

# FællesBo

Afd. 403 Adelvej, Lind  
Regnskab for året 2021

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 403	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 403 Adelvej, Lind	Herning Kommune
Nygade 20		Adelvej 12-64	Torvet 5
7400 Herning		7400 Herning	7400 Herning
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

<b>BBR-ejendomsnr.</b>	657215872
------------------------	-----------

<b>Matrikelnr.</b>	11 BI Lind by, Rind
--------------------	---------------------

<b>Skæringsdato byggegenskab/drift</b>	01-01-1988
--	------------

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		22	1.551	1	22,0
Almene ældreboliger		5	330	1	5,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>27</b>	<b>1.881</b>		<b>27,0</b>

<b>Boliger fordelt på antal rum:</b>	2	18	1.071		
	3	9	810		

Garager/carporte	2			1/5	0,4
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>29</b>	<b>1.881</b>		<b>27,4</b>

<b>Byggeart</b>					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		27	1.881		

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Nej	Vand, kollektiv	Ja
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrengnet vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

<b>Lejeændringer</b>	<b>Ændringsdato</b>	<b>Pr. m2</b>	<b>i %</b>	<b>På årsbasis</b>
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2021:	731,76	-	-	-

## Afd. 403 Adelvej, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>590.220</b>	<b>590.000</b>	<b>590.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	55.211	56.000	59.000
107		Vandafgift	114.496	77.000	84.000
109		Renovation	40.188	33.000	48.000
110	2	Forsikringer	19.817	21.000	20.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	7.185	9.000	9.000
		2. Målerpasning m.v.	8.016	10.000	10.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	103.928	104.000	105.000
		- pr. lejemålsenhed	3.793	3.796	3.832
		0. Administrationsbidrag rabat	-548	-1.000	-1.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	15.837	16.000	16.000
		- pr. lejemålsenhed	578	584	584
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>364.131</b>	<b>325.000</b>	<b>350.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	113.064	115.000	117.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	23.857	18.000	15.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	108.407	239.000	251.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-108.407	-239.000	-251.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	16.217	6.000	9.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	18.578	14.000	15.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-34.795	-20.000	-24.000
119	7	Diverse udgifter	10.320	12.000	12.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>147.242</b>	<b>145.000</b>	<b>144.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	309.000	309.000	293.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>309.000</b>	<b>309.000</b>	<b>293.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>1.410.593</b>	<b>1.369.000</b>	<b>1.377.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126	9	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	32.895	33.000	33.000
129		1. Tab ved lejeledighed	1.575	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-1.575	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	11.444	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>44.339</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>

## Afd. 403 Adelvej, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>1.454.932</b>	<b>1.402.000</b>	<b>1.410.000</b>
140		<b>Overskud i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>1.454.932</b>	<b>1.402.000</b>	<b>1.410.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	1.376.448	1.377.000	1.403.000
		5. Kældre og pulterrum	1.200	1.000	1.000
		6. Garager og carporte	3.600	4.000	4.000
202		Renter			
		2. Renter råderet	1.389	0	0
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Vaskeri	2.390	2.000	2.000
		9. Overført fra opsamlet resultat	18.000	18.000	0
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.403.027</b>	<b>1.402.000</b>	<b>1.410.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	29.607	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>29.607</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.432.634</b>	<b>1.402.000</b>	<b>1.410.000</b>
<b>210</b>		<b>Årets underskud overført (kto. 407.1)</b>	<b>22.298</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.454.932</b>	<b>1.402.000</b>	<b>1.410.000</b>

## Afd. 403 Adelvej, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	12.923.614	12.923.614
		Kontantværdi pr 1. oktober 2020		kr. 11.800.000
		Heraf grundværdi		kr. 3.367.500
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	4.362.288	4.362.288
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>17.285.902</b>	<b>17.285.902</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	260.330	299.564
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>17.546.232</b>	<b>17.585.466</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	8.172	0
		6. Tilgodehavende i øvrigt	21.607	10.867
		8. Antenneunderskud overført til næste år	129	0
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	1.199.501	1.031.060
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.229.409</b>	<b>1.041.927</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>18.775.640</b>	<b>18.627.393</b>

## Afd. 403 Adelvej, Lind

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	1.141.293	940.699
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	211.658	246.452
405	18	Tab ved fraflytninger	26.264	26.264
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>1.379.214</b>	<b>1.213.416</b>
407	19	Opsamlet resultat	-38.127	2.172
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>1.341.088</b>	<b>1.215.587</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	0	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	1.715.140	1.715.140
409		Beboerindskud	223.574	223.574
411		Afskrivningskonto for ejendommen	15.347.188	15.347.188
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>17.285.902</b>	<b>17.285.902</b>
413		Andre lån:		
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	23.884	15.028
		5. Deposita ungdomsboliger	28.000	28.000
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>17.337.786</b>	<b>17.328.930</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	368	289
423		Forudbetalt leje m.v.	8.614	0
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	1.801	9.267
		3. Skyldig varmeafregning	79.208	54.335
		5. Feriepengeforpligtigelse	6.776	15.633
		8. Antenneoverskud overført til næste år	0	3.351
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>96.767</b>	<b>82.875</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>17.434.553</b>	<b>17.411.805</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>18.775.640</b>	<b>18.627.393</b>

