalte udgifter                      | 4.860            | 4.942            | -82                   |
| 307                      | 16   | Likvide beholdninger:                         |                  |                  | 0                     |
|                          |      | 2. Tilgodehavende hos boligorganisationen     | 6.276.313        | 5.671.655        | 604.657               |
| 309.9                    |      | Omsætningsaktiver i alt                       | 6.313.447        | 5.676.597        | 636.850               |
| 310                      |      | Aktiver i alt                                 | 14.390.236       | 13.540.954       | 849.282               |

## Afd. 401 Vestparken, Lind

| Konto                           | Note      | Beskrivelse                                        | Regnskab<br>2024  | Regnskab<br>2023  | Regnskab<br>afvigelse |
|---------------------------------|-----------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|-----------------------|
| BALANCE pr. 31. december        |           |                                                    |                   |                   |                       |
| PASSIVER                        |           |                                                    |                   |                   |                       |
| Henlæggelser                    |           |                                                    |                   |                   |                       |
| 401                             | 17        | Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse | 6.012.397         | 5.466.589         | 545.808               |
| 402                             | 18        | Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)         | 440.290           | 453.402           | -13.112               |
| 405                             | 19        | Tab ved fraflytninger                              | 23.858            | 23.858            | 0                     |
| <b>406.9</b>                    | <b>20</b> | <b>Henlæggelser i alt</b>                          | <b>6.476.545</b>  | <b>5.943.849</b>  | <b>532.696</b>        |
| 407                             | 21        | Opsamlet resultat                                  | 358.456           | 109.086           | 249.370               |
| <b>407.9</b>                    |           | <b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>          | <b>6.835.001</b>  | <b>6.052.935</b>  | <b>782.066</b>        |
| Langfristet gæld                |           |                                                    |                   |                   |                       |
| Finansiering af anskaffelsessum |           |                                                    |                   |                   |                       |
| 408                             |           | Oprindelig prioritetsgæld:                         |                   |                   |                       |
|                                 |           | 1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed                | 1.675.595         | 1.810.104         | -134.509              |
|                                 |           | 6. Boligselskabernes Landsbyggefond                | 436.520           | 436.520           | 0                     |
| 409                             |           | Beboerindskud                                      | 176.260           | 176.260           | 0                     |
| 411                             |           | Afskrivningskonto for ejendommen                   | 4.806.652         | 4.672.143         | 134.509               |
| <b>412.9</b>                    |           | <b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>       | <b>7.095.027</b>  | <b>7.095.027</b>  | <b>0</b>              |
| 414                             |           | Andre beboerindskud:                               |                   |                   |                       |
|                                 |           | 2. Forhøjet indskud v/genudlejning                 | 159.250           | 159.250           | 0                     |
| <b>417</b>                      |           | <b>Langfristet gæld i alt</b>                      | <b>7.254.277</b>  | <b>7.254.277</b>  | <b>0</b>              |
| Kortfristet gæld                |           |                                                    |                   |                   |                       |
| 421                             |           | Skyldige omkostninger:                             |                   |                   | 0                     |
|                                 |           | 1. Skyldige omkostninger                           | 196.000           | 196.901           | -901                  |
| 422                             |           | Mellemregning med fraflyttere                      | 17.921            | 0                 | 17.921                |
| 423                             |           | Forudbetalt leje m.v.                              | 194               | 0                 | 194                   |
| 423                             |           | Forudbetalt indflyttere m.v.                       | 40.628            | 0                 | 40.628                |
| 425                             |           | Anden kortfristet gæld:                            |                   |                   |                       |
|                                 |           | 1. Kreditor samlekonto                             | 42.299            | 28.352            | 13.948                |
|                                 |           | 5. Feriepengeforpligtigelse                        | 3.915             | 3.751             | 163                   |
| <b>426</b>                      |           | <b>Kortfristet gæld i alt</b>                      | <b>300.958</b>    | <b>233.741</b>    | <b>67.216</b>         |
|                                 |           | <b>Gæld i alt</b>                                  | <b>7.555.235</b>  | <b>7.488.019</b>  | <b>67.216</b>         |
| <b>430</b>                      |           | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>14.390.236</b> | <b>13.540.954</b> | <b>849.282</b>        |

