

# Huslejbudget forslag

Afd. 412 Bekkasinvej, Kibæk

**FÆLLESBO** 



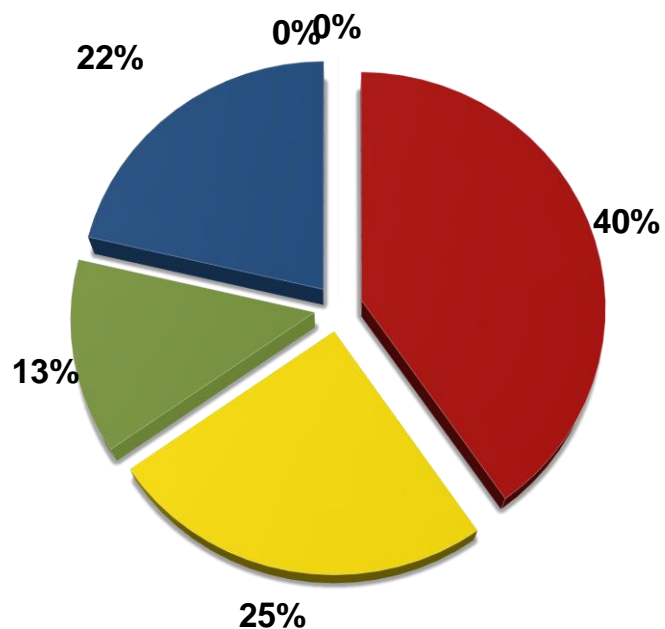
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

2,98%

svarende til 24,29 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.676	46	46
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>2.676</b>	<b>46</b>	<b>46</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.676</b>	<b>46</b>	<b>46</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>909.920</b>	<b>910.000</b>	<b>910.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	36.648	53.000	53.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	145.460	117.000	139.000	22.000
109 - Renovation	75.260	90.000	77.000	-13.000
110 - Forsikringer	29.070	28.000	31.000	3.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	51.204	51.000	55.000	4.000
112.1 Administrationsbidrag	173.558	175.000	183.000	8.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	26.588	27.000	27.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>537.789</b>	<b>541.000</b>	<b>565.000</b>	<b>24.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	244.170	249.000	248.000	-1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	26.376	37.000	37.000	0
116 - Planlagt vedligeholdelse	399.404	527.000	448.000	-79.000
116 - dækkes af henlæggelser	-399.404	-527.000	-448.000	79.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	80.774	43.000	53.000	10.000
117 - dækkes af henlæggelser	-80.774	-43.000	-53.000	-10.000
119 - Diverse udgifter	12.707	15.000	15.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>283.253</b>	<b>301.000</b>	<b>300.000</b>	<b>-1.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	377.000	372.000	408.000	36.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	50.000	50.000	60.000	10.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	10.000	15.000	5.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>437.000</b>	<b>432.000</b>	<b>483.000</b>	<b>51.000</b>
131 - Andre renter	11.075	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>11.075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>2.179.036</b>	<b>2.184.000</b>	<b>2.258.000</b>	<b>74.000</b>
<b>Arets overskud</b>				
140 - Overskud	30.026			
<b>Total</b>	<b>2.209.063</b>	<b>2.184.000</b>	<b>2.258.000</b>	<b>74.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	2.139.168	2.181.000	2.181.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	2.210	2.000	2.000	0
202 - Andre renter	1.413	1.000	1.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	26.000	0	9.000	9.000
203 - Andre ordinære indtægter	40.272	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>2.209.063</b>	<b>2.184.000</b>	<b>2.193.000</b>	<b>9.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.209.063</b>	<b>2.184.000</b>	<b>2.193.000</b>	<b>9.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>65.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>2,98%</b>	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	3.689	3.000	-	(3.000)
35 - Adm.bidrag til organisationen	2.300	2.000	1.000	(1.000)
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(5.803)	-	-	-
85 - Kontingent antenneforening	80.700	105.000	80.000	(25.000)
<b>Samlede udgifter</b>	<b>80.886</b>	<b>110.000</b>	<b>81.000</b>	<b>(29.000)</b>

<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(80.886)	(110.000)	(80.000)	30.000
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(80.886)</b>	<b>(110.000)</b>	<b>(80.000)</b>	<b>30.000</b>

Nødvendig bidragsforhøjelse

**1.000**

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	200,00	205,00

## Forklaringer til budgettet

### FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).