

# Huslejbudget forslag

Afd. 410 Landsbyprk., Møllevænget, P.S Gård, Kibæk

**FÆLLESBO** 



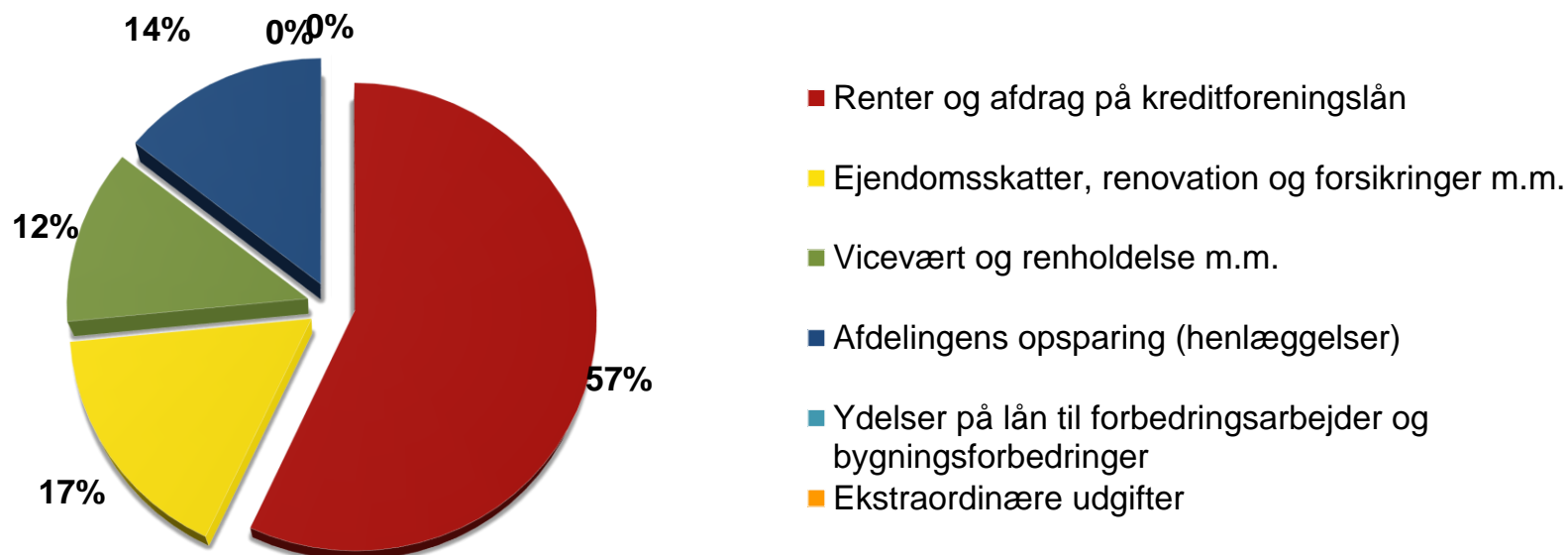
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

3%

svarende til 22,50 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.380	30	30
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	198	6	6
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>2.578</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.578</b>	<b>36</b>	<b>36</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>1.130.391</b>	<b>1.144.000</b>	<b>1.160.000</b>	<b>16.000</b>
106 - Ejendomsskat	47.757	50.000	52.000	2.000
107 - Vandafgift/-afledning	1.436	2.000	2.000	0
109 - Renovation	65.325	65.000	67.000	2.000
110 - Forsikringer	25.564	25.000	26.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	10.420	27.000	24.000	-3.000
112.1 Administrationsbidrag	135.828	137.000	143.000	6.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	20.808	21.000	21.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>307.139</b>	<b>327.000</b>	<b>335.000</b>	<b>8.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	184.250	189.000	196.000	7.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	27.688	32.000	30.000	-2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	197.745	240.000	357.000	117.000
116 - dækkes af henlæggelser	-197.745	-240.000	-357.000	-117.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	10.218	46.000	42.000	-4.000
117 - dækkes af henlæggelser	-10.218	-46.000	-42.000	4.000
119 - Diverse udgifter	20.214	22.000	22.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>232.152</b>	<b>243.000</b>	<b>248.000</b>	<b>5.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	202.000	201.000	228.000	27.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	25.000	50.000	50.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	12.000	12.000	15.000	3.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>239.000</b>	<b>263.000</b>	<b>293.000</b>	<b>30.000</b>
131 - Andre renter	13.556	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>13.556</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.922.238</b>	<b>1.977.000</b>	<b>2.036.000</b>	<b>59.000</b>
<b>Arets overskud</b>				
140 - Overskud	48.600			
<b>Total</b>	<b>1.970.839</b>	<b>1.977.000</b>	<b>2.036.000</b>	<b>59.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	1.919.112	1.931.000	1.931.000	0
202 - Andre renter	284	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	32.000	46.000	47.000	1.000
203 - Andre ordinære indtægter	19.443	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.970.839</b>	<b>1.977.000</b>	<b>1.978.000</b>	<b>1.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.970.839</b>	<b>1.977.000</b>	<b>1.978.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>58.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>3,00%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(25.185)	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.800	-	1.000	1.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	50.520	-	-	-
85 - Kontingent antenneforening	46.980	-	48.000	48.000
<b>Samlede udgifter</b>	<b>74.115</b>	<b>-</b>	<b>49.000</b>	<b>49.000</b>

<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(74.115)	-	(44.000)	(44.000)
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(74.115)</b>	<b>-</b>	<b>(44.000)</b>	<b>(44.000)</b>

Nødvendig bidragsforhøjelse

**5.000**

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	183,00	203,00

## Forklaringer til budgettet

### FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).