

Huslejbudget

Afd. 411 Møllegårdv., Brinkev., Holm Prk., Kibæk

FÆLLESBO 



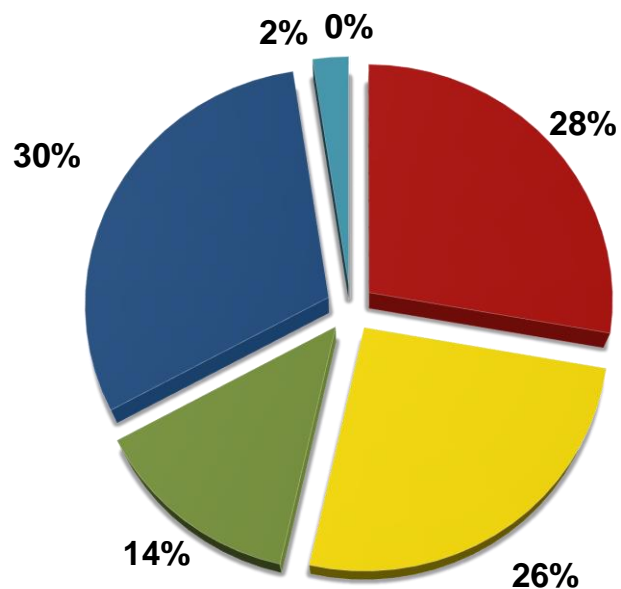
Budgetforslaget for
2025 viser en
nødvendig
huslestigning på

0%

svarende til 0,00 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.240	13	13
Ældreboliger	392	6	6
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.632	19	19
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.632	19	19

Huslejobudget

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	279.613	283.000	283.000	0
106 - Ejendomsskat	55.817	57.000	35.000	-22.000
109 - Renovation	31.386	32.000	32.000	0
110 - Forsikringer	18.466	20.000	18.000	-2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	5.820	10.000	11.000	1.000
112.1 Administrationsbidrag	76.000	81.000	85.000	4.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	11.799	12.000	13.000	1.000
113 - A og G indskud	64.838	68.000	69.000	1.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	264.125	280.000	263.000	-17.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	97.407	117.000	112.000	-5.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	25.532	19.000	20.000	1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	255.427	197.000	515.000	318.000
116 - dækkes af henlæggelser	-255.427	-197.000	-515.000	-318.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	69.102	25.000	27.000	2.000
117 - dækkes af henlæggelser	-69.102	-25.000	-27.000	-2.000
119 - Diverse udgifter	4.004	7.000	7.000	0
Variable udgifter i alt	126.943	143.000	139.000	-4.000

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	257.000	257.000	285.000	28.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	25.000	15.000	20.000	5.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	7.000	5.000	5.000	0
Henlæggelser i alt	289.000	277.000	310.000	33.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	38.351	26.000	25.000	-1.000
131 - Andre renter	45.224	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	83.575	26.000	25.000	-1.000
Samlede udgifter	1.043.256	1.009.000	1.020.000	11.000
Årets overskud				
140 - Overskud	54.820			
Total	1.098.076	1.009.000	1.020.000	11.000

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	976.080	995.000	995.000	0
201 - Andre lejeindtægter	11.235	-1.000	-1.000	0
202 - Renteindtægter	109.761	2.000	2.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	1.000	13.000	24.000	11.000
Ordinære indtægter i alt	1.098.076	1.009.000	1.020.000	11.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.098.076	1.009.000	1.020.000	11.000
Nødvendig lejeforhøjelse			0	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,00%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Før	Efter		Før	Efter		Før	Efter
	1.600	1.600		4.100	4.100		6.600	6.600
	1.700	1.700		4.200	4.200		6.700	6.700
	1.800	1.800		4.300	4.300		6.800	6.800
	1.900	1.900		4.400	4.400		6.900	6.900
	2.000	2.000		4.500	4.500		7.000	7.000
	2.100	2.100		4.600	4.600		7.100	7.100
	2.200	2.200		4.700	4.700		7.200	7.200
	2.300	2.300		4.800	4.800		7.300	7.300
	2.400	2.400		4.900	4.900		7.400	7.400
	2.500	2.500		5.000	5.000		7.500	7.500
	2.600	2.600		5.100	5.100		7.600	7.600
	2.700	2.700		5.200	5.200		7.700	7.700
	2.800	2.800		5.300	5.300		7.800	7.800
	2.900	2.900		5.400	5.400		7.900	7.900
	3.000	3.000		5.500	5.500		8.000	8.000
	3.100	3.100		5.600	5.600		8.100	8.100
	3.200	3.200		5.700	5.700		8.200	8.200
	3.300	3.300		5.800	5.800		8.300	8.300
	3.400	3.400		5.900	5.900		8.400	8.400
	3.500	3.500		6.000	6.000		8.500	8.500
	3.600	3.600		6.100	6.100		8.600	8.600
	3.700	3.700		6.200	6.200		8.700	8.700
	3.800	3.800		6.300	6.300		8.800	8.800
	3.900	3.900		6.400	6.400		8.900	8.900
	4.000	4.000		6.500	6.500		9.000	9.000

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	325	-	1.000	1.000
85 - Kontingent antenneforening	12.350	15.000	16.000	1.000
Samlede udgifter	12.675	15.000	17.000	2.000
INDTÆGTER				
80 - Årets underskud overført til næste år	(130)	-	-	-
90 - Antennebidrag fra lejerne	(12.545)	(15.000)	(17.000)	(2.000)
Samlede indtægter	(12.675)	(15.000)	(17.000)	(2.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

-

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke

Grundpakke

**Nuværende
bidrag**

263,00

**Nyt
bidrag**

273,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen. Administrationsbidraget er forhøjet til 4.494,40 kr. pr. lejemålsenhed i 2025.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00. Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 380 kr. pr. lejemålsenhed (2023).