

Huslejbudget forslag

Afd. 411 Møllegårdv., Brinkev., Holm Prk., Kibæk

FÆLLESBO 



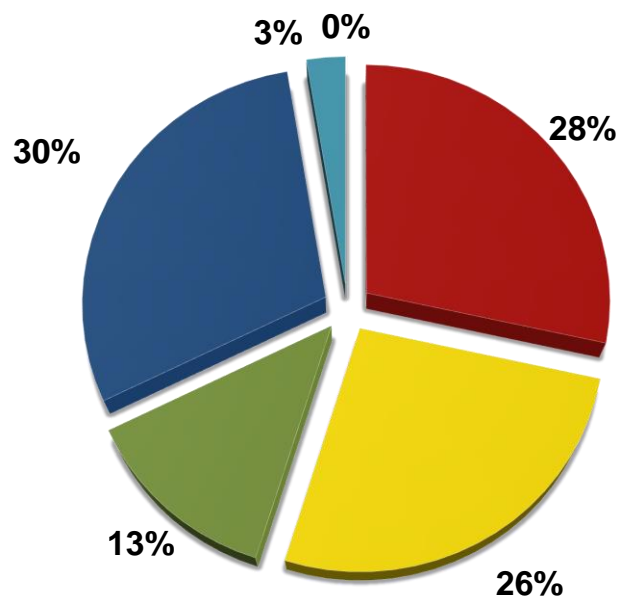
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

1,77%

svarende til 10,42 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.240	13	13
Ældreboliger	392	6	6
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.632	19	19
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.632	19	19

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	275.076	276.000	278.000	2.000
106 - Ejendomsskat	54.384	56.000	57.000	1.000
109 - Renovation	28.857	29.000	29.000	0
110 - Forsikringer	16.736	16.000	16.000	0
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	10.264	10.000	10.000	0
112.1 Administrationsbidrag	72.067	73.000	76.000	3.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	10.982	11.000	11.000	0
113 - A og G indskud	57.307	58.000	60.000	2.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	250.596	253.000	259.000	6.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	97.106	101.000	105.000	4.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	17.620	18.000	17.000	-1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	406.201	481.000	151.000	-330.000
116 - dækkes af henlæggelser	-406.201	-481.000	-151.000	330.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	2.600	29.000	28.000	-1.000
117 - dækkes af henlæggelser	-2.600	-29.000	-28.000	1.000
119 - Diverse udgifter	3.567	4.000	5.000	1.000
Variable udgifter i alt	118.293	123.000	127.000	4.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	303.000	270.000	257.000	-13.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	25.000	25.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	7.000	7.000	0
Henlæggelser i alt	303.000	302.000	289.000	-13.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	26.103	25.000	26.000	1.000
131 - Andre renter	26.309	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	52.412	25.000	26.000	1.000
Samlede udgifter	999.378	979.000	979.000	0
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	999.378	979.000	979.000	0

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	959.112	960.000	960.000	0
201 - Andre lejeindtægter	-1.104	-1.000	-1.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	2.446	2.000	2.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	24.000	18.000	1.000	-17.000
203 - Andre ordinære indtægter	438	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	984.893	979.000	962.000	-17.000
210 - Underskud	14.486			
Indtægter og evt. underskud i alt	999.378	979.000	962.000	-17.000
Nødvendig lejeforhøjelse			17.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			1,77%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(694)	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	650	-	1.000	1.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	20	-	-	-
85 - Kontingent antenneforening	13.200	-	14.000	14.000
Samlede udgifter	13.176	-	15.000	15.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(13.176)	-	(14.000)	(14.000)
Samlede indtægter	(13.176)	-	(14.000)	(14.000)
Nødvendig bidragsforhøjelse			1.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		193,00	209,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).