## Afd. 401 Vestparken, Lind

| Konto                                                       | Noter                                                          | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 | Budget afv<br>2024 |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|
| <b>1. Nettokapitaludgifter</b>                              |                                                                |                  |                |                |                    |
| 101.1                                                       | Prioritetsafdrag                                               | 134.509          | 135.000        | 135.000        | 491                |
| 101.2                                                       | Prioritetsrenter                                               | 1.440            | 1.000          | 1.000          | -440               |
| 101.3                                                       | Administrationsbidrag                                          | 7.900            | 8.000          | 8.000          | 100                |
| 105.1                                                       | Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden             | 51.117           | 51.000         | 51.000         | -117               |
| 105.2                                                       | Udamortiserede låns ydelser til LBF                            | 102.233          | 102.000        | 102.000        | -233               |
| 105.3                                                       | Andel til Nybyggerifonden                                      | 24.464           | 23.000         | 24.000         | -1.464             |
|                                                             | <b>Nettokapitaludgifter i alt</b>                              | <b>321.663</b>   | <b>320.000</b> | <b>321.000</b> | <b>-1.663</b>      |
| <b>2. Forsikringer</b>                                      |                                                                |                  |                |                |                    |
| 110.0                                                       | Ejendomsforsikring                                             | 20.941           | 25.000         | 21.000         | 4.059              |
| 110.2                                                       | Fællesforsikring                                               | 799              | 1.000          | 1.000          | 201                |
| 110.3                                                       | Løsøreforsikring                                               | 28               | 0              | 0              | -28                |
|                                                             | <b>Forsikringer i alt</b>                                      | <b>21.768</b>    | <b>26.000</b>  | <b>22.000</b>  | <b>4.232</b>       |
| <b>3. Renholdelse</b>                                       |                                                                |                  |                |                |                    |
| 114.8                                                       | ATP ejendomsfunktionær                                         | 515              | 1.000          | 1.000          | 485                |
| 114.9                                                       | Pension ejendomsfunktionær                                     | 12.257           | 12.000         | 12.000         | -257               |
| 114.10                                                      | Løn ejendomsfunktionær                                         | 55.439           | 65.000         | 56.000         | 9.561              |
| 114.11                                                      | Sociale bidrag / forsikring                                    | 1.760            | 2.000          | 2.000          | 240                |
| 114.12                                                      | Arbejdstøj / telefon                                           | 906              | 1.000          | 1.000          | 94                 |
| 114.13                                                      | Skattefri godtgørelse                                          | 305              | 1.000          | 1.000          | 695                |
| 114.14                                                      | Regulering feriepengeforpligtelse                              | 163              | 0              | 0              | -163               |
| 114.15                                                      | Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.                              | 1.962            | 2.000          | 2.000          | 38                 |
| 114.16                                                      | Løn viceværtfløser                                             | 7.063            | 7.000          | 9.000          | -63                |
| 114.18                                                      | Køb / salg af timer                                            | -81              | 0              | 0              | 81                 |
| 114.40                                                      | Øvrige renholdelsesudgifter                                    | 21               | 5.000          | 3.000          | 4.979              |
|                                                             | <b>Renholdelse i alt</b>                                       | <b>80.309</b>    | <b>96.000</b>  | <b>87.000</b>  | <b>15.691</b>      |
| <b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>                        |                                                                |                  |                |                |                    |
| 115.1                                                       | Terræn                                                         | 828              | 26.000         | 34.000         | 25.173             |
| 115.2                                                       | Bygning, klimaskærm                                            | 6.948            | 0              | 0              | -6.948             |
| 115.3                                                       | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                                  | 22.259           | 0              | 0              | -22.259            |
| 115.5                                                       | Bygning, tekniske installationer                               | 1.007            | 0              | 0              | -1.007             |
| 115.6                                                       | Materiel                                                       | 435              | 0              | 0              | -435               |
|                                                             | <b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>                        | <b>31.477</b>    | <b>26.000</b>  | <b>34.000</b>  | <b>-5.477</b>      |
| <b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b> |                                                                |                  |                |                |                    |
| 116.1                                                       | Terræn                                                         | 99.256           | 352.000        | 313.000        | 252.744            |
| 116.2                                                       | Bygning, klimaskærm                                            | 68.011           | 0              | 0              | -68.011            |
| 116.3                                                       | Bygning, bolig-/erhvervsenhed                                  | 9.031            | 0              | 0              | -9.031             |
| 116.4                                                       | Bygning, fælles                                                | 2.249            | 0              | 0              | -2.249             |
| 116.5                                                       | Bygning, tekniske installationer                               | 27.841           | 0              | 0              | -27.841            |
| 116.6                                                       | Materiel                                                       | 30.146           | 0              | 0              | -30.146            |
| 116.9                                                       | Dækket af tidligere henlæggelser                               | -236.534         | -352.000       | -313.000       | -115.466           |
|                                                             | <b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b> | <b>0</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>       | <b>0</b>           |