## Afd. 403 Adelvej, Lind

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>				
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	196.740	197.000	197.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	393.480	393.000	393.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>590.220</b>	<b>590.000</b>	<b>590.000</b>
<b>2. Forsikringer</b>				
110.0	Ejendomsforsikring	18.489	20.000	19.000
110.2	Fællesforsikring	1.035	1.000	1.000
110.3	Løsøreforsikring	53	0	0
110.5	Falck abonnement	240	0	0
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>19.817</b>	<b>21.000</b>	<b>20.000</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	755	1.000	1.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	15.779	13.000	14.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	84.891	86.000	87.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	2.890	3.000	3.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	1.548	2.000	2.000
114.13	Skattefri godtgørelse	1.887	1.000	1.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	496	0	0
114.15	Viceværtkontor	2.753	3.000	3.000
114.17	Lønrefusion	-2.333	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-297	0	0
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	4.696	6.000	6.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>113.064</b>	<b>115.000</b>	<b>117.000</b>
<b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.1	Terræn	8.779	18.000	15.000
115.2	Bygning, klimaskærm	2.031	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	10.270	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	2.191	0	0
115.6	Materiel	586	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>23.857</b>	<b>18.000</b>	<b>15.000</b>
<b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b>				
116.1	Terræn	12.986	239.000	251.000
116.2	Bygning, klimaskærm	5.209	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	30.679	0	0
116.4	Bygning, fælles	3.165	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	24.515	0	0
116.6	Materiel	31.854	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-108.407	-239.000	-251.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Fællesvaskeri og gildesal</b>				
203.1	- Indbetalt	2.390	2.000	2.000
	<b>Fællesvaskeri i alt</b>	<b>-2.390</b>	<b>-2.000</b>	<b>-2.000</b>
	<b>Gildesal i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Afd. 403 Adelvej, Lind

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022		
<b>7. Diverse udgifter</b>						
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	3.514	6.000	6.000		
119.1	Afdelingsmøder	2.817	2.000	2.000		
119.5	Kontingent, Landsforening	3.773	4.000	4.000		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	216	0	0		
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>10.320</b>	<b>12.000</b>	<b>12.000</b>		
<b>8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder</b>						
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>						
126.1	Afvikling af forbedringsarbejder	32.895	33.000	33.000		
	<b>Afvikling af gæld i alt</b>	<b>32.895</b>	<b>33.000</b>	<b>33.000</b>		
<b>10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>						
	<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>11. Ydelse vedr. lån til ombygning</b>						
	<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>12. Beboelseslejemål</b>						
201.1	Almene familieboliger	1.143.468	1.144.000	1.166.000		
201.3	Almene ældreboliger	232.980	233.000	237.000		
	<b>Beboelseslejemål i alt</b>	<b>1.376.448</b>	<b>1.377.000</b>	<b>1.403.000</b>		
<b>13. Forbedringsarbejder</b>						
303.12	Forbedringsarbejder primo	388.953				
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>388.953</b>				
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>0</b>				
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-89.388				
303.18	- Afskrivning i året	-39.234				
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>-128.623</b>				
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>260.330</b>				
	<b>Renovering konto</b>	<b>Forbedringsarbejde</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	saldo primo køkkener					
	303102	60.000	-	-7.900	-	52.100
	Saldo primo - udskiftning af tagrender					
	303112	210.000	-	-97.924	-	112.076
	Saldo primo Forhaver					
	303122	118.953	-	-22.799	-	96.154



## Afd. 403 Adelvej, Lind

Konto	Noter		Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
	<b>14. Bygningsrenoveringer</b>					
	Saldo ultimo		0			
	Afdrag ultimo		0			
	Bygningsrenovering ultimo		0			
	<b>Renovering konto</b>	<b>Bygningsrenovering</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	<b>15. Andre anlægsaktiver</b>					
	Andre anlægsaktiver i alt		0	0	0	
	<b>16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		940.699	0	0	
	+ Årets henlæggelser		309.000	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-108.407	0	0	
401.1	<b>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo</b>		<b>1.141.293</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		607	0	0	
401.2	<b>Antenne ultimo</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>					
	Fraflytningsfond saldo primo		246.452	0	0	
	- Anvendt i årets løb		-34.795	0	0	
402	<b>Fraflytningsfond saldo ultimo</b>		<b>211.658</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>18. Tab ved fraflytning</b>					
	Tab saldo primo		26.264	0	0	
405	<b>Tab saldo ultimo</b>		<b>26.264</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>19. Opsamlet resultat</b>					
	Saldo primo		2.172	0	0	
	- Årets underskud (konto 210)		-22.298	0	0	
	- Budgetmæssig afvikling		-18.000	0	0	
407	<b>Saldo ultimo</b>		<b>-38.127</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
	<b>Resultatopgørelse for antennebidrag</b>					
	<b>Udgifter</b>					
	Underskud overført fra sidste år		-3.480	0	0	
	Administrationsbidrag til organisationen		1.350	1.000	0	
	Abonnement TV-udbyder		52.193	55.000	0	
	<b>Udgifter i alt</b>		<b>50.063</b>	<b>56.000</b>	<b>0</b>	
	Årets overskud overført til næste år		3.969	0	0	
	<b>Udgifter og overskud i alt</b>		<b>54.032</b>	<b>56.000</b>	<b>0</b>	
	<b>Indtægter</b>					
	Antennebidrag fra lejere		-54.032	-56.000	0	
	<b>Indtægter i alt</b>		<b>-54.032</b>	<b>-56.000</b>	<b>0</b>	
	<b>Indtægter og underskud i alt</b>		<b>-54.032</b>	<b>-56.000</b>	<b>0</b>	

**Afd. 403 Adelvej, Lind****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022

**Afd. 403 Adelvej, Lind****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022