

Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag, den 15. september 2022 kl. 18.00 i Kibæk Krydsfelt.

Der var mødt **8** beboere repræsenterende **7** husstande, Sarah Primdahl fra organisationsbestyrelsen samt Per Weyergang, Mogens Hauge, Lars Rasmussen og Heidi Mikkelsen fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 15. juni 2022.

Formand Tinna Lykkegård Rasmussen bød velkommen.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Sarah Primdahl, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Tinna Lykkegård Rasmussen fremlagde beretning for afdelingen og fortalte kort om organisationsbestyrelsens beretning.
2b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Heidi Mikkelsen fremlagde budgettet for 2023, som blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3a. Forslag om ændringer af husordenen vedrørende husdyrkontrakt.	Heidi Mikkelsen forklarede forslaget, som efterfølgende blev enstemmigt godkendt.
3b. Forslag om, hvis beboere ved jorden ønsker at reetablere deres terrasse, kan de søge om et tilskud på op til 100,- pr. m2 (max 40 m2) fra afdelingen. Lejeren skal selv foranledige arbejdet udført.	Da der ikke stod præcis, hvilken belægning, der var tale om i forslaget, blev der stemt om at ændre forslaget til: Flisebelægning på terrassen. Max 40m2 – tilskud fra afdelingen på op til 100 kr. pr. m2, hvis lejer selv udfører arbejdet. Ændringsforslaget blev enstemmigt vedtaget.

	<p>Herefter blev der stemt om den nye forslag. Det nye forslag blev enstemmigt vedtaget.</p> <p>Forslaget tilføjes råderetskataloget under individuel råderet forandringer.</p>
3c. Forslag om kollektiv råderet på badeværelser.	<p>Heidi Mikkelsen informerede om, hvad kollektiv råderet er. Badeværelset vil blive afskrevet over 15 år og må max koste 70.000,-. Der må max udføres 2 stk. renoveringer om året – enten køkken eller badeværelse.</p> <p>Der var spørgsmål, som blev besvaret og forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.</p>
3d. Forslag om, at der igangsættes en løbende renovering af køkkener i lejemål som fraflyttes.	<p>Heidi Mikkelsen forklarede, at man kunne lave det som en kollektiv råderet, således at der kun var den nye lejer, som kom til at betale for køkkenet.</p> <p>Ved fraflytning er det således inspektøren og ejendomsfunktionæren, der vurderer, om køkkenet trænger til en udskiftning. Der må max udføres 2 stk. renoveringer om året – enten køkken eller badeværelse, inkl. dem, der bliver udført af nuboende lejere under den kollektive råderet.</p>
3e. Forslag om, at der igangsættes en løbende renovering af badeværelser i lejemål, som fraflyttes.	<p>Heidi Mikkelsen forklarede, at man kunne lave det som en kollektiv råderet, således at der kun var den nye lejer som kom til at betale for badeværelset.</p> <p>Ved fraflytning er det således inspektøren og ejendomsfunktionæren, der vurderer, om badeværelset trænger til en udskiftning. Der må max udføres 2 stk. renoveringer om året – enten køkken eller badeværelse, inkl. dem, der bliver udført af nuboende lejere under den kollektive råderet.</p>
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	
4.a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.	Tinna Lykkegård Rasmussen, Ane Kathrine Kofod Nielsen og Ole Skovly Lindegaard

	<p>stillede op og fik følgende stemmer:</p> <p>Tinna 10 stemmer Ole 10 stemmer Ane Kathrine 5 stemmer</p> <p>Tinna og Ole blev derfor valgt ind i bestyrelsen.</p>
4.b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsesmedlemmer.	Ane Kathrine Kofod Nielsen stillede op og blev valgt.
5. Eventuel valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt	<p>Afdelingsbestyrelsen ønskede en drøftelse omkring legepladsen. Der var stemning for at nedlægge legepladsen, så græs, lægge fliser og opstille borde og bænke. Afdelingsbestyrelsen og inspektøren vil arbejde videre med dette.</p> <p>Lars Rasmussen fra Mennesket i Midten fortalte om hans arbejde.</p> <p>Der ønskes nye billeder af afdelingen på FællesBos hjemmeside.</p> <p>Der var ønske om, at de udendørs lamper på 1. sal kun lyser væk fra bygningen eller der kommer nogle mindre skarpe pære i.</p>

Mødet hævet kl. 21.00

Referent: Heidi Mikkelsen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Tinna Lykkegård Rasmussen	2022-2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Susanne Skovly Lindgaard Ole Skovly Lindgaard	2021-2023 2022-2024
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Ane Kathrine Kofod Nielsen	
Repræsentantskabsmedlemmer: Tinna Lykkegård Rasmussen Ole Skovly Lindgaard	

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Sarah Primdahl

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-535956034403

IP: 80.160.xxx.xxx

2022-10-14 07:18:45 UTC

NEM ID 

Tinna Lykkegård Rasmussen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-944580221724

IP: 193.0.xxx.xxx

2022-10-14 11:36:45 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>