## Afd. 401 Vestparken, Lind

| Konto                   | Noter                                                     | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 | Budget afv<br>2024 |         |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|---------|
| 7. Diverse udgifter     |                                                           |                  |                |                |                    |         |
| 119.1                   | Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb                      | 4.200            | 5.000          | 5.000          | 800                |         |
| 119.1                   | Afdelingsmøder                                            | 1.490            | 3.000          | 3.000          | 1.510              |         |
| 119.5                   | Kontingent, Landsforening                                 | 3.146            | 3.000          | 3.000          | -146               |         |
| 119.9                   | Andre udgifter (kursus m.m.)                              | 1.623            | 1.000          | 1.000          | -623               |         |
|                         | Diverse udgifter i alt                                    | 10.459           | 12.000         | 12.000         | 1.541              |         |
| 9. Afvikling af gæld    |                                                           |                  |                |                |                    |         |
| 126.1                   | Afvikling af forbedringsarbejder                          | 20.990           | 0              | 0              | -20.990            |         |
| 126.2                   | Afskrivning på fraflytters godtgjorte forbedringsarbejder | 1.241            | 0              | 1.000          | -1.241             |         |
|                         | Afvikling af gæld i alt                                   | 22.231           | 0              | 1.000          | -22.231            |         |
| 12. Beboelseslejemål    |                                                           |                  |                |                |                    |         |
| 201.1                   | Almene familieboliger                                     | 1.522.524        | 1.522.000      | 1.569.000      | -524               |         |
|                         | Afdrag råderet (lån)                                      | 1.241            | 1.000          | 1.000          | -241               |         |
|                         | Beboelseslejemål i alt                                    | 1.523.765        | 1.523.000      | 1.570.000      | -765               |         |
| 13. Forbedringsarbejder |                                                           |                  |                |                |                    |         |
| 303.12                  | Forbedringsarbejder primo                                 | 486.618          |                |                |                    |         |
|                         | Saldo ultimo                                              | 486.618          |                |                |                    |         |
| 303.16                  | Afdrag og afskrivning primo                               | -333.265         |                |                |                    |         |
| 303.18                  | - Afskrivning i året                                      | -20.990          |                |                |                    |         |
|                         | Afdrag og afskrivning ultimo                              | -354.255         |                |                |                    |         |
|                         | Forbedringsarbejder ultimo                                | 132.363          |                |                |                    |         |
| Renovering konto        |                                                           |                  |                |                |                    |         |
|                         | Køkken og bad - primo                                     |                  |                |                |                    |         |
|                         | 303102                                                    | 486.618          | 0              | -354.255       | 0                  | 132.363 |
|                         | Renoverings konto i alt                                   | 486.618          | 0              | -354.255       | 0                  | 132.363 |

