

FællesBo

Afd. 410 Landsbyprk., Møllevænget, P.S
Gård, Kibæk

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 410	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 410 Landsbyprk., Møllevænget, P.S Gård, Kibæk	Herning Kommune
Nygade 20		Landsbyparken 6-40, Møllevænget 16A-F, P.S. Gård Torvet 5	
7400 Herning		Bekkasinvej 41 (viceværtkontor)	7400 Herning
		6933 Kibæk	
Tlf.:	96265858		Tlf: 96282828

BFE-nr.

4433287,7956928,4432083,4432417

Matrikelnr.

36 BG Kibæk by, Assing, 36 IM Kibæk by, Assing, 37 EY Kibæk By, Assing, 74 E Kibæk by, Assing

Skæringsdato byggegenskab/drift

01-01-1997, 15-10-1998, 01-05-2001

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		30	2.380	1	30,0
Almene ungdomsboliger		6	198	1	6,0
Boligoplysninger i alt		36	2.578		36,0

Boliger fordelt på antal rum:

1	6	198
2	8	544
3	14	1.092
4	8	744

Garager/carporte

-

1/5

-

Lejemålsoplysninger i alt
36
2.578
36,0
Byggeart

Boliger i etagebyggeri

-

-

Boliger i tæt/lav byggeri

36

2.578

Beboerfaciliteter:

Beboerhus

Nej

Særskilt selskabs- og mødelokale

Nej

Forbrugsmåling:

Vand, individuel

Nej

Vand, kollektiv

Ja

Varme, individuel

Ja

Varme, kollektiv

Nej

El, individuel

Ja

El, kollektiv

Nej

Opvarmning:

Fjernvarme

Ja

Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie

Nej

Naturgas

Nej

Ovne

Nej

Elpaneler

Nej

Solvarmeanlæg

Nej

Varmepumpeanlæg

Nej

Biogasanlæg

Nej

Tekniske installationer:

Køleskab

Ja

Regnvand, nedsivningsanlæg

Nej

Komfur

Ja

Regnvand, genanvendelse

Nej

Bad

Ja

Spildevand, rodzoneanlæg

Nej

Vaskeinstallation, fælles

Nej

Spildevand, bioværk

Nej

Vaskemask i de enkelte boliger

Nej

Kildesortering af affald i boligen

Nej

Tostrengt vandsys.(rent/gråt)

Nej

Kildesort. af affald ud for boligen

Ja

Lejeændringer

Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:

817,74

Ændringsdato

-

Pr. m2

-

i %

-

På årsbasis

-

Afd. 410 Landsbyprk., Møllevænget, P.S Gård, Kibæk

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.177.275	1.185.000	1.184.000	7.725
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	43.559	53.000	47.000	9.441
107		Vandafgift	1.696	2.000	2.000	304
109		Renovation	70.771	69.000	72.000	-1.771
110	2	Forsikringer	26.846	32.000	28.000	5.154
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	18.331	24.000	24.000	5.669
		2. Målerpasning m.v.	1.560	1.000	2.000	-560
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	152.640	153.000	162.000	360
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.250	4.500	10
		0. Administrationsbidrag rabat	-720	-1.000	-1.000	-280
		1. Dispositionsfondsbidrag	23.796	24.000	24.000	204
		- pr. lejemålsenhed	661	667	667	6
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	338.480	357.000	360.000	18.520
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	191.827	221.000	203.000	29.173
115	4	Almindelig vedligeholdelse	41.084	29.000	23.000	-12.084
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	307.971	236.000	425.000	-71.971
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-272.971	-236.000	-425.000	36.971
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	4.934	19.000	17.000	14.066
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	8.706	25.000	23.000	16.294
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-13.640	-44.000	-40.000	-30.360
119	7	Diverse udgifter	22.437	20.000	22.000	-2.437
119.9		Variable udgifter i alt	290.348	270.000	248.000	-20.348
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	287.000	287.000	375.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	30.000	30.000	40.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	15.000	15.000	17.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	332.000	332.000	432.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.138.103	2.144.000	2.224.000	5.897

Afd. 410 Landsbyprk., Møllevænget, P.S Gård, Kibæk

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
129		1. Tab ved lejeledighed	32.167	0	0	-32.167
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-32.167	0	0	32.167
130		1. Tab ved fraflytninger	38	0	0	-38
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-38	0	0	38
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	14.812	0	0	-14.812
137		Ekstraordinære udgifter i alt	14.812	0	0	-14.812
139		Udgifter i alt	2.152.914	2.144.000	2.224.000	-8.914
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	67.909	0	0	-67.909
		Årets overskud i alt	67.909	0	0	-67.909
140		Overskud i alt	67.909	0	0	-67.909
150		Udgifter og evt. overskud i alt	2.220.823	2.144.000	2.224.000	-76.823
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	2.108.136	2.108.000	2.166.000	-136
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	47.846	0	0	-47.846
		9. Andre renter	119	0	0	-119
203		Andre ordinære indtægter:				
		9. Overført fra opsamlet resultat	36.000	36.000	58.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	2.192.101	2.144.000	2.224.000	-48.101
Ekstraordinære indtægter						
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	28.723	0	0	-28.723
208		Ekstraordinære indtægter i alt	28.723	0	0	-28.723
209		Indtægter i alt	2.220.823	2.144.000	2.224.000	-76.823

Afd. 410 Landsbyprk., Møllevænget, P.S Gård, Kibæk

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	25.707.700	25.707.700	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			kr. 10.504.000
		Heraf grundværdi			kr. 10.504.000
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.066.667	5.990.037	76.630
302.9		Anskaffelsessum	31.774.367	31.697.737	76.630
304.9		Anlægsaktiver i alt	31.774.367	31.697.737	76.630
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		1. Leje	3.041	0	3.041
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	24.324	19.439	4.885
		9. Hensat imødegåelse af tab	-16.045	-17.507	1.462
307	16	Likvide beholdninger:			0
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	860.827	819.243	41.584
309.9		Omsætningsaktiver i alt	872.147	821.878	50.269
310		Aktiver i alt	32.646.514	32.519.615	126.898

Afd. 410 Landsbyprk., Møllevænget, P.S Gård, Kibæk

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	302.315	273.474	28.841
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	195.031	178.671	16.360
405	19	Tab ved fraflytninger	29.865	14.904	14.962
406.9	20	Henlæggelser i alt	527.211	467.049	60.162
407	21	Opsamlet resultat	165.946	134.037	31.909
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	693.157	601.085	92.071
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	10.015.971	10.792.554	-776.583
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	3.066.350	3.066.350	0
409		Beboerindskud	481.610	481.610	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.210.436	17.357.223	853.213
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	31.774.367	31.697.737	76.630
414		Andre beboerindskud:			
		5. Deposita ungdomsboliger	22.500	13.500	9.000
417		Langfristet gæld i alt	31.796.867	31.711.237	85.630
Kortfristet gæld					
422		Mellemregning med fraflyttere	3.740	475	3.265
423		Forudbetalt leje m.v.	3.041	0	3.041
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	127.094	178.682	-51.588
		3. Skyldig varmeafregning	13.309	13.198	111
		5. Feriepengeforpligtigelse	9.307	8.918	389
426		Kortfristet gæld i alt	156.490	207.293	-50.803
		Gæld i alt	31.953.357	31.918.530	34.827
430		Passiver i alt	32.646.514	32.519.615	126.898

Afd. 410 Landsbyprk., Møllevenget, P.S Gård, Kibæk

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
101.1	Prioritetsafdrag	363.870	364.000	362.000	130
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	489.343	504.000	500.000	14.657
101.2	Prioritetsrenter	-10.542	-11.000	-9.000	-458
101.2	Prioritetsrenter indexlån	269.028	275.000	263.000	5.972
101.3	Administrationsbidrag	23.498	23.000	23.000	-498
101.3	Administrationsbidrag indexlån	18.032	18.000	17.000	-32
104.1	Statens afdragsbidrag	-4.318	-4.000	-4.000	318
104.2	Statens rentebidrag	-2.028	-2.000	-2.000	28
104.3	Statens ydelsesstøtte	-78.070	-78.000	-72.000	70
105.3	Andel til Nybyggerifonden	108.462	96.000	106.000	-12.462
	Nettokapitaludgifter i alt	1.177.275	1.185.000	1.184.000	7.725
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	25.734	31.000	27.000	5.266
110.2	Fællesforsikring	1.031	1.000	1.000	-31
110.3	Løsøreforsikring	81	0	0	-81
	Forsikringer i alt	26.846	32.000	28.000	5.154
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	1.223	2.000	1.000	777
114.9	Pension ejendomsfunktionær	29.145	29.000	27.000	-145
114.10	Løn ejendomsfunktionær	131.821	154.000	133.000	22.179
114.11	Sociale bidrag / forsikring	3.815	4.000	5.000	185
114.12	Arbejdstøj / telefon	2.111	3.000	4.000	889
114.13	Skattefri godtgørelse	725	2.000	1.000	1.275
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	389	0	0	-389
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	4.121	4.000	4.000	-121
114.16	Løn viceværtfløser	16.793	16.000	21.000	-793
114.18	Køb / salg af timer	-194	0	0	194
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	1.877	7.000	7.000	5.123
	Renholdelse i alt	191.827	221.000	203.000	29.173
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	6.139	29.000	23.000	22.861
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	13.923	0	0	-13.923
115.5	Bygning, tekniske installationer	19.985	0	0	-19.985
115.6	Materiel	1.036	0	0	-1.036
	Almindelig vedligeholdelse i alt	41.084	29.000	23.000	-12.084
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	32.286	236.000	57.500	203.714
116.2	Bygning, klimaskærm	75.976	0	167.700	-75.976
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	115.750	0	54.500	-115.750
116.4	Bygning, fælles	5.353	0	47.200	-5.353
116.5	Bygning, tekniske installationer	31.484	0	52.100	-31.484
116.6	Materiel	47.122	0	46.000	-47.122
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-272.971	-236.000	-425.000	36.971
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	35.000	0	0	-35.000

Afd. 410 Landsbyprk., Mølevænget, P.S Gård, Kibæk

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	0	3.000	5.000	3.000
119.1	Afdelingsmøder	798	2.000	2.000	1.202
119.5	Kontingent, Landsforening	5.962	6.000	6.000	38
119.8	Ejerforeningen (henl. fælles grundfond)	12.600	8.000	8.000	-4.600
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	3.078	1.000	1.000	-2.078
	Diverse udgifter i alt	22.437	20.000	22.000	-2.437
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	1.943.040	1.943.000	1.996.000	-40
201.4	Almene ungdomsboliger	165.096	165.000	170.000	-96
	Beboelseslejemål i alt	2.108.136	2.108.000	2.166.000	-136

Afd. 410 Landsbyprk., Møllevænget, P.S Gård, Kibæk

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger				
	4. Øvrige beholdninger	860.827			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	860.827			
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	273.474			
	+ Årets henlæggelser	287.000			
	- Anvendt i årets løb	-272.971			
	+/- Kursregulering værdipapirer	14.812			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	302.315			
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	117			
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)				
	Fraflytningsfond saldo primo	178.671			
	+ Årets henlæggelser	30.000			
	- Anvendt i årets løb	-13.640			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	195.031			
	19. Tab ved fraflytning				
	Tab saldo primo	14.904			
	+ Årets henlæggelser	15.000			
	- Anvendt i årets løb	-38			
405	Tab saldo ultimo	29.865			
	20. Henlæggelser i alt				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.232.473			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	16.989.214			
406	Saldo ultimo	18.221.687			
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)				
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	1.112.473			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	15.909.214			
	Saldo ultimo	17.021.687			
	Udgift pr. år i 30 år	567.390			
	Næste års budgetterede henlæggelser	375.000			
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år	2,34%			
	21. Opsamlet resultat				
	Saldo primo	134.037			
	+ Årets overskud (konto 140)	67.909			
	- Budgetmæssig afvikling	-36.000			
407	Saldo ultimo	165.946			
	Resultatopgørelse for antennebidrag				
	Udgifter				
	Administrationsbidrag til organisationen	900	1.000	1.000	100
	Antenneforening	56.390	50.000	62.000	
	Udgifter i alt	57.290	51.000	63.000	-6.290
	Årets overskud overført til næste år	-10.004	0	0	10.004
	Udgifter og overskud i alt	47.286	51.000	63.000	3.714
	Indtægter				
	Antennebidrag fra lejere	-47.286	-51.000	-63.000	-3.714
	Indtægter i alt	-47.286	-51.000	-63.000	-3.714
	Indtægter og underskud i alt	-47.286	-51.000	-63.000	-3.714

Afd. 410 Landsbyprk., Møllevænget, P.S Gård, Kibæk**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025