

Afd.411 – Møllegårdsvej, Brinkevej og Holm Parken

Herning, den 10. juni 2024

Referat af afdelingsmøde afholdt mandag, den 10. juni 2024, kl. 17.00 i Kibæk Krydsfelt, Velhustedvej 12, Kibæk

Der var fremmødt **7** beboer repræsenterende **6** husstand. Derudover Finn Stengel Petersen fra organisationsbestyrelsen og Heidi Mikkelsen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 8. maj 2024.

Heidi Mikkelsen bød velkommen og foreslog Finn Stengel Petersen som dirigent.

<p>1. Valg af dirigent.</p>	<p>Til dirigent valgtes Finn Stengel Petersen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Som stemmetæller blev følgende valgt: Mogens Pedersen og Jesper Gade.</p>
<p>2 a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde</p>	<p>Finn Stengel Petersen fremlagde organisationsbestyrelsens beretning.</p>
<p>2 b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p>	<p>Heidi Mikkelsen fremlagde budgettet for 2025 med en huslejestigning på 0%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.</p>
<p>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</p>	
<p>3.a. Forslag om mulighed for etablering af carport.</p>	<p>Der blev vist billeder af, hvilken type carport der er tale om.</p> <p>Der var enighed om, at der var tale om en tilføjelse til råderetskataloget under den kollektive råderet. I råderetskataloget under den kollektive råderet skal stå: Tilladelse til opførelse af carport lig billede max 20.000,- i 15 år.– se vedhæftede billede.</p> <p>Forslaget blev enstemmigt vedtaget under forudsætning af at gældende lokalplan overholdes. (Der findes ingen lokalplan på Herning Kommune på Brinkevej).</p>

<p>3.b. Forslag om at der igennem huslejen spares op til, at fliser i indkørsler og i evt. baghaver bliver rensset op.</p>	<p>Heidi Mikkelsen fremlagde, at det vil koste ca. 50.000,- for at få rensset fliser i hele afdelingen. Umiddelbart kan afdelingens økonomi godt klare det, men man kan risikere en huslejestigning fremover. Det blev enstemmigt vedtaget, at der fra 2026 og hvert 3. år fremover skal lægges kr. 50.000,- fra i afdelingens driftsbudget til afrensning af fliser og belægninger i afdelingen.</p>
<p>3.c. Forslag om mulighed for at tilvælge overdækket terrasse, udestue og/eller begge dele.</p>	<p>Heidi Mikkelsen fortalte, at før sådan et projekt kunne stemmes igennem, skal der laves skitseforslag på overdækket terrasser og udestuer på Brinkevej. Dette skal vi have en arkitekt til og det vil koste ca. 50.000,-. Stemmes der ja til dettem, vil det medføre en huslejestigning for beboerne på Brinkevej på kr. 23,- pr. måned i 10 år. Derudover skal der, når skitserne foreligger, indkaldes til et nyt ekstraordinært afdelingsmøde, hvor man endelig skal vedtage, om det skal ind i råderetskataloget under den kollektive råderet. Der kan forekomme flere udgifter efterfølgende til byggetilladelser, udbudsmateriale til håndværkerne mv. Dette skal der også stemmes om på et ekstraordinært afdelingsmøde.</p> <p>Efter debat blev det enstemmigt besluttet, at ændre forslaget til: tilføjelse til afdelingens råderetskatalog under den kollektiv råderet på overdækket terrasser og udestuer i hele afdelingen på max 50.000,- over 15 år. Dette blev enstemmigt vedtaget.</p>
<p>4. Oprettelse af en afdelingsbestyrelse</p>	<p>Det blev vedtaget at oprette en afdelingsbestyrelse.</p>
<p>5. Skal formanden vælges direkte på afdelingsmødet eller vælges af afdelingsbestyrelsen efterfølgende?</p>	<p>Det blev besluttet, at formanden vælges af afdelingsbestyrelsen fremover.</p>

<p>6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p>	<p>Følgende blev enstemmigt valgt til bestyrelsen og suppleant: Gert Hagelskær Jesper Gade Asta Janne Svensen</p> <p>Suppleant: Ketty Madsen</p>
<p>7. Valg af 1 repræsentantskabsmedlem</p>	<p>Valgt blev Jesper Gade.</p>
<p>8. Eventuelt</p>	<p>Hvis man har problemer med myrer, kan man kontakte viceværten for at få noget at sprøjte med. Ellers har en lejer gode erfaringer med at strøg kanel udenfor.</p> <p>Husk at folde papkasserne sammen, inden de kommer i affaldsbeholderen.</p> <p>Hvis den røde kasse til farligt affald er fyldt og skal tømmes, skal den stilles på en af skraldespandene.</p>

Mødet hævet kl. 18.30

Referent: Heidi Mikkelsen

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Jesper Gade	2024-2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Gert Hagelskær Asta Janne Svendsen	2024-2026 2024-2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Ketty Madsen	
Repræsentantskabsmedlemmer: Jesper Gade	



PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Finn Enoch Stengel Petersen

Dirigent

Serienummer: 7262303f-40cf-4e3f-aa45-de5fe2f59b20

IP: 37.96.xxx.xxx

2024-06-11 13:07:14 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**