## Afd. 401 Vestparken, Lind

| Konto                                                                                                                                                                                                           | Noter                                              | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 | Budget afv<br>2024 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|
| 14. Bygningsrenoveringer                                                                                                                                                                                        |                                                    |                  |                |                |                    |
| 303.22                                                                                                                                                                                                          | Bygningsrenovering primo                           | 594.637          |                |                |                    |
| 303.23                                                                                                                                                                                                          | Arbejde i året                                     | 234.663          |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | Saldo ultimo                                       | 829.300          |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | Bygningsrenovering ultimo                          | 829.300          |                |                |                    |
| Renovering konto Bygningsrenovering Tilskud Afdrag Forb. af henl. Indeksreg. Ultimo saldo                                                                                                                       |                                                    |                  |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | Saldo primo - Helhedsplan                          |                  |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | 303212                                             | 829.300          | 0              | 0              | 0                  |
|                                                                                                                                                                                                                 | Renoverings konto i alt                            | 829.300          | 0              | 0              | 0                  |
| 16. Værdipapirer og likvide beholdninger                                                                                                                                                                        |                                                    |                  |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | 4. Øvrige beholdninger                             | 6.276.313        |                |                |                    |
| 307                                                                                                                                                                                                             | Værdipapir og likvide beholdning i alt             | 6.276.313        |                |                |                    |
| 17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)                                                                                                                                                                         |                                                    |                  |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo         | 5.466.589        |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | + Årets henlæggelser                               | 701.000          |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | - Anvendt i årets løb                              | -236.534         |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | +/- Kursregulering værdipapirer                    | 81.342           |                |                |                    |
| 401.1                                                                                                                                                                                                           | Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo        | 6.012.397        |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2 | 3.009            |                |                |                    |
| 18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)                                                                                                                                                                  |                                                    |                  |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | Fraflytningsfond saldo primo                       | 453.402          |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | - Anvendt i årets løb                              | -13.112          |                |                |                    |
| 402                                                                                                                                                                                                             | Fraflytningsfond saldo ultimo                      | 440.290          |                |                |                    |
| 19. Tab ved fraflytning                                                                                                                                                                                         |                                                    |                  |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | Tab saldo primo                                    | 23.858           |                |                |                    |
| 405                                                                                                                                                                                                             | Tab saldo ultimo                                   | 23.858           |                |                |                    |
| 20. Henlæggelser i alt                                                                                                                                                                                          |                                                    |                  |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år    | 198.000          |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | 2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år   | 1.782.000        |                |                |                    |
| 406                                                                                                                                                                                                             | Saldo ultimo                                       | 1.980.000        |                |                |                    |
| 20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)                                                                                                                                                |                                                    |                  |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | 1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år    | 0                |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | 2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år   | 0                |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | Saldo ultimo                                       | 0                |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | Udgift pr. år i 30 år                              | 0                |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | Næste års budgetterede henlæggelser                | 830.000          |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år         |                  |                |                |                    |
| Pga. kommende helhedsplan er drifts- og vedligeholdelsesplanerne sat i bero. Når helhedsplanen er endelig gennemført, bliver drifts- og vedligeholdelsesplanerne opdateret ud fra den renoverede bygningsmasse. |                                                    |                  |                |                |                    |
| 21. Opsamlet resultat                                                                                                                                                                                           |                                                    |                  |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | Saldo primo                                        | 109.086          |                |                |                    |
|                                                                                                                                                                                                                 | + Årets overskud (konto 140)                       | 249.370          |                |                |                    |
| 407                                                                                                                                                                                                             | Saldo ultimo                                       | 358.456          |                |                |                    |

## Afd. 401 Vestparken, Lind

| Konto                                      | Noter                                    | Regnskab<br>2024 | Budget<br>2024 | Budget<br>2025 | Budget afv<br>2024 |
|--------------------------------------------|------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|--------------------|
| <b>Resultatopgørelse for antennebidrag</b> |                                          |                  |                |                |                    |
| <b>Udgifter</b>                            |                                          |                  |                |                |                    |
|                                            | Administrationsbidrag til organisationen | 475              | 0              | 0              | -475               |
|                                            | Abonnement TV-udbyder                    | 18.283           | 18.000         | 19.000         | -283               |
|                                            | <b>Udgifter i alt</b>                    | <b>18.758</b>    | <b>18.000</b>  | <b>19.000</b>  | <b>-758</b>        |
|                                            | Årets overskud overført til næste år     | -278             | 0              | 0              | 278                |
|                                            | <b>Udgifter og overskud i alt</b>        | <b>18.480</b>    | <b>18.000</b>  | <b>19.000</b>  | <b>-480</b>        |
| <b>Indtægter</b>                           |                                          |                  |                |                |                    |
|                                            | Antennebidrag fra lejere                 | -18.480          | -18.000        | -19.000        | 480                |
|                                            | <b>Indtægter i alt</b>                   | <b>-18.480</b>   | <b>-18.000</b> | <b>-19.000</b> | <b>480</b>         |
|                                            | <b>Indtægter og underskud i alt</b>      | <b>-18.480</b>   | <b>-18.000</b> | <b>-19.000</b> | <b>480</b>         |

**Afd. 401 Vestparken, Lind****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2025

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2025