
HUSORDEN

Rækkehuse og
fritliggende huse

Afdeling 412 - Bekkasinvej

Godkendt på afdelingsmødet
den 13.06.2024



Indholdsfortegnelse

Fælles ordensregler	3
Forurening	3
Musik	3
Parabol/antenne	3
Maskiner	3
Skiltning	4
Forsikringer	4
Haver	4
Affald.....	4
Parkering og motorkørsel.....	4
Leg og boldspil.....	5
Tørreskure	5
Husdyr	5

Fælles ordensregler

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne. Det er forældrenes pligt at vejlede deres børn og foregå med et godt eksempel, da det er beboerne selv, der gennem huslejen kommer til at betale for hævværk, unødige slidtage på bebyggelsen, fællesområderne, beplantningen m.v. Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel. Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelsesomkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling, og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Ordensreglerne er ikke noget, den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i den enkelte afdeling, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at den enkelte afdeling er et godt sted at bo.

Forurening

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen skal undgås. Især henkastning af fødevarer, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

Musik

Benyttelse af tv, radio, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere. I de sene aftentimer skal vises særligt hensyn, og om natten må musik ikke finde sted (ikke kunne høres udenfor boligen).

Parabol/antenne

Der må ikke monteres private paraboler/antenner uden tilladelse fra administrationen.

Ønskes der at modtage tv-kanaler, der ikke kan tilbydes via det i afdelingen installerede antenneanlæg, kan der ansøges om tilladelse til opsætning af parabol.

Der kan ved henvendelse til administrationen rekvireres et ansøgningskema til opsætning af parabol. Alle i afdelingen er forpligtet til at modtage og betale for "den lille pakke" fra "stofa".

Maskiner

Industrimaskiner må ikke, uden særlig tilladelse, opstilles. Slagboremaskiner må benyttes i enkelte tilfælde - f.eks. ved ophængning af gardiner, billeder og lignende, på hverdage fra kl.08.00 til kl.19.00. I afdelinger, hvor el-afgiften er et fast beløb, må særligt strømkrævende maskiner og apparater ikke anvendes uden nærmere aftale.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes på afdelingens tavler efter nærmere skriftlig aftale med administrationen.

Skilte og reklamer i terræn og på ejendommen er ikke tilladt.

Forsikringer

Fællesbo har tegnet kollektiv husforsikring, grundejerforsikring, stormskade-forsikring, brandforsikring, glasforsikring og kummeforsikring. Forsikringerne dækker normalt skader på bygningerne udvendigt og indvendigt, men de dækker ikke for den enkelte beboers indbo, parkerede biler og andre private effekter. Her vil det være den enkelte beboers forsikring, der skal dække.

Haver

I afdelinger, hvor der er have til boligen, er det beboerens pligt at holde disse i pæn stand i overensstemmelse med afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Haverne må ikke bruges til opmagasinering, og såfremt dette ikke respekteres, kan tingene fjernes for lejerens regning.

Uden særlig tilladelse må beplantning, havefliser, plankeværk m.v. ikke medtages ved flytning. Opsætning af drivhuse, overdækkede terrasser, udestuer m.v. er kun tilladt efter ansøgning og skriftlig tilladelse fra administrationen.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, inden de placeres i affaldsbeholdere.

Parkering og motorkørsel

Parkering af personbiler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Lastvogne, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på parkeringspladsen.

Det er tilladt at parkere lette køretøjer så som motorcykler, knallerter, scootere mm. på terrasserne foran boligerne

- Køretøjet skal være funktionsdygtigt
- Køretøjet skal fjernes ved algebehandling.

Trailer er ikke et "let køretøj".

Bilkørsel på bygaderne skal foregå med største forsigtighed, således det ikke medfører unødige gener og ulempe for blandt andet legende børn. Ligeledes skal parkering af biler ske uden gener for de andre beboere, dette gælder også besøgende.

- 1) Ingen varebiler/kassevogne/lastbiler må parkere i gårdene, de skal holde på den store parkeringsplads.
- 2) Man skal parkere i de afmærkede områder.
- 3) Der må kun holde ét køretøj i hver bås.
- 4) Man må gerne holde foran egen indgang ved aflæsning af købmandsvare eller større indkøb, men man må ikke holde på de store fliser foran lejemålet, da det IKKE er kørefliser.

- 5) Ved indflytning og fraflytning er det tilladt at holde udenfor de afmærkede områder, men dog så man sørger for, at der er passage forbi for andre biler.
- 6) Gæster skal holde på fælles parkeringspladsen mellem de to gårde.
- 7) Hvert lejemål må kun have en personbil parkeret i gården, hvis man har flere personbiler skal de parkeres på fælles parkeringspladsen.
- 8) Det er kun tilladt at vaske bil på vaskepladsen ved viceværthuset udenfor viceværternes arbejdstid.

Leg og boldspil

Børns leg bør foregå på de dertil indrettede pladser. Leg med farligt legetøj (bue, pil, luftbøsser o.l.) må ikke finde sted på afdelingens områder.

Tørreskure

Den første hverdag, i hver måned, tager ejendomsfunktionærerne tørret tøj ned og placerer det i en kurv. Hvis tøjet ikke er hentet indenfor 1 uge efter nedtagning bliver det sendt til genbrug.

Husdyr

Det er tilladt at holde 1 husdyr hund/kat pr. lejemål i afdelingen på betingelse af,

- At husdyret registreres hos FællesBo (husdyrkontrakt). Registrering kan ske via FællesBos hjemmeside under "Min Side".
- Man følger hundeloven §1a.
- At dyret altid holdes i snor, når den færdes udenfor boligen.
- At dyret holdes i beboerens egen have med hæk.
- At dyret ikke gennem støj og lignende er til gene eller ulempe for bebyggelsens andre beboere eller for ejendommen.
- At dyret ikke luftes på legearealer og opholdsarealer.
- At katten skal være enten kastreret eller steriliseret.
- At ejeren opsamler efterladenskaber efter dyret (gældende lovgivning skal overholdes).

Ønsker man at blive plejemor for 1 kattermor og killinger (indekatte) skal man sende en ansøgning til FællesBo.

Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.