

Afdeling 403 – Adelvej

Herning, den 14. august 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 14. august 2025, kl. 17.00 i Alpi Hallerne.

Der var mødt **13** beboere repræsenterende **13** husstande, Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen samt Heidi Kjær Mikkelsen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af **19. juni 2025** (dato for udsendelse af indkaldelse).

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mette Østergaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Som stemmetællere blev følgende valgt: Bettina Mandrella og Kirsten Vinther Schmidt.
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen.
2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Heidi Kjær Mikkelsen fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 2,97%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag om ændring i råderetskatalog vedr. have, græs og fliser, skal føres tilbage til de mål, som tegning viser ved fraflytning.	Forslagsstiller fremlagde forslaget sammen med inspektør Heidi Mikkelsen. Forslagsstiller kom, sammen med inspektøren, med en ny formulering som lød således: <i>Ændring af haven såsom flere fliser, bede, små træer, mm. er tilladt, men skal</i>

	<i>reetableres ved fraflytning, således at haven ved fraflytning kun består af flisebelagt terrasse (på ca. 7x3m) samt græsplæne.</i> Bliver der stemt ja vil det gælde fremadrettet fra dags dato. De haver, der på nuværende tidspunkt indeholder andet end den omtalte flisebelagte terrasse samt græsplæne, vil blive ført tilbage til dette, ved nuværende lejers fraflytning, på afdelingens regning. Er der noget, som den nuværende lejer har fået tilladelse til og som skal reetableres ved fraflytning, er dette selvfølgelig stadig gældende. Heidi fortalte, at stemte afdelingsmødet ja til forslaget ville det betyde, at afdelingen skulle lægge nogle flere penge af i driftsplanen, til reetablering af nogle af haverne, når de nuværende lejere flyttede. Forslaget blev sat til afstemning og blev vedtaget med 18 for og 8 imod.
3.2. Forslag om type 2 ladestation.	Heidi Mikkelsen fremlagde tilbud på ladestander fra Nortec. Det vil ikke koste afdelingen noget at sige ja til opsætning af en ladestander fra Nortec. Ladestander vil blive opsat ved nr. 24. Hvis der bliver stemt ja til forslaget, skal der efterfølgende stemmes om hvem der kan bruge laderen. Der var rigtig god debat og mange gode spørgsmål til forslaget. Forslaget blev vedtaget med 21 for, 3 imod og 2 blanke. Herefter skulle afdelingsmødet beslutte, om ladestanderen skulle være offentlig (alle kan se den på et ladekort og bruge den), halv offentlig (alle kan bruge den, men ikke se den på et ladekort) eller lukket (kun afdelingens beboere kan bruge den).

	Der var følgende stemmefordeling: Offentlig: 0 stemmer Halv offentlig: 2 stemmer Lukket: 24 stemmer. Det blev derfor vedtaget, at ladestanderen kun kan benyttes af afdelingens beboere.
3.3. Forslag om forbud mod gas- og el brænder til ukrudtsbekæmpelse.	Forslagsstiller præciserede, at det kun var gældende for afdelingens beboere og ikke viceværten. Forslaget blev vedtaget med 20 for, 4 imod og 2 blanke.
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	
4.a Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.	Marianne Kruse Bro og Hanne Lykke stillede op og blev valgt.
4.b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	Følgende stillede op: Jannie Damgaard Brunhøj 18 stemmer og dermed 1. suppleant. Jesper Roveen 6 stemmer og dermed 2. suppleant. Derudover var der 2 blanke stemmer.
5. Eventuelt valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt.	Der bliver parkeret på vaskepladsen uden at bilen bliver vasket. Bestyrelsen henstiller til, at man kun holder på vaskepladsen, hvis man skal vaske sin bil. Til næste år er der 10 års jubilæum på sommerfesten.

Mødet hævet kl. 18.30

Referent: Heidi Kjær Mikkelsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Marianne Kruse Bro	2025 – 2027
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Bettina Mandrella Hanne Lykke	2024 – 2026 2025 – 2027
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Jannie Damgaard Brunhøj Jesper Roveen	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Marianne Kruse Bro Bettina Mandrella	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marianne Kruse Bro

Bestyrelsesformand

Serienummer: 17e4efd1-6655-4659-aabc-56be25dc8f48

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-08-18 10:36:15 UTC



Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2025-08-18 14:33:29